

Gemeente Leusden
Grondexploitatie Groot Krakhorst

redactedatum: **13-4-2018**

JAARSCHIJF 2018

Rente: **0%**
 Discontofactor **2%**

	gemaakt t/m 31-12-2017	per 1-7-2018	per 31-12-2018	totaal
OPBRENGSTEN				
1 Grondopbrengst	157.522			
Grondprijs hoofdgebouw		gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Grondprijs varkensschuur		gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Grondprijs buitenruimte		gerealiseerd, zit in boekwaarde		0
Totaal opbrengsten	157.522	0	0	157.522
KOSTEN				
1 Boekwaarde per 1-1-2015				
Vorbereidingskrediet	37.156			37.156
2 Planbegeleiding nog te maken				
INTERN	17.425	0		17.425
EXTERN			0	0
3 Bouwrijp maken				
Conform raming d.d. 26-04-2013	10.751			10.751
Overige werkzaamheden bouwrijp maken	6.497	0		6.497
4 Aanleg/aansluiting op openbare ruimte				
stelpost			0	0
5 Onvoorzien				
10% van alle kosten			0	0
Totaal kosten	71.829	0	0	71.829
Cashflow berekening				
Totaal opbrengsten	157.522	0	0	157.522
Totale kosten	-71.829	0	0	-71.829
CASHFLOW	85.693	0	0	85.693
Rente per periode en totaal		0		0
Cashflow cumulatief en netto contant per 1-1-2018 (NPV)	85.693	85.693	85.693	84.013 NPV

saldo boekwaarde jaarrekening 31-12-2017

saldo op eindwaarde per 1-1-2018

saldo netto contant per 1-1-2019