

Memo

aan: de leden van de gemeenteraad
van: het college
datum: 10 juli 2018
betreft: Woningbouwplannen rond Lisidunahof

Geachte leden van de raad,

Binnenkort organiseert ontwikkelaar Van Wijnen samen met Woningstichting Leusden een informatieavond over de woningbouwplannen rond de Lisidunahof in Leusden.

Kaders

In 2017 heeft de ontwikkelcombinatie Van Wijnen en Woningstichting Leusden (WSL) gewerkt aan de inrichting van het plangebied (zie bijlage 1: Plangebied). Zowel Van Wijnen als de WSL hebben een grondpositie in het gebied. Een belangrijk uitgangspunt bij de planontwikkeling is dat, naast de grondpositie van WSL waar 100% sociale huurwoningen komen, in het overige plangebied minimaal 30% sociale huurwoningen worden gebouwd. Dit is samen met andere kaders vastgesteld in het voor het gebied specifiek geschreven 'Locatieperspectief Lisidunahof' (bijgevoegd als bijlage 2).

Naast algemene uitgangspunten waaraan het plan moet voldoen zoals de maatvoering van straten en paden en onze ambities op het gebied van duurzaamheid, zijn er ook kaders die specifiek gelden voor deze locatie. Zo is onder andere meegegeven dat de doelgroep 'doorstromer' en middel dure huurwoningen een plek moeten krijgen in dit plan. Verder is gesteld dat het aanvaardbaar is dat er appartementengebouwen gerealiseerd worden binnen het plangebied. Bij deze gestapelde bebouwing is het uitgangspunt dat de bebouwing niet boven de boomtoppen langs de Groene Zoom mogen uitkomen.

Informatiebijeenkomst

Van Wijnen heeft samen met WSL, en in overleg met Beweging 3.0, een plan geschetst met als uitgangspunt de kaders van de gemeente. Voordat wij een principe-uitspraak doen is het aan de initiatiefnemers om de reactie en inbreng van de omgeving mee te nemen in de plannen. Hiervoor organiseren zij op maandag 27 augustus een informatiebijeenkomst in De Til. Wij zullen daarbij aanwezig zijn om te horen wat de inbreng is, zodat ook wij dat mee kunnen nemen in onze afwegingen.

Na de informatiebijeenkomst gaan Van Wijnen en de WSL de plannen verder uitwerken. Onze verwachting is dat wij u in de 'Uitwisseling' van september of oktober bijpraten over de laatste stand van zaken en inhoud van de woningbouwplannen rond de Lisidunahof.

Bijlagen:

1. Plangebied
2. Locatieperspectief Lisidunahof

