



Aangevonden ✓

## AMENDEMENT

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 1 februari 2018  
Agendapunt 8: Financiering en garantstelling VvE De Hamershof

Onderwerp: Zienswijze bij principebesluit

Ondergetekenden stellen voor het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De volgende zienswijze ter kennis van het college te brengen inzake het principebesluit:

Daar het garantstellen voor private leningen geen kerntaak van de gemeente is, dient bij de inrichting van de beoogde financiële constructie het college er op toe te zien dat deze zodanig vormgegeven wordt dat de garantstelling ondergebracht kan worden bij een regionaal of nationaal (waarborg)fonds, zodra dit mogelijk is en zonder nadeel voor de betreffende VvE en woningeigenaren en zodanig dat garantstelling door de gemeente alsdan kan komen te vervallen.

**Toelichting:**

De intentie tot overdracht van de garantiestelling van het college is weliswaar onder 1.3 van het voorstel omschreven, maar is niet in het besluit geïntegreerd.

Het is niet de kerntaak van de lokale overheid om garant te staan voor particuliere leningen om verduurzaming mogelijk te maken. Dat is ook niet volgens de afspraken van het energieakkoord 2018. Aangezien de gemeente met deze garantstelling op dit moment wel kan bereiken dat de ambities van woningeigenaren, VvE en renovatie van de Hamershof integraal gerealiseerd kunnen worden, is een uitzondering verdedigbaar. Dit temeer omdat er nog geen regionaal of nationaal (waarborg)fonds is om dit soort investeringen voor VvE's mogelijk te maken. Desondanks is het wenselijk de garantstelling en daarmee het risico voor de gemeente zo kort mogelijk te houden en over te hevelen naar een adequate nationale of regionale regeling, zodra dat mogelijk is. Daarmee bereiken wij ook dat er straks geen verschillende regelingen naast elkaar bestaan en rechtsgelijkheid ontstaat. Omdat de voorliggende constructie als pilot zou gelden voor de ontwikkeling van een (waarborg)fonds kan daarop geanticipeerd worden.

VVD

Pieter Lensselink

D66

John van Halderen