

B & W van de Gemeente Leusden

Aan de heer C.J.H. van Dijk

Postbus 150

3830 AD Leusden

Per e-mail: c.j.h.vandijk@leusden.nl

Amsterdam, 5 december 2017

Onderwerp : Humanitas/pand Leusden

Geachte heer Van Dijk,

Er is met u gecorrespondeerd over het eindigen van het opstalrecht Lisidunalaan 2 te Leusden. Erfpachter is de Stichting Humanitas Onroerende Zaken. Deze stichting is gevestigd te Amsterdam aan de Sarphatistraat 4. De stichting heeft geen belang bij voortzetting van het erfpachtrecht.

De Stichting Humanitas Onroerende Zaken is met betrekking tot de genoemde locatie een huurovereenkomst aangegaan met Stichting Kinderopvang Humanitas. Deze stichting is gevestigd te Heerlen aan de Mezenbroekerweg 3. De gegevens zijn u bekend.

In de akte van opstal staat vermeld dat, na beëindiging van het recht van opstal door tijdsverloop, de gemeente de opstaller de waarde van de onder het recht van opstal vallende gebouwen, werken en beplantingen vergoedt en dat de te vergoeden waarde door Burgemeester en Wethouders en de opstaller in onderling overleg worden vastgesteld met inachtneming van bestaande huur- en gebruiksrechten.

Omdat er 3 belanghebbenden zijn in deze kwestie, waarbij het belang van Stichting Humanitas Onroerende Zaken is dat de eigendom van de opstal wordt overgedragen en het belang van de


gemeente en huurder zal zijn dat de kinderopvang op de locatie wordt gewaarborgd en er sprake is van continuering van de huurrelatie, stel ik voor namens het bestuur van Humanitas om met elkaar in overleg te treden over de niet-voortzetting van het erfstalrecht door de Stichting Humanitas Onroerende Zaken, de financiële afwikkeling die daardoor tussen partijen geregeld dient te worden, alsmede de voortzetting van de huurrelatie van de Stichting Kinderopvang met de gemeente Leusden. De huur bedraagt momenteel € 47.500,-- per jaar.

Ik stel voor om op korte termijn in overleg te treden om af te stemmen hoe de erfpachtrelatie zal worden beëindigd. Het lijkt mij wenselijk de Stichting Kinderopvang Humanitas te betrekken bij deze afwikkeling in verband met de overdracht van uw rechten.

Graag stem ik met u af op welke datum en tijdstip we hierover met elkaar overleg kunnen voeren.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,



Kim Schwartz