

## Beantwoording schriftelijke vragen

van: het college  
aan: de raad  
betreft: vragen fractie GroenLinks-PvdA  
onderwerp: Knooperf Achterveld  
datum: 25 januari 2018

---

Op 8 januari 2018 stelt de fractie van GroenLinks-PvdA een aantal vragen over de stand van zaken m.b.t. de ontwikkeling van het knooperf in Achterveld. Hieronder vindt u de gestelde vragen met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

### Aanleiding voor de vragensteller

Op 13 november 2014 heeft de raad een besluit genomen omtrent het Publiek Programma van Eisen voor het Knooperf Achterveldse Eng. Inmiddels is het Knooperf verkocht aan geïnteresseerden. Tot op heden gebeurt er op de betreffende locatie echter niets zichtbaars. De gebouwen liggen er verlaten en verwaarloosd bij en dienen alleen als opslagruimte voor lokale behoefte. Naar aanleiding daarvan stelt de fractie van GroenLinks-PvdA een aantal vragen over de stand van zaken.

1. Hoe is de huidige stand van zaken omtrent het woonerf?

#### Antwoord

Voordat het knooperf ontwikkeld kan worden moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Voor het project is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoog Achterveld' heeft van 29 juni t/m 31 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 7 zienswijzen kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn wij in gesprek gegaan met een aantal omwonenden en de initiatiefnemers. Wij hebben besloten het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Het bestemmingsplan kan nu ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. De verwachting is dat de raad in maart een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Waarom vinden er geen vernieuwende activiteiten plaats?

#### Antwoord

Op grond van het nu nog geldende bestemmingsplan (Buitengebied 2009) kan de ontwikkeling niet plaatsvinden. Pas als het nieuwe bestemmingsplan rechtskracht heeft kunnen de noodzakelijke omgevingsvergunningen worden verleend. Hierna kunnen de werkzaamheden starten.

3. Volgens Stichting de Boom zou gemeentelijke regelgeving verdere ontwikkeling verhinderen, klopt dat?

#### Antwoord

Zie onze reactie onder 2. Het nieuwe bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de ontwikkeling van het knooperf.

4. Hoe schat u de kans van slagen in van dit veel belovende project?

**Antwoord**

Wij twijfelen er niet aan dat het project wordt uitgevoerd. Hiertoe hebben wij ook een overeenkomst gesloten met de kopersgroep, die het knooperf gaat ontwikkelen. Op grond van deze overeenkomst is de kopersgroep onder meer verplicht om binnen 3 maanden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden de omgevingsvergunning(en) aan te vragen voor de bouw en verbouw van de woningen.