

Memo Check op staatssteun garantstelling VvE de Hamershof

Aan: gemeenteraad
Van: wethouder Dragt
Datum: 25 januari 2018

Tijdens de bespreking in de Informatieronde op 18 januari van raadsvoorstel L157114 "Financiering en garantstelling Vereniging van Eigenaren de Hamershof" heb ik toegezegd de raad te informeren over de bij dit onderwerp te verrichten check op het aspect staatssteun.

De toezegging is gedaan naar aanleiding van de volgende passage in de 'Memo financiering en garantstelling VvE de Hamershof d.d. 30 november 2017' (bijlage bij het raadsvoorstel):

"Verder is in eerdere aanleg uitgezocht dat er geen sprake is van staatssteun. Dit omdat de VvE van de bewoners geen onderneming is die economische activiteiten aanbiedt op een markt. Een finale check op dit aspect dient nog plaats te vinden".

De check is inmiddels door de gemeentelijk jurist verricht, en bevestigt dat er geen sprake is van staatssteun. De jurist onderschrijft de conclusie dat de VvE geen onderneming is die economische activiteiten aanbiedt op de markt. Er is geen sprake van commerciële activiteiten die door meerdere partijen worden aangeboden. De betreffende VvE is als enige partij (geen meerdere partijen) verantwoordelijk voor het beheer van de woningen (geen commerciële activiteit).

Er zijn aanvullend nog twee argumenten te noemen waarom hier geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun:

1. De steun heeft geen invloed op de handel tussen de lidstaten van de EU. Het gaat hier om een puur lokale activiteit en er is geen sprake van concurrentievervalsing tussen lidstaten (de VvE concurreert niet op de EU markt);
2. Steun voor duurzame energie is vrijgesteld van het verbod van staatssteun.