

Raadsinformatiebrief

2017-01

Sociaal Domein

Raadsavonden met Sociaal Domein

Zowel op 23 maart als op 30 maart staat het Sociaal Domein op de agenda van de raad.

23 maart is een 'voortgangsavond' in het kader van de P&C-cyclus. Daarom willen we deze avond 'terugblikken' en een stand van zaken geven over de breedte van het Sociaal Domein. Dit doen we enerzijds met de resultaten van het Klanttevredenheidsonderzoek van Larikslaan2, waar Larikslaan2 een toelichting op zal geven. Daarnaast presenteren we de halfjaarlijkse Raadsmonitor Sociaal Domein. Daarbij geven we ook een financiële tussenstand op hoofdlijnen.

30 maart is er ruimte voor meer inhoudelijke verdieping. We willen deze avond vooral gebruiken om 'vooruit te kijken'. Centraal staat het Uitvoeringsplan Sociaal Domein 2017-2018, waarmee we inzicht geven in onze activiteiten in de komende twee jaar. Dit uitvoeringsplan volgt op beleidskaders zoals die door de raad op 15 december 2016 zijn vastgesteld.

Daarnaast gaan we die avond in op de persoonsgerichte aanpak rondom mensen met ernstig psychische aandoeningen. Tot slot geven we een toelichting op de Inkoopkaders Wmo en Jeugd 2018.

Besluitvorming Inkoop Wmo- en Jeugdzorg

In het regionaal Bestuurlijk Overleg Sociaal Domein is op 22 februari gesproken over de inkoopkaders voor Wmo- en Jeugdzorg. Daar is besproken (maar nog niet vastgesteld) dat de lijn van beheerst innoveren wordt voortgezet voor de inkoop van 2019. Waar eerder de focus op de meerjarige contractering op de pakketten dagactiviteiten en beschermd wonen lag met een tweetal bestuurlijke aanbestedingen, ligt het zwaartepunt qua transformatie in 2017/2018 bij de doorontwikkeling van de specialistische jeugdhulp en Wmo-dienstverlening aan huis. Het college van Leusden wil deze lijn ook volgen om en bestaande en eventuele nieuwe zorgaanbieders bij een zogenaamde 'kick-off' in april 2017 te informeren en van start gaan met de aanbestedingstrajecten. Daarover zal het college uiterlijk 22 maart een besluit nemen.

Iedere college is zélf verantwoordelijk voor het lokale besluitvormingsproces. Voor iedere gemeente kan dat anders worden ingevuld al naar gelang de lokale situatie. Net als voorgaande jaren zoeken wij naar een passende wijze waarop wij de gemeenteraad willen informeren en betrekken bij de opgaven in het sociaal domein en de vertaling daarvan naar concrete afspraken en contracten met onze zorgaanbieders. Zoals hierboven beschreven zal op 30 maart tijdens een Presentatieavond nader in worden gegaan op de inkoopkaders en het proces. Als daaruit nog aanpassingen of opmerkingen volgen die van invloed zijn op het inkoopproces zal dat zo mogelijk worden meegenomen in de gesprekken die in de aanbestedingstrajecten met aanbieders worden doorlopen.

Twee zaken die nog moeten worden opgehelderd voordat actie wordt ondernomen zijn:

1. de beëindiging van de werkwijze met zogenaamde DBC's voor j-GGZ (diagnose-behandel-combinatie). Er wordt nu nagegaan of het verplicht is om

per 1 januari 2018 deze overstap te maken, dan wel dat we de bestaande contracten kunnen verlengen tot 1 januari 2019.

Dit kan betekenen dat voor j-GGZ versneld een aanbesteding moet plaatsvinden met als ingangsdatum 1 januari 2018.

1. De kwaliteit van dienstverlening bij de Wmo-hulpmiddelen voldoet niet volledig aan de eisen. Op bestuurlijk niveau worden medio maart/april de consequenties en vervolgstappen besproken.

RWA / Amfors

Vennootschapsbelastingplicht

Met de invoering van de Wet modernisering Vennootschapsbelasting per januari 2016, krijgen ook overheidslichamen te maken met Vennootschapsbelasting. Het gaat om 25% belasting over de gerealiseerde winst.

Deze wetswijziging kan betekenen dat ook de winst van Amfors BV belastbaar is. Of dit daadwerkelijk het geval is, is nog onduidelijk: de Belastingdienst heeft daar tot op dit moment nog geen standpunt over ingenomen. De mogelijkheid bestaat dat de fiscus een generieke vrijstelling verleent voor de SW-doelgroep. Ook is de conclusie afhankelijk van hoe de fiscus aankijkt tegen de verbondenheid tussen Amfors en RWA. Als de belastingdienst Amfors en RWA als één entiteit ziet, is de heffing van de Vennootschapsbelasting niet aan de orde, omdat er in de samenwerking tussen Amfors en RWA per saldo geen winst gegenereerd wordt. De belastingadviseur van RWA/ Amfors is van mening dat er voldoende redenen zijn om van vrijstelling van Vpb- plicht uit te gaan.

Mocht Amfors BV de belasting wel moeten betalen, dan betekent dit over 2016 een afdracht van € 425.000,- (namelijk 25% van de winst van € 1,7 miljoen). Daarmee zou er door Amfors minder resultaat overgedragen kunnen worden aan RWA, waardoor de gemeentelijke bijdrage hoger uitvalt. Het standpunt van de Belastingdienst wordt in maart of april verwacht.

Addendum Meerjarenbegroting

Vanaf 2016 is – op basis van de scenariostudie in 2015 – ingezet op de omvorming van RWA/Amfors naar een flexibel mensontwikkelbedrijf dat meebeweegt met de omvang van de doelgroep. Dit werd op hoofdlijnen al verwerkt in de RWA Meerjarenbegroting 2017-2020. De nieuwe koers vroeg nog om een nadere toelichting, die nu in een notitie / addendum is uitgewerkt. Daarin wordt nader ingegaan op de transitie-opgave en de rol van de transitie binnen de verschillende bedrijfsonderdelen. Ook komt het inkoopbeleid van RWA gemeenten aan de orde. Deze notitie dient als uitgangspunt voor de komende Meerjarenbegroting 2018-2021, die voor de zomer voor een zienswijze aan de raad wordt voorgelegd. Vooruitlopend daarop wordt deze notitie via de griffie ter beschikking gesteld aan de raadsrapporteurs RWA.

Rapportage Werk en Inkomen

Tijdens de presentatie van de Rapportage Werk en Inkomen in februari werd een aantal aanvullende vragen gesteld.

De eerste vraag was naar het aantal WIA/WGA-uitkeringen en het ontbreken van dit aantal in de rapportage. Zoals aangegeven richtte de rapportage zich specifiek op de ontwikkelingen in het bijstandsbestand - uitkeringen binnen de Participatiewet die onder verantwoordelijkheid vallen van gemeente. De WIA/WGA-uitkeringen maken daar geen deel van uit en werden daarom ook niet specifiek in de rapportage vermeld - het gaat hierbij om arbeidsongeschiktheidsuitkeringen bij het UWV. Er zijn iets meer dan 200 inwoners van Leusden die via het UWV zo'n gedeeltelijke

inkomensvoorziening hebben, afhankelijk van de mate van arbeidsongeschiktheid. De tweede vraag ging over de re-integratietask bij mensen die ziek uit dienst gaan. Tot en met 2016 nam het UWV nog deze taak op zich. Vanaf 1 januari van dit jaar is de gemeente verantwoordelijk voor de re-integratie als de werknemer bij afloop van een dienstverband ziek is en voor hem/haar in de afgelopen twee jaar loonkostensubsidie is verstrekt. Bij de uitdiensttreding blijft de inwoner de Ziektewet-uitkering rechtstreeks van het UWV ontvangen, maar zorgt de gemeente voor de re-integratie. Dit gebeurt ook voor inwoners van Leusden. De uitvoering van de re-integratie taak is onderdeel van de Dienstverleningsovereenkomst met sociale zaken in Amersfoort.

Financiële afronding noodopvang vluchtelingen

Na de vroegtijdige sluiting van de vluchtelingenopvang afgelopen zomer, is overleg geweest met het COA over de financiële afwikkeling. Conclusie van deze gesprekken is dat alle Rijksvergoedingen die we als gemeente tegemoet konden zien, in stand blijven. Dit geldt voor de hele periode van de bestuursovereenkomst tussen gemeente en COA, waarmee de afspraak werd gemaakt opvang te bieden tot 1 december van vorig jaar.

Hiermee kan de eindbalans opgemaakt worden. De opbouw van de kosten en baten is als volgt.

Inkomsten / vergoedingen 2016		Uitgaven 2016	
1. Reguliere vergoeding	€ 69.696,-	Ondersteuning vrijwilligers	€ 6.050,-
		Voortgezet onderwijs	€ 12.838,-
		Interne uren	€ 31.000,-
2. Huisvesting onderwijs	€ 99.343,-	Taalschool Voila	€ 99.343,-
3. Initiële kosten	€ 10.000,-	Inwonersbijeenkomst (Kosten á € 9.850,- geboekt op 2015)	--
4. Restant budget crisisnoodopvang 2015	€ 22.000,-		--
Totaal	€ 201.039,-	Totaal	€ 149.231,-

Het overschot van € 51.658,- gaat als positief resultaat mee in het jaarrekeningsaldo van 2016. Door de vroegtijdige sluiting van de noodopvang hebben deze resterende middelen geen bestemming meer gekregen. Wel is in aanloop naar de opening van de opvang veel interne capaciteit ingezet, waarvan de kosten binnen de organisatie zijn opgevangen.



Het bestuur van Voila werd als gevolg van de vroegtijdige sluiting van de noodopvang geconfronteerd met een tekort i.v.m. personeelsverplichtingen. Gemeente en Voila hebben gezamenlijk via COA en Ministerie van Onderwijs een beroep gedaan op het Rijk. Voor de zomer wordt uitsluitel verwacht over het nog te ontvangen bedrag door Voila.

Veiligheidscijfers 2016

In 2016 is het totaal aantal misdrijven in de gemeente Leusden iets toegenomen ten opzichte van 2015. Hierbij moeten we wel opmerken dat de criminaliteitscijfers van 2015 ten aanzienlijk van voorgaande jaren wel een stuk lager waren.

- **Woninginbraken:** Het aantal woninginbraken is in 2016 ten opzichte van 2015 toegenomen. We zagen deze stijging voornamelijk terug rondom het Ruige Veld. We hebben hiervoor een gebiedsgerichte aanpak ontwikkeld en ingezet. Aan het eind van het jaar zagen we weer een daling.
- **Geweld:** Het aantal geweldsmisdrijven is Leusden gestegen ten opzichte van het vorig jaar. Deze stijging komt deels voort uit de meldingen van de noodopvang in Leusden.
- **Jeugd:** Ook zien we een stijging in het aantal meldingen van jongerenoverlast. Hierbij zien we dat een overlastsituatie bij de Meent voor een groot gedeelte heeft meegespeeld in het totaal aantal meldingen. Door handhaving vanuit de gemeente, politie en jongerenwerk is er intensief ingezet op deze overlast. Het resultaat van deze aanpak is dat deze jeugdgroep is verplaatst van de Meent naar FORT033. Hierna zijn er geen overlastmeldingen meer binnengekomen vanuit de omgeving van de Meent.
- **Veelvoorkomende Criminaliteit:** Het aantal autokraken en fietsendiefstallen is in 2016 toegenomen ten opzichte van 2015. We hebben verschillende maatregelen genomen bij hotspotgebieden om de zichtbaarheid te vergroten om zo nieuwe diefstallen te voorkomen.

Figuur 1: Veiligheidscijfers Leusden 2016

	2013	2014	2015	2016
 = daling				
 = stijging				
criminaliteit totaal	992	947	747	763
woninginbraken	94	89	46	61
woninginbraak: pogingen	27	37	18	22
woninginbraak: geslaagd	67	52	28	39
geweld: totaal	63	49	57	84
geweld: zeden	7	6	6	7
geweld: openlijk geweld	2	3	3	2
geweld: bedreiging	12	16	15	31
geweld: mishandeling	36	21	29	43
geweld: straatroof	1	1	3	0
geweld: overval	2	0	0	1
geweld: overig	3	2	1	0
huiselijk geweld	21	14	14	17
autokraak	166	139	120	128
fietsdiefstal	39	39	37	67
vernielingen	115	133	116	102
zakkenrollen	38	20	7	7
bedrijfsinbraken	21	18	20	16
winkeliefstal	60	45	27	20
meldingen jongerenoverlast	157	99	100	158
Huisverboden	1	1	4	4
IBS	5	2	8	5
hennepkwekerijen	-	3	1	4

Monitoren parkeerdruk

In de raadsvergadering van 27 oktober jl. heeft u het gewijzigde bestemmingsplan 2^e sporthal vastgesteld. Met deze besluitvorming heeft u een motie aangenomen. Middels de motie heeft u het college o.a. de opdracht gegeven om monitoring van

parkeren voor het gehele Buiningpark te organiseren. Hiertoe zijn een drietal offertes aangevraagd waarbij de Verkeers Informatie Dienst de beste aanbieding heeft gedaan. Om een goed en betrouwbaar beeld te krijgen wordt voor een half jaar gemonitord waarbij dagelijks per klokuur een grafiek wordt aangeleverd wat het maximaal aantal voertuigen per parkeergedeelte is geweest. Op basis van deze gegevens kan het college een goed onderbouwd advies geven aan u over het wel of niet realiseren van extra parkeerplaatsen.

Daarnaast wordt in overleg met gebruikers van het Buiningpark bijzondere activiteiten zoals evenementen en toernooien goed in beeld gebracht en wordt afstemming gezocht met de gebruikers van het park waarbij wordt gestreefd naar het spreiden van parkeerdruk.

Inloopavond GBLT

Eind februari heeft GBLT de aanslagen voor de gemeente- en waterschapbelastingen 2017 opgelegd. Ook dit jaar is er een inloopavond voor de inwoners georganiseerd. Medewerkers van GBLT zijn die avond aanwezig om vragen van inwoners te beantwoorden over de belastingaanslag en WOZ-beschikking.

Inwoners kunnen hiervoor op maandagavond 13 maart tussen 18.30 en 20.00 uur binnenlopen in het gemeentehuis. Aan de inloop is bekendheid gegeven via de websites van gemeente Leusden en GBLT, via social media en Leusder Krant. Langs deze weg is ook de mogelijkheid om kwijtschelding aan te vragen onder de aandacht gebracht. In Leusden gelden hiervoor ruimere voorwaarden dan bij het waterschap en veel andere gemeenten.

Energieakkoord Leusden

Begin 2014 is het Energieakkoord Leusden gesloten met 18 partijen uit de Leusdense samenleving. Met het Energieakkoord verbonden deze partijen zich gezamenlijk aan de doelstelling om in de periode naar 2020 11 kton CO₂ te besparen. Voor de uitvoering van het energieakkoord is eind 2014 de stichting IkWilWatt opgericht. Met IkWilWatt is voor de eerste 3 jaar een overeenkomst gesloten en tot en met 2017 subsidie beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het Energieakkoord. In deze drie jaar zou de organisatie zich stapsgewijs ontwikkelen naar een meer marktgedragen organisatie vanaf 2018.

Begin 2017 staat er een uitvoeringsorganisatie die succesvol is in het benaderen van de particuliere woningeigenaren. Daarnaast zijn er onder meer successen geboekt op gebied van collectieve zonne-energieprojecten, het Nul-op-de-meter renoveren van circa 100 appartementen van VVE Hamershof en is de afgesproken doelstelling (11 kton CO₂ reductie) nu al bereikt.

Parallel aan de uitvoering van het Energieakkoord is in 2016 de dynamische duurzaamheidsagenda door de raad vastgesteld. Hierin is een forse verhoging opgenomen van de doelstelling voor klimaat en energie, namelijk Leusden Energieneutraal in 2040. Om deze ambitie te bereiken moet de continuïteit van de uitvoering ook na 2017 gewaarborgd zijn. Met het wegvallen van de gemeentelijke subsidie aan het einde van dit jaar, vervalt voor het merendeel ook de financiële basis onder de activiteiten van IkWilWatt. Daarvoor zijn nu nog onvoldoende alternatieve financieringsbronnen in zicht.

In het licht van de organisatieontwikkeling van IkWilWatt en de verhoogde doelstellingen, heeft de gemeente het initiatief genomen om met de partners van het Energieakkoord Leusden in gesprek te gaan over de doelstellingen en de rollen van de verschillende betrokken organisaties. Parallel aan de uitvoering door IkWilWatt in 2017, wordt met de partners gekeken hoe het Energieakkoord vanaf 2018 verder ingevuld kan worden en wordt verkend hoe meer en andere partners (bijv. de

bedrijven) in beeld kunnen worden gebracht. Bekeken wordt of en hoe voor de verschillende 'sectoren' in deelakkoorden nieuwe afspraken voor na 2017 kunnen worden gemaakt, om zo de doelstelling in lijn te brengen met Leusden Energieneutraal in 2040. Tegelijk wordt gezocht naar een andere rol van de gemeente, naar een meer marktgedragen en projectmatig werkend organisatiemodel en naar de mogelijkheden van het benutten van regionale expertise voor het energieloket. In mei/juni zal de Stichting IkWilWatt de door haar bereikte resultaten presenteren en zal de stand van zaken in het vervolg op het EnergieAkkoord worden toegelicht.

Interbestuurlijk Toezicht

Op 14 februari 2017 heeft de provincie Utrecht aan het college een brief gestuurd inzake de Beoordeling uitvoering omgevingsrecht 2015 / 2016. De provincie heeft getoetst aan de wettelijke eisen die zijn opgenomen in het Besluit omgevingsrecht. Vanuit het interbestuurlijk toezicht houdt de provincie toezicht op de naleving van de BIG-8 cyclus (beleidscyclus). Het betreft hier de procedurele regels en niet de daadwerkelijke uitvoering.

Om de uitvoering van onze handhavingstaken goed te sturen, hebben wij in 2016 ons handhavingbeleid geëvalueerd en geactualiseerd. Wij hebben u daarover eerder via de Rib geïnformeerd. De provincie heeft geconstateerd dat zij nog een aantal documenten mist die nodig zijn om de cyclus te completeren. In haar brief heeft zij een overzicht van verbeterpunten aangegeven. De belangrijkste punten betreffen het opstellen van jaarverslagen en een jaarlijks uitvoeringsprogramma. Over het verbetertraject hebben wij afspraken met de provincie gemaakt in het overleg van 30 januari 2017 tussen provincie en gemeente.

Dit betekent concreet dat er over 2015 en 2016 een jaarverslag is opgesteld en ter informatie naar de raad wordt verzonden. Voor 2017 wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld voor de VTH-taken die in eigen huis worden uitgevoerd. Daarnaast is gezamenlijk met een aantal gemeenten opdracht gegeven voor het opstellen van een Beleidskader voor milieu en wordt de risicoanalyse geactualiseerd. Ook worden stapsgewijs verbeteringen aangebracht in de RUD-stukken, zodat deze gaan voldoen aan de wettelijke eisen.

De raad wordt geïnformeerd over de voortgang van het verbetertraject via de Raadsinformatiebrief.

Vernieuwing Kamp Amersfoort

Inleiding

In het voorjaar van 2016 heeft u kennis kunnen nemen van de vernieuwingsplannen van Kamp Amersfoort.

Hiertoe heeft de directeur, mw. Willemien Meershoek, een presentatie gegeven. Zij heeft tevens het verzoek gedaan om een financiële bijdrage van de gemeente Leusden.

Kamp Amersfoort wil vernieuwen om speler in het doorgeven en bewaken van het oorlogs-erfgoed te zijn en te blijven.

Ontwerpschetsen

De aandacht heeft zich voorsnog geconcentreerd rond de voormalige appèlplaats, omgedoopt tot binnenplein. De eerste ontwerpplannen kregen, zoals wij u hebben laten weten, niet de instemming van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, provincie Utrecht en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Leusden.

Met vertegenwoordigers van de diverse instanties is een commissie gevormd die aan de voorkant heeft kunnen meedenken over een vormgeving die recht doet aan de Rijksmonumentale onderdelen die zich binnen het Kamp Amersfoort bevinden. Daaruit is een nieuw ontwerpplan gekomen.

Half februari 2017 hebben de drie instanties een positief advies gegeven op het opgestelde (deel-)advies van dit nieuwe ontwerp. Hierdoor is voor het onderdeel binnenplein de voor de bestemmingsplanprocedure noodzakelijke goedkeuring reeds aanwezig.

Voor de vernieuwingsplannen moet het bestemmingsplan worden aangepast en ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze procedures kunnen – nu alle adviseurs inhoudelijk met het aangepaste ontwerp kunnen instemmen – binnenkort worden opgestart. Wij verwachten dat we deze procedures eind 2017/begin 2018 met een formeel besluit kunnen afronden.

Financiën

Een extern deskundige namens provincie, gemeente Amersfoort en Leusden heeft meegedacht in de businesscase/meerjarenbegroting van Kamp Amersfoort.

Geconcludeerd is dat er een voldoende stevige financiële basis is voor zowel de realisatie als de exploitatie van het vernieuwde Kamp. Aan gemeente Leusden, Amersfoort en provincie Utrecht is door Kamp Amersfoort een incidentele financiële bijdrage gevraagd. In de begroting 2017 van gemeente Leusden en Amersfoort is respectievelijk € 50.000 en € 250.000 opgenomen voor de eerste fase van de vernieuwings- en uitbreidingsplannen van Kamp Amersfoort. Bij de provincie Utrecht wordt in de Voorjaarsnota een incidentele financiële bijdrage van € 500.000 opgenomen (een besluit van Provinciale Staten wordt in juni 2017 verwacht). Mochten fase 2 en 3 van de vernieuwingsplannen vanwege tekort aan financiële bijdragen geen doorgang vinden, dan heeft dit geen substantiële gevolgen voor het exploitatiesaldo van Kamp Amersfoort.

Wij hebben u eerder al laten weten dat wij onze bijdrage niet eerder beschikbaar zullen stellen dan dat er zicht is op vernieuwingsplannen waarvoor wij vergunning kunnen verlenen. Nu dat zicht er is, zullen wij binnenkort een besluit nemen over de toekenning van onze bijdrage. Uiteraard heeft het onze voorkeur dat zoveel mogelijk in samenhang met Amersfoort en provincie te doen.

Presentatie inhoudelijke plannen

Op de presentatieavond van 30 maart a.s. zullen wij u nog meer in detail over het ontwerp, het vergunningentraject en de vervolgstappen informeren.

Kamp Amersfoort verzorgt op zaterdagochtend 1 april a.s. op locatie ook een presentatie van de vernieuwingsplannen. Aansluitend is er een rondleiding. Hiervoor bent u reeds uitgenodigd.

Bestemmingsplannen bedrijvenlocaties

In vervolg op de “visie werklocaties Leusden 2030” is gestart met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor De Buitenplaats. In de visie is aangegeven dat in Leusden geen behoefte meer is aan nieuwe grootschalige kantoren, maar wel aan uitbreidingsruimte voor bedrijvigheid. Deze behoefte aan extra bedrijventerreinen in de regio Amersfoort, is in 2016 door de provincie Utrecht onderzocht en bekrachtigd in de Provinciaal Ruimtelijke Structuurvisie (december 2016). Daarnaast wil de provincie in een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) de kantoorfunctie op De Buitenplaats definitief schrappen.

De Buitenplaats

Het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan zijn op 28 februari door het college vrijgegeven voor inspraak. In de plannen is het beeld van

het hoogwaardige bedrijventerrein vastgelegd. In het bestemmingsplan is dit juridisch af gekaderd. Hierbij is gezocht naar een goede balans in kwaliteit en randvoorwaarden van het bedrijventerrein, zonder de gewenste bewegingsvrijheid (te denken aan kavelgrootte) voor ondernemers te beperken. Hierdoor is er ruimte voor verschillende bedrijfstypen.

Planning / proces

Op donderdag 2 maart is een bewonersavond gehouden, waarop de omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen voor De Buitenplaats. Van 3 maart is het ontwerpbestemmingsplan De Buitenplaats ter inzage gelegd voor zienswijzen. Tot vrijdag 13 april 2017 kunnen belanghebbenden hun zienswijze indienen. Op donderdag 30 maart wordt een presentatie gehouden voor de raad. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan voor de raadsvergadering van juni ter vaststelling aan u aangeboden.

Voornemen ontwikkeling WSL/Van Wijnen

In de Woonvisie is neergelegd en met WSL is afgesproken dat er tot 2025 300 sociale huurwoningen aan de voorraad worden toegevoegd. In het kader van de uitwerking van dit aspect van de Woonvisie is een aantal projecten inmiddels afgerond (MFC Atlas) of in voorbereiding (o.a. Huis van Leusden, Bouwdriest, 't Palet, Olmenlaan 2).

Om invulling te geven aan de bouw van de overige sociale huurwoningen leggen wij aan ontwikkelaars van grotere locaties op dat tenminste 30% van de woningen als sociale huurwoning moeten worden gerealiseerd. Voor de bouw/exploitatie hiervan is WSL de aangewezen partner.

Zo is WSL in gesprek met zowel Heijmans als Van Wijnen over woningbouw op de locaties Maanwijk en Lisidunalaan.

Als deze projecten volgens plan worden gerealiseerd dan zijn er in 2020 in ieder geval ruim 150 sociale huurwoningen aan de woningvoorraad toegevoegd, waaronder de 29 woningen voor een bijzondere doelgroep in het Huis van Leusden. In voorbereiding zijnde projecten, waarvan het programma nog niet duidelijk is, leiden nog tot een verhoging van dit aantal.

Naar verwachting zijn er daarnaast mogelijkheden om de 300 sociale huurwoningen voor 2025 te realiseren.

Voortgang en eerste resultaten Het Nieuwe Inzamelen

In december 2016 zijn de containers voor het aan huis inzamelen van plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD) bij de inwoners bezorgd. Vanaf januari wordt het PMD elke twee weken aan huis opgehaald. Het resultaat van de eerste maand PMD-inzameling aan huis is bemoedigend: Er is bijna 4 keer meer PMD ingezameld in januari 2017 dan in januari 2016. Op grond van het inzamelresultaat van januari is de verwachting voor heel 2017 rond de 30 kg/inwoner en dat is beter dan waarmee is gerekend in de scenario's waarop de keuze voor Het Nieuwe Inzamelen is gebaseerd. De overstap naar gebruik van de ondergrondse containers voor restafval in de loop van 2017 en de invoering van variabele tarieven voor de afvalstoffenheffing per 1 januari 2018 zal nog een aanvullend positief effect op de inzameling van PMD hebben.

Op dit moment wordt de levering en plaatsing van de ondergrondse containers door de leverancier, in samenspraak met de gemeente, voorbereid. De plaatsing zal vanaf april starten waarna in twee of drie delen de bewoners van Leusden hiervan gebruik gaan maken. De containers zijn gereed voor de invoering van variabele tarieven voor de afvalstoffenheffing per 1 januari 2018. Met gebruik van de aan het woonadres gekoppelde milieupas wordt het aantal aanbiedingen van restafval geregistreerd en

afgerekend. Bij gebruik van de kleine inwerpopening wordt er een lager bedrag gerekend dan bij gebruik van de grote inwerpopening. Een voorstel voor de tarieven wordt de komende tijd uitgewerkt en in het laatste kwartaal ter vaststelling aan de raad aangeboden. Tegelijk met de invoering van variabele tarieven treedt een financiële compensatieregeling in werking voor inwoners die door medische oorzaak een grote hoeveelheid niet te voorkomen restafval hebben. Voor de mensen voor wie het aanbieden van deze grotere hoeveelheid leidt tot problemen wordt een maatwerkoplossing geboden.

Ontwikkeling Groot Agteveld (o.a. dorpsplein)

Doelstelling van de ontwikkeling in Groot Agteveld is het vergroten van de leefbaarheid in de kern Achterveld: door de woningvoorraad te vergroten neemt draagvlak voor de voorzieningen weer toe, ontstaat doorstroming op de woningmarkt, kunnen jongeren voor het dorp behouden blijven. Verbeteren recreatieve verbindingen met buitengebied en toevoegen dorpsplein dragen eveneens bij aan de doelstelling.

De corporaties Alliantie en de WSL zijn verantwoordelijk voor de gehele ontwikkeling en de inrichting van de openbare ruimte en een groot deel van de communicatie en participatie.

Stand van zaken voorjaar 2017

- Eerste bewoners (22 sociale huurwoningen regulier en 55+ St Josefhoek, oftewel veld 7) wonen sinds juni 2015 in de nieuwbouw.
- Veld 9. alle appartementen verkocht, er is nog commerciële ruimte in de plint te koop.
- Veld 8. dure 2-kappers en vrijstaande woningen uitverkocht en net opgeleverd.
- Veld 6 (rijwoningen, kleinschalig appartementengebouw en 2-kappers), ontwerp goedgekeurd. Start bouw 31 woningen in mei 2017
13 woningen zijn verkocht, 8 woningen in optie en 7 woningen te koop. Ook worden 3 stuks appartementen gebouwd.
- Veld 1, 5 vrije kavels langs Julianaweg 4 verkocht en 1 gebouwd, 1 in aanbouw, overige in procedure.
- Op dit moment vinden aanpassingen aan het ontwerp van het Dorpsplein plaats. Oorzaken hiervoor zijn de wijziging op uitgangspunten door alsnog parkeerplaatsen op het plein te realiseren en geen pogingen meer te doen de auto-entree buiten het plein om te leiden. Andere oorzaak is de afstemming met Van Uhm, waardoor uitgangspunten zijn gewijzigd. We streven om het plein van nieuwe bestrating te voorzien in de periode mei t/m juli, afhankelijk van tijdige beschikbaarheid van bouwmaterialen.
- Het bouwrijp maken van fase 2 is aanbesteed en zal medio juli 2017 worden opgeleverd.

Huis van Leusden

Nadat het college van B&W op 30 juni 2016 het gunningsadvies voor het Huis van Leusden heeft vastgesteld is het plan 's avonds gepresenteerd aan de gemeenteraad en belangstellenden. De organisaties LL2, Voila en gemeente(bestuur) worden middels nieuwsbrieven en informatiebijeenkomsten op de hoogte gehouden over de voortgang van het project en door hun inzet bij werkgroepen betrokken bij het project. De periode tot eind van het jaar heeft in het teken gestaan van de voorbereiding op de sloopvergunning, incl. bouwplaats inrichting en de omgevingsvergunning aanvraag. Onderstaand worden een aantal belangrijke items uitgelicht:

Bestemmingsplan

Om het programma van eisen en de vormgeving van het gebouw optimaal op elkaar af te stemmen zijn aanpassingen gedaan. In deze periode is Zenzo tot overeenstemming gekomen met de WSL over de koop van de zorgappartementen wat eveneens tot aanpassingen van het plan heeft geleid. De financiering van deze aanpassingen waren vanzelfsprekend voor beide partijen. Een aantal voorbeelden zijn: vervallen van een trappenhuis en herindelen van deze ruimte, uitplaatsen fietsenstalling, maximaal benutten bouwvlak in combinatie met inpandige balkons, toegang (zorg) appartementen.

Bouwplaats

Om de bouwplaats in te kunnen richten heeft de gemeente de bouwplaats vrij moeten maken. Het verwijderen en verleggen van kabels en leidingen heeft tot onvoorziene extra uitgaven geleid omdat de feitelijke situatie niet correspondeerde met de Klic-melding en omdat meer kabels verlegd moesten worden als gevolg van het maximaal bebouwen van het bouwvlak. De aanleg van twee tijdelijke ontsluitingswegen kon tijdens de inspraakavonden op groot draagvlak rekenen bij ondernemers en bewoners om de veiligheid en logistiek in het centrum te waarborgen. In overleg met het project Hart van Leusden is de locatie bepaald. Met de marktkooplui zijn maatwerkafspraken gemaakt om op 't Erf te kunnen blijven staan. Ondanks de geuite zorgen over het parkeren lijkt zich dit te stabiliseren. Belangrijk hierbij is dat de parkeergarage vanaf vrijdag tot maandag deels opengesteld wordt en dat medewerkers van de bouw door de week de openbare parkeerplaatsen niet bezetten. Na afronding van de gemeentelijke werkzaamheden wordt rond week 12 de definitieve afzetting geplaatst die aan de zijde van 't Erf op een bijzondere manier aangekleed wordt.

Levering en sloop

De zendmast is verplaatst naar een tijdelijke locatie welke voor 5 jaar gegund is. Voor de locatie van de definitieve zendmast wordt een nieuwe procedure gestart. De procedure en de kosten vallen onder verantwoordelijkheid van de provider, KPN. De gemeente werkt mee vanuit de wettelijke opgave dat zendbereik gegarandeerd moet worden. De notariële overdracht c.q. verkoop van het gebouw aan de aannemer heeft op 16 februari plaatsgevonden. Na afgifte van de sloopvergunning is de aannemer gestart met het strippen van het gebouw, vnl. aan de binnenzijde. In het gebouw is meer asbest aangetroffen dan was vermeld in de vooronderzoeken. De aannemer acteert adequaat om de vertraging te beperken. De verwachting is dat het gebouw medio mei volledig gesloopt is. Vooruitlopend worden de dragende kolommen aangepast en wordt de kelder verzwaard om opdrijven te voorkomen.

Aanvullende opdrachten

Social investment en duurzaamheid is een belangrijk onderwerp in het project Huis van Leusden. Zo wordt in het eet- werkcafé aan de Fokkerstraat m.i.v. 1 januari 2017 met een grote groep medewerkers met een beperking van Abrona en Futurum gewerkt. Het café wordt op een gedreven en enthousiaste wijze gerund door Perfect Time. 20 Maart vind er een marktoriëntatie plaats om na de pilot periode met een exploitant voor een periode van 5 jaar een concessie aan te gaan. Afgelopen periode is gekeken welke voorzieningen nodig zijn voor het eet- werkcafé, waarbij een soortgelijke situatie als bij de gemeente De Utrechtse Heuvelrug als voorbeeld heeft gediend. De kosten voor inrichting bedragen op basis van een eerste berekening € 120.000. De investering wordt door de gemeente gedaan. Uitgangspunt is dat de lasten van deze investering worden terugverdiend in de toekomstige exploitatie van het eet- werkcafé.

Het plan voorziet in een energieneutraal gebouw met de inzet van zonnepanelen en een WKO (warmte koude opslag). Tijdens de aanbesteding is al gesproken over het energieneutraal maken van het gebruik in het gebouw. De aannemer heeft een aanbieding gedaan waarbij de gemeente de kosten voor zonnepanelen zelf kan financieren dan wel de optie dat we de energie afnemen via de reguliere exploitatie. Limiterende factor hierbij is de beperkte ruimte op het dak om extra panelen te plaatsen. In het voorstel zijn voor gebruik gebonden energie 439 panelen nodig om 100 energie neutraal te zijn. De 239 zonnepanelen die geplaatst kunnen worden leveren op basis van geschat verbruik een energieneutraliteit op van ca. 55%. Met de nadere invulling van de inrichting (b.v. keuze telefoons, ICT middelen, printergebruik, gebruik papieren handdoekjes in toilet i.p.v. elektrisch) kan dit percentage waarschijnlijk verhoogd worden.

Planning en budget

De omgevingsvergunning is op 16 februari verleend. Op basis van de huidige plannings betekent dit dat het casco voor het kantoor in mei 2018 wordt opgeleverd. Er vindt structureel afstemming met het project Hart van Leusden plaats om beide projecten op elkaar aan te laten sluiten, bijvoorbeeld de aanleg van de buitenruimte. De inbouw welke eind van dit jaar wordt aanbesteedt wordt dan naar verwachting september 2018 opgeleverd waarna het gebouw in gebruik genomen wordt. De plattegrond van de indeling van de publiek en kantoorruimte wordt getoetst op Arbo aspecten. Verdere uitwerking door architectenbureau Van den Wildenberg is gestart met een werkgroep look & feel.

Ondanks een aantal onvoorziene en extra uitgaven blijft het project naar huidige inzichten binnen de financiële kaders (investering / exploitatielasten) van het raadsvoorstel waarmee uitvoeringskrediet beschikbaar is gesteld. Hierbij wordt aangetekend dat er vanuit het door de raad beschikbaar krediet géén middelen beschikbaar zijn gesteld voor het bereiken van volledige gebruikersneutraliteit en de inrichting van het eet- werkcafé. De marktconsultatie rond de exploitatie van het eet werk café moet uitwijzen in hoeverre deze haalbaar is binnen de bestaande budgettaire kaders. Zoals in het raadsvoorstel staat vermeld kan een investering voor het bereiken van gebruiksneutraliteit door het college worden gedaan als dit past binnen de financiële kaders van de businesscase. Voorgesteld wordt 239 extra zonnepanelen aan te schaffen. De investering (€ 87.000) wordt gedekt uit een besparing op energiekosten en subsidiegelden die worden aangevraagd. Het krediet wordt middels de voorjaarsnota aangevraagd.

Ontwikkelingen broedplaats Hoefijzer

In juni 2016 heeft het college opdracht gegeven om een onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden om een zogenaamde 'broedplaats' in te richten. Een broedplaats is een verzamelgebouw voor nieuwe en maatschappelijke initiatieven. Eén van deze locaties die zich hiervoor leent is het schoolgebouw De Kleine Beer, aan Hoefijzer 18, wat in maart 2017 haar functie verliest als onderwijsgebouw. Voor het onderzoek is een werkgroep samengesteld met een aantal omwonenden, creatieve denkers, ambtenaren en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties. Deze werkgroep is nu in een planvormende fase waarbij participatie en samenwerking centraal staan. Volgens dit plan moet de broedplaats een plek bieden aan (zorg)ondernemers, die een bijdrage kunnen leveren aan het verbeteren van de leefomgeving. De planning is dat rond de zomer de bestemmingswijziging wordt doorgevoerd en dat Hoefijzer 18 operationeel is als broedplaats.

Stand van zaken bouw Sport- en Turnhal

Het college heeft de opdracht voor het realiseren van de Sport- en Turnhal gegund aan Bloemendal Bouw B.V. ondanks dat er beroep bij de Raad van State aangetekend is waardoor het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is. Wanneer een bestemmingsplan niet onherroepelijk is maar wel in werking is getreden, kan op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend wel gestart worden met de bouw. Het ingediende beroep richt zich met name op het realiseren van extra parkeerplaatsen en niet op de bouw van de Sport- en Turnhal waardoor de kans zeer gering is dat de Raad van State de bouw zal stilleggen. Hierdoor zijn er zeer beperkte risico's voor de gemeente. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het indienen van de omgevingsvergunning. Wanneer er geen bezwaar op de omgevingsvergunning komt kan er begin april gestart worden met de bouw. Het project heeft een bouwtijd van 9 maanden.

Dagbesteding

In augustus 2016 heeft het college zich voorgenomen om de dagbesteding, dagactiviteiten en (arbeidsmatige) dagbesteding lokaler en ook als algemene voorziening te organiseren. Dit is ook zo opgenomen in het beleidskader Sociaal Domein.

Van september 2016 tot half februari 2017 is onderzocht wat de wensen en behoeften zijn voor het organiseren van (lokale) ontmoeting, dagactiviteiten en (arbeidsmatige) dagbesteding.

Nu er meer zicht is op de wensen, behoeften en het aantal inwoners die nu gebruik maken van de dagactiviteiten en dagbesteding, weten we wat we moeten organiseren voor onze inwoners met een ondersteuningsvraag.

Larikslaan2 voert nu al naar volle tevredenheid werkzaamheden uit in het kader van toegang en toeleiding en bovendien hebben zij zicht op de behoeften van onze inwoners. Daarom wordt nu ook een subsidie verstrekt aan Larikslaan2 voor het faciliteren van ontmoeting, het programmeren van de dagactiviteiten en dagbesteding in geheel Leusden en daarbij nog specifiek het coördineren tussen samenwerkende partijen op één van de beoogde locaties aan de Hoefijzer, de Broedplaats zoals hierboven benoemd.

Het streven is dat aan het einde van de zomerperiode deze locatie onder andere gebruikt wordt voor hier boven beschreven ontmoeting en dagactiviteiten.

Landschap Ontwikkelingsplan (LOP)

Het college heeft recent het concept Landschap Ontwikkelingsplan (LOP) vrijgegeven voor inspraak. Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) beschrijft de kwaliteiten van het landschap en de natuur in Leusden. Sinds 2006 is het LOP het sturingsinstrument voor natuur en landschapsontwikkeling en de landschappelijke inpassing van ruimtelijke initiatieven. Het LOP vormt de basis voor een actief landschapsbeleid op basis van uitvoeringsprogramma's en is een kader op basis waarvan landschappelijk advies kan worden gegeven bij ruimtelijke ontwikkeling. Het LOP is geëvalueerd en daaruit is gebleken dat het een waardevol document is als basis voor natuur en landschapsontwikkeling en als toetsingskader voor landschappelijke inpassing. Het college heeft het voornemen ook de komende jaren het LOP als uitgangspunt te gebruiken voor natuur en landschapsbeleid. Om tot een definitief raadsbesluit te komen heeft het college besloten het LOP, dat is herzien, ter inzage te leggen voor de formele inspraak zodat het opnieuw kan worden vastgesteld. Het college zal nadat de inspraaktermijn is verstreken de reacties inhoudelijk beoordelen. Daarna zal het LOP in de raadsvergadering van 18 mei ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.