

Raadsvoorstel

Registratiekenmerk: L159396
Datum raadsvergadering: 08 maart 2018
Portefeuillehouder: E. van Beurden

Onderwerp: Vaststellen beoordelingscriteria en lijst cultuurhistorisch waardevolle objecten

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. in te stemmen met de beoordelingscriteria, zoals gehanteerd door de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed, voor de bepaling van cultuurhistorisch waardevolle objecten;
2. de op basis van deze criteria opgestelde lijst met objecten te hanteren als uitgangspunt voor het parapluplan en de cultuurhistorische waardenkaart.

Aanleiding

Als gevolg van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet, is het sinds 2012 verplicht om in alle bestemmingsplannen rekening te houden met de cultuurhistorische waarden, zowel boven- als ondergronds.

De vastgestelde kadernotitie Vernieuwd Monumentenbeleid uit 2013, heeft kaders neergezet voor de bescherming van waardevolle objecten binnen bestemmingsplannen.

In het raadsbesluit van 1 juli 2015 is vastgelegd dat de gemeente beperkt gemeentelijk monumenten aanwijst en dat voor een grote groep andere objecten een bescherming via het bestemmingsplan wordt geregeld.

Het is voor het parapluplan en de cultuurhistorische waardenkaart van belang als goede uitgangspunt voor het cultuurhistorische erfgoed een lijst met gewaardeerde objecten te hebben.

Doel / Effect

Het borgen van behoud dan wel zorgvuldige aan- en inpassing van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Argumenten

1.1 De beoordelingscriteria worden landelijk gebruikt

De beoordelingscriteria zoals die zijn gebruikt bij de waardering van cultuurhistorische objecten, zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en vormen een landelijk gebruikte matrix voor het beoordelen van gebouwd historisch erfgoed.

2.1 Wetgeving dwingt de gemeente tot inventarisatie van cultuurhistorische elementen

Sinds 1 januari 2012 dienen gemeenten bij hun ruimtelijke ordening rekening te houden met cultuurhistorische waarden, zowel boven- als ondergronds, bijvoorbeeld in een bestemmingsplan.

De lijst met objecten gaat als beoordelingskader bij omgevingsvergunningen en -plannen dienen.

2.2 Bevordert behoud van waardevolle elementen

De objecten op de lijst kunnen als inspiratiebron dienen bij nieuwe ontwikkelingen. De lijst zorgt voor signalering van nog aanwezige cultuurhistorische waarden, voor overleg aan de voorkant bij eventueel behoud van deze waarden. Daarbij kunnen de belangen beter worden afgewogen.

2.3 De lijst geïnventariseerde objecten biedt een overzicht

Er was nog geen totaaloverzicht van alle in Leusden aanwezige gebouwde cultuurhistorisch waardevolle objecten, die zijn geïnventariseerd en gewaardeerd. In deze lijst zijn deze nu bij elkaar gebracht.

Tegenargument/Alternatieve scenario's

NVT

Risico's

NVT

Plan van aanpak/Tijdsplanning

De lijst wordt gebruikt als uitgangspunt voor het in ontwikkeling zijnde paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie" en de cultuurhistorische waardenkaart. Beide zullen naar verwachting in de tweede helft van 2018 naar u worden gestuurd ter vaststelling. Bij de fase van voorontwerp voor het parapluplan "Cultuurhistorie" zullen de bewoners/eigenaren van op de lijst met objecten voorkomende panden, uitgenodigd worden voor een inloopavond om uit te leggen wat het parapluplan inhoudt en welke gevolgen dat heeft voor de bewoners. Op basis van de procedures die bij de totstandkoming van het bestemmingsplan doorlopen moeten worden, kan de lijst in definitieve vorm worden vastgesteld.

Bijlage(n)

Waarderingscriteria RCE

Lijst met cultuurhistorisch waardevolle objecten

Het college van de gemeente Leusden,

H.W. de Graaf - Koelewijn
directeur-secretaris (wnd.)

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden;

Besluit op basis van het voorstel van het college van 16 januari 2018, nummer: L159396



b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beoordelingscriteria, zoals gehanteerd door de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed, voor de bepaling van cultuurhistorisch waardevolle objecten;
2. de op basis van deze criteria opgestelde lijst met objecten te hanteren als uitgangspunt voor het parapluplan en de cultuurhistorische waardenkaart.

Aldus besloten door de raad van de gemeente
Leusden in zijn openbare vergadering van 08 maart 2018

I. Schutte - van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter