

Aan de leden van de gemeenteraad  
van de gemeente Leusden

Betreft: vragen Antares

Leusden, 17 maart 2017

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 9 maart 2017 heeft u het voorstel van het College over MFC Antares behandeld. Vertegenwoordigers van Woningstichting Leusden konden daar niet bij aanwezig zijn om uw vragen, die betrekking hebben op onze positie, te beantwoorden. Van onze adviseurs, die wel bij de vergadering waren, begrijp ik dat er twee onderwerpen aan de orde zijn geweest die om een reactie van ons vragen.

- ✓ De vraag of Woningstichting Leusden bij een tegenvallende exploitatie van het multifunctionele deel (horeca en welzijn) in Antares, opnieuw bij de gemeente aanklopt.
- ✓ Zorgen over de positie in de tender die Woningstichting Leusden heeft uitgeschreven voor de toekomstige exploitatie van dit deel van Antares, van de huidige uitbater van de horeca; de Spullenmannen.

De samenwerkende partijen die bij de planvorming en ontwikkeling van Antares betrokken waren: gemeente Leusden, Voila en Woningstichting Leusden hebben de afgelopen periode constructief met elkaar overlegd over de negatieve exploitatiecijfers van MFC Antares en mogelijke scenario's met elkaar verkend. Wij hebben uiteindelijk met elkaar overeenstemming bereikt over een oplossingsrichting die nu verwoord is in het raadsvoorstel.

Onderdeel van de oplossing is het ontvlechten van gezamenlijke verantwoordelijkheden, transparantie creëren in de financiën en bijhorende risico's en het herschrijven van niet eenduidige contracten en afspraken die in de praktijk tot onduidelijkheid tussen de samenwerkende partijen hebben geleid.

In het voorstel wordt de gemeente verantwoordelijk voor eigendom, beheer en exploitatie van de sportzaal, zijn er afspraken gemaakt met Voila over de verantwoordelijkheidsverdeling in de contracten over de schoolruimten en blijft Woningstichting Leusden verantwoordelijk voor de exploitatie van de overige ruimten, waaronder het horeca- en welzijnsdeel, de commerciële ruimten en straks de woningen op de tweede verdieping. Met deze afspraken wordt tussen de partners een heldere scheiding van risico's, taken en verantwoordelijkheden, ook voor de toekomst, aangebracht.

Dit betekent dat als de raad een positief besluit neemt op het collegevoorstel en de afspraken geëffectueerd kunnen worden, Woningstichting Leusden niet bij de andere partners aanklopt wanneer de exploitatie van het deel waar wij voor verantwoordelijk zijn, onverhoopt tegenvalt. Dat geldt andersom ook.

De consequentie van deze heldere scheiding van risico's, taken en verantwoordelijkheden is echter ook dat de keuze over de beheervorm, de financiën en de exploitant van het geheel of een deel van het gebouw waar wij voor verantwoordelijk zijn, uitsluitend bij Woningstichting Leusden ligt. Deze keuze maken wij, naast financiële en praktische overwegingen, mede met inachtneming van de mening van belanghebbenden en de functie van Antares als maatschappelijke voorziening voor de wijk zoals benoemd in de uitvraag aan potentiële exploitanten. De huidige exploitant is één van de partijen waar wij mee in gesprek zijn.

Ik ben ervan overtuigd dat de goede samenwerkingsrelatie, die wij ook op andere gebieden met elkaar hebben, gebaat is bij deze helderheid.

Met vriendelijke groet,



M.F. Brewster  
*Directeur-bestuurder*