

## Raadsvoorstel

**Registratiekenmerk:** L156165  
**Datum raadsvergadering:** 01 februari 2018  
**Portefeuillehouder:** E. van Beurden /J. Overweg

**Onderwerp:** Omgevingsvisies voor het stedelijk en het landelijk gebied

### Voorstel

Het college stelt u voor:

1. de omgevingsvisies voor het stedelijk en het landelijk gebied, als uitwerking van de op 5 juli 2017 (L133958) bepaalde strategische keuzen, vast te stellen;
2. een uitvoeringsprogramma op te laten stellen;
3. de visies na een jaar te evalueren.

### Aanleiding

Omdat de visies voor het stedelijk en het landelijk gebied niet meer actueel zijn is in het CUP 2014 - 2018 opgenomen dat een visie voor het stedelijke gebied en een visie voor het landelijk gebied wordt opgesteld.

In de eerste helft van 2016 vonden in dat kader bijeenkomsten met de samenleving plaats met als inzet het ophalen van vraagstukken voor deze visies en vervolgens het inventariseren van oplossingen hiervoor.

Parallel aan dit traject heeft op uw initiatief in 2017 een Brede Maatschappelijke Discussie plaatsgevonden over de vraag of groei van Leusden na 2025 nodig is om een vitale en krachtige gemeente te blijven.

### Doel / Effect

De voorliggende visies bieden samenhang tussen alle ruimtelijke aspecten van het gemeentelijk beleid (inclusief die uit het sociaal domein).

De visies bieden tevens een kader voor op te stellen omgevingsplannen en uitwerking in beleid op deelterreinen. Met deze visies wordt daarnaast ook in strategisch ruimtelijk beleid inhoud gegeven aan "De samenleving voorop" en wordt met "uitnodigingsplanologie" geanticipeerd op de Omgevingswet.

### Argumenten

#### *1.1 De omgevingsvisies voor het stedelijk en het landelijk gebied resultaat van betrokkenheid samenleving en strategische keuzen raad.*

De beide visies zijn het resultaat van een proces dat begin 2016 is gestart met het ophalen van "vraagstukken" uit de samenleving. In een gebiedsconferentie medio 2016 zijn de mogelijke oplossingen voor deze vraagstukken aan de orde gekomen, waarbij deze samenlevingsvraagstukken gelegd zijn naast maatschappelijke ontwikkelingen, nieuwe ruimtelijke opgaven waar we als gemeente zelf voor verantwoordelijk zijn en waar we betrokkenheid van de lokale samenleving voor nodig hebben. Over de hieruit voortvloeiende strategische keuzen heeft u op 5 juli 2017 een besluit genomen.

In de omgevingsvisies zijn deze keuzen met elkaar in samenhang gebracht. Ten opzichte van uw besluit van 5 juli 2017 (L133958) bevatten deze visies geen nieuwe elementen.

*1.2. Op de omgevingsvisies vindt geen inspraak plaats.*

De omgevingsvisies zijn tot stand gekomen op basis van de inbreng van bewoners, stakeholders en ambtelijke bijdragen. Eerst door het agenderen van vraagstukken en daarna door hiervoor oplossingen aan te dragen. Tenslotte is als onderdeel van de Brede Maatschappelijke Discussie over de toekomst van Leusden bij inwoners opgehaald hoe zij tegen een aantal hieruit voortvloeiende strategische keuzen aankijken.

Kortom: er kan worden gezegd dat de visies het resultaat zijn van een breed en intensief participatief proces.

Hierop inspraak laten plaatsvinden doet aan dit proces geen recht en heeft geen toegevoegde waarde. Op de later op te stellen Omgevingsplannen en het uit te werken beleid vindt wel de normaal gebruikelijke inspraak plaats.

*1.3. De visies zijn bouwsteen voor het eigen beleid en input voor gesprekken met andere (overheids-)partijen over aanpassing van het beleid.*

De omgevingsvisies zijn een belangrijke bouwsteen voor het eigen (ruimtelijk) beleid. Een eerste uitwerking hiervan is het omgevingsplan voor het landelijk gebied. In het hiervoor onder 2 bedoelde uitvoeringsprogramma wordt dit nader aangeduid.

Ook zijn de visies de basis van de inbreng van de gemeente op het ruimtelijk beleid en de Omgevingsvisie van de provincie Utrecht.

*2. uitvoeringsprogramma nodig om visie te realiseren.*

In de omgevingsvisies worden op strategisch niveau verbanden en verbindingen gelegd tussen de verschillende beleidsterreinen die een ruimtelijk aspect in zich hebben. Dit beleid is deels al inhoud gegeven in bijvoorbeeld de Woonvisie en het Landschapsontwikkelingsplan, maar moet voor een deel ook nog nader worden uitgewerkt. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanwijzing van gebieden waar de woningbouwopgave na 2025 wordt gerealiseerd en gebieden waar windmolens en/of zonnenvelden kunnen worden aangelegd. Voor het overzicht van de verschillende acties wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Over het programma en de voortgang in de uitvoering daarvan wordt u periodiek door ons geïnformeerd.

*3. Ontwikkelingen en ervaringen meenemen.*

Met de omgevingsvisies wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet. De voorbereidingen voor de implementatie van deze wet in de Leusdense situatie zijn in volle gang.

Met een omgevingsplan voor het landelijk gebied wordt inhoud gegeven aan de visie. Met dit plan wordt binnenkort begonnen.

Op basis van de eerste ervaringen worden na ongeveer een jaar de visies geëvalueerd. De evaluatie en de daaruit voortvloeiende aanbevelingen worden aan u voorgelegd.

**Tegenargument/Alternatieve scenario's**

Geen.

**Risico's**

Aan de vaststelling van de visies zijn geen risico's verbonden.

Of alle strategische keuzen in hun volle omvang kunnen worden gerealiseerd moet blijken uit nadere studies die wij doen. Dit brengen wij in beeld nadat u (principe)uitspraken hebt gedaan over met name locaties waar in het buitengebied woningbouw, windmolens en/of zonnevelden kunnen worden gerealiseerd. Naast dat draagvlak hiervoor bij belanghebbenden zeer gewenst is, is het ook zo dat het provinciaal beleid een aantal beleidskeuzen (nu nog) niet mogelijk maakt, waaronder bijvoorbeeld het realiseren van woningbouw in het buitengebied als oplossing voor de woningbehoefte na 2025.

### **Plan van aanpak/Tijdsplanning**

Wat er nog moet worden gedaan om de visies inhoud en praktische uitwerking te geven is in de visies opgeschreven. In het kader van “De samenleving voorop” en “uitnodigingsplanologie” laten we zoveel mogelijk het initiatief aan de samenleving. Om bewoners, ondernemers en belanghebbenden uit te nodigen mee te denken over en bij te dragen aan de realisatie van de ambities en doelstellingen in de visies wordt na vaststelling van de visies een zogenaamde krachtbijeenkomst georganiseerd. Dit levert uitvoeringsprogramma's op die aan de visies worden gekoppeld.

Met de integrale visies wordt (bij wijze van proef) vooruitgelopen op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (2021). Zowel onder de huidige wetgeving als onder de Omgevingswet is een visie vormvrij. De visies zijn om die reden “omgevingsvisie” genoemd. Op basis van de Omgevingswet worden de visies te zijner tijd geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

### **Communicatie**

Op 16 januari 2018 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden, waarin wij geïnteresseerden hebben geïnformeerd over wat is gedaan met de inbreng vanuit de samenleving en de visies hebben toegelicht.

### **Bijlage(n)**

Omgevingsvisie stedelijk gebied  
Omgevingsvisie landelijk gebied

**Het college van de gemeente Leusden,**

**H.W. de Graaf - Koelewijn**  
Directeur-secretaris

**G.J. Bouwmeester**  
burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 12 december 2017, nummer: L156165



### **b e s l u i t :**

1. de omgevingsvisies voor het stedelijk en het landelijk gebied, als uitwerking van de op 5 juli 2017 (L133958) bepaalde strategische keuzen, vast te stellen;
2. een uitvoeringsprogramma op te laten stellen;
3. de visies na een jaar te evalueren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente  
Leusden in zijn openbare vergadering van 01 februari 2018

**I. Schutte - van der Schans**  
griffier

**G.J. Bouwmeester**  
voorzitter