

# Zekerheidslagen financiering/garantie NOM Hamershof

## Zekerheidslaag 1 (“de inwoner voorop”/ zelfredzaamheid)

- Woonlasten neutraal
- Aansluiten bij leningsbelevingswaarde bewoner
- Annuïtair 100%
- Looptijd maximaal 30 jaar of korter
- Beperking financieringsbehoefte door inbreng eigen middelen
- Financiering deels via het NEF (Nationaal Energiebespaarfonds)
- Optimaal gebruik van subsidies
- Fiscale aftrekbaarheid zeker gesteld (“ruling”)

## Zekerheidslaag 2 (VVE eigen mogelijkheden en middelen)

- Positief besluit ALV
- VVE-toets financieel gezond
- Geblokkeerde bankrekening € 200.000 (= 1 jaar volledig financieringsdeel van de servicekosten voor alle bewoners)
- Continuïteit in sparen groot onderhoud
- Beperking financieringsbehoefte door inbreng eigen middelen
- Financiering deels via het NEF
- Optimaal gebruik van subsidies
- Woning gebonden zekerheid verkoop

## Zekerheidslaag 3 (garantstelling en zekerheden overheid)

- Garantie gemeente en provincie: ieder 50%
- Jaarlijkse beoordeling begroting/rekening
- Jaarlijkse toets betaalgedrag servicekosten (norm achterstallig max. 5% = NEF-norm)
- Verpanding/overdracht servicekosten
- Buffer aanspraak garantie via weerstandsvermogen gemeente/provincie
- Zodra mogelijk: overdracht landelijke garantievoorziening