



Raadsinformatiebrief

2019-04

Brandweerkazerne Burgemeester van der Postlaan

De brandweerkazerne aan de Burgemeester Van der Postlaan is gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige eisen en wensen. De VRU heeft aangegeven dat de brandweerkazerne in Leusden-Centrum behouden dient te blijven en een handreiking opgesteld waaraan de brandweerkazerne moet voldoen. De huidige locatie blijft de voorkeurslocatie, conform het collegebesluit Verkenning Brandweerkazerne d.d. 01-11-2016.

Paul Architectuur is gevraagd drie scenario's uit te werken voor de brandweerkazerne: minimale aanpassing/renovatie/nieuwbouw. Elk scenario zal tot een extra beslag op structurele middelen leiden. De brandweergarage is destijds uit incidentele middelen gedekt waardoor er geen vrijvallende kapitaallasten beschikbaar zijn.

In het najaar van 2019 wordt het raadsvoorstel omtrent het te kiezen scenario voorgelegd. De politie is, met instemming van de brandweer, voornemens om vanaf komende zomer de wijkagenten van de politiepost te verhuizen naar het leegstaande gedeelte van de huidige brandweerkazerne. Op dit moment wordt gewerkt aan een huurovereenkomst.

Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2018

Het jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2018 is aangeboden. Het college heeft het jaarverslag ter kennisgeving aangenomen en zal de bevindingen van de adviescommissie bezwaarschriften betrekken bij de ontwikkeling van de juridische kwaliteitszorg. Wij doen u hierbij het jaarverslag 2018 toekomen.

Beantwoording vraag Waterrad

Tijdens de raadsvergadering van 14 maart jl. is de vraag gesteld of het waterrad de ingeschatte besparing oplevert. Tijdens de vergadering is aangegeven hier schriftelijk op terug te komen.

Op 26 januari 2017 heeft de raad besloten om als uitkomst van het project Het Beste Idee van Leusden de in de begroting opgenomen bezuinigingstaakstelling ter hoogte van €25.000,- als een besparingsverlies te nemen en dit te betrekken bij de begrotingsopstelling 2018-2021.

De smartstuw levert op basis van een conservatieve businesscase voldoende energie voor ten minste 23 huishoudens. De terugverdientijd ligt op basis van huidige kennis en prijspeil op 17 jaar. Hierbij geldt dat het rendement is berekend met een waterafvoer van 315 dagen per jaar. Deze uitgangspunten zijn nog steeds van toepassing en gaan in zodra de nieuwe stuw geplaatst is medio april 2019.

De natuurontwikkeling bij Van der Valk en het Mosselbosje

Op 17 april 2018 heeft het voormalig college via collegevoorstel "Inzet grondopbrengsten verkoop grond Van der Valk" besloten om kadastraal eigendom van de gemeente Leusden te verkopen aan Van der Valk voor de uitbereiding van de parkeervoorzieningen van het hotel in Leusden en de middelen die hierdoor beschikbaar komen te gebruiken voor de ecologische ontwikkeling van het gebied rond de Mossel ten westen van hotel Van der Valk. Inmiddels is er een concreet inrichtingsplan met een bijbehorende offerte van de BV



Wernsen om de inrichting van het natuur gebied te realiseren. De kosten voor de inrichting worden geraamd op € 103.000,-. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de verkoop zoals vastgesteld door het college en een kleine bijdrage uit het LOP-uitvoeringsprogramma. Om een schaalvoordeel te halen worden de activiteiten in een gezamenlijk project met Van der Valk uitgevoerd door dezelfde aannemer. Daarmee maken we werk met werk en zijn de kosten relatief lager. Via de lokale pers zijn inwoners van Leusden geïnformeerd over het project. Wanneer de WABO vergunning wordt goedgekeurd zal de aannemer starten met de uitvoer. Er is een aangepaste bestemming "natuur" voor de duur van 10 jaar en bij een vernieuwing van het bestemmingsplan van de locatie zal het gebied definitief bestemd worden als natuur.

Intentie verklaring om te komen tot een lokaal Sportakkoord

De minister voor Medische Zorg en Sport van het ministerie van VWS heeft in de zomer van 2018 samen met de sport, gemeenten en maatschappelijk betrokken partners een Nationaal Sportakkoord gesloten met als hoofddoel om zoveel mogelijk mensen met plezier te laten sporten en bewegen. Daarin zijn zes ambities geformuleerd waarop de komende jaren voortgang geboekt moet worden. Deze ambities zijn:

1. Inclusief sporten & bewegen;
2. Duurzame sportinfrastructuur;
3. Vitale sport- en beweegaanbieders;
4. Positieve sportcultuur;
5. Vaardig in bewegen;
6. "Topsport die inspireert" (krijgt in de loop van 2019 uitwerking).

Om deze ambities te realiseren is het belangrijk dat de gemeente, sport- en beweegaanbieders en andere (potentiële) partners op lokaalniveau hieraan uitvoering geven. Lokale sportakkoorden zijn daarvoor het aangewezen instrument. In zo'n lokaal sportakkoord maken partijen afspraken over hoe zij met elkaar de ambities op het gebied van sport en bewegen binnen hun gemeenten willen bereiken.

Voor de totstandkoming van lokale/regionale sportakkoorden wordt per gemeente een budget van €15.000,- beschikbaar gesteld voor procesbegeleiders, de zogenaamde 'sportformateur'. De 'sportformateur' heeft de taak om diverse partijen aan tafel te krijgen en het gesprek over de invulling van een sportakkoord en de afspraken daarbinnen te faciliteren. Het eindproduct van de inzet van een sportformateur is een lokaal sportakkoord. Om in aanmerking te komen voor de inzet van een sportformateur hebben Leusdense sportorganisaties en het college samen een aanvraag ingediend middels een, door genoemde partijen, getekende overeenkomst. In de meicirculaire wordt zichtbaar of de aanvraag gehonoreerd wordt en gestart kan worden met het werven van een sportformateur. Wij houden u op de hoogte over de voortgang van het sportakkoord.

Overige onderwijshuisvesting

Renovatie 't Ronde

Vereniging Montessori Onderwijs Leusden (VMOL) is in gesprek met de gemeente over de mogelijkheden voor renovatie van schoolgebouw 't Ronde. Er is door VMOL een voorlopig ontwerp en bijbehorende begroting gemaakt. Renovatie is nog niet voorzien in de (landelijke) Verordening Onderwijshuisvesting; vooralsnog dient groot onderhoud inclusief renovatie door de school zelf vanuit de vergoeding Materiele Instandhouding (vanuit het Rijk) gefinancierd te worden. Vooruitlopend hierop is het college bereid om financiële middelen ter



beschikking te stellen ter hoogte van maximaal 75% van het nieuwbouwbudget (vanuit de reserve onderwijshuisvesting). Aangezien er nog geen sluitende begroting is, zal VMOL eerst haar plannen aanpassen voordat een formele aanvraag voor renovatie wordt gedaan.

Kind Centrum Groenhouten

Conform het Strategisch Integraal Huisvestings Plan Leusden 2015-2030; de zeven niet MFC Scholen staat in 2021 de start van de bouw van het nieuwe KC Groenhouten gepland. Sportzaal De Meent is inmiddels gesloopt.

Dit voorjaar wordt gestart met het opstellen van een Programma van Eisen (PvE). Het totale KC krijgt een vloeroppervlakte van ongeveer 2.500 m² en zal deels in 2 lagen worden uitgevoerd. Rond de zomer zal de gemeente een informatiebijeenkomst organiseren met de buurtbewoners om verschillende mogelijke stedenbouwkundige scenario's te bespreken. In deze scenario's worden behalve het KC ook woningbouw, groen- en speelvoorzieningen en verkeers- en parkeervoorzieningen opgenomen.

In het najaar zal getart worden met het maken van een Voorlopig Ontwerp. Voor de financiering van de projectmanager die Voila gaat ondersteunen bij het traject vanaf het PvE en voor de architect zal het college gevraagd worden een voorbereidingskrediet van €300.000,- ter beschikking te stellen vanuit de reserve Onderwijshuisvesting.

Actualisatie reserve onderwijshuisvesting

De laatste doorrekening reserve onderwijshuisvesting dateert uit 2015 bij de vaststelling van het Strategisch Integraal Huisvestingsplan 2015-2030 (SIHPL). Vanwege de komende investeringen in nieuwbouw, renovatie, uitbreidingen en gewijzigde normvergoedingen is de reserve onderwijshuisvesting geactualiseerd.

Het SIHPL ligt "op koers" en het investeringsplan voor de komende IKC's (2020, 2022 en 2030) kan binnen de reserve Onderwijshuisvesting worden uitgevoerd, evenals de voorziene uitbreidingen op basis van gestegen leerlingenaantal van de bestaande MFC's Atria en Atlas en een renovatie van 't Ronde

De eerder bij het SIHPL en de Verordening onderwijshuisvesting 2015 ingezette beleidslijn om, naast de tot start bouw geïndexeerde investeringsbedragen uit het SIHPL, aanvullend te investeren in de norm frisse scholen B is bij de actualisering gehandhaafd; ook is rekening gehouden met een sterke stijging van de bouwkosten. Hiermee komt de totale investering vanuit de reserve onderwijshuisvesting per nieuw te bouwen IKC in hoofdlijnen overeen met de normbedragen die vanaf 2019 worden gehanteerd door de VNG. De verordening onderwijs zal daar bij de nieuwe landelijke VNG verordening onderwijshuisvesting op aangepast worden.

Economische monitor regio Amersfoort

Op 20 december 2018 hebben de Economic Board Utrecht en de regio Amersfoort een convenant getekend waarmee de samenwerking geïntensiveerd wordt. In april 2019 bracht EBU een economische monitor uit voor de regio Amersfoort: de economische ontwikkeling in kerncijfers. Hoe verhoudt de regio Amersfoort zich tot de rest van Nederland? En hoe ziet dat er op het schaalniveau van de regiogemeenten uit?

Economische groei en werkgelegenheid



- De economie van de regio Amersfoort groeit evenredig met het Nederlands gemiddelde. Het aantal banen zit sinds 2016 weer in de lift. In 2018 telde de regio bijna 207.000 banen, waarvan ruim 15.000 in Leusden.
- De regio Amersfoort toont een bovengemiddeld aandeel banen in de industrie, de bouw en de handel. Doordat deze sectoren sterk meebewegen op (inter)nationale conjunctuur, kent de regionale economische groei scherpere uitslagen.
- In Leusden springen drie sectoren in het oog die een bovengemiddeld aandeel in de werkgelegenheid hebben: de groot- en detailhandel, financiële instellingen en ICT. Deze laatste twee reageren vertraagd op economische schommelingen en zorgen voor een minder conjunctuurgevoelige economie in Leusden dan in overige delen van de regio. Bedrijven in deze sectoren laten zich echter wel makkelijk verplaatsen, waarmee de kwetsbaarheid van deze werkgelegenheid in Leusden weer toeneemt.
- Sectoren die elders groot zijn, zoals zorg en welzijn en industrie, leveren in Leusden een betrekkelijk klein aandeel van de banen.

Arbeidsmarkt

- De arbeidsmarkt van de regio Amersfoort is krap. In bijna alle beroepshoofdklassen is de spanning hoger dan gemiddeld. Het aantal vacatures is groter dan het aantal beschikbare arbeidskrachten. Binnen de technische beroepen is de spanning het meest extreem: in de regio Amersfoort is het tekort aan technisch personeel dubbel zo groot als in de rest van Nederland.
- Een werkloosheidspercentage van 5% wordt gezien als gezond voor een goede werking van de arbeidsmarkt. Dan is er voldoende schuifruimte voor zowel werkgever als werkzoekende. De eerder beschreven krapte in de arbeidsmarktregio Amersfoort laat zich zien in de lage werkloosheidspercentages in vrijwel alle gemeenten. In Leusden ligt dat op het lage niveau van ruim 3%. In Amersfoort, Baarn en Soest ligt dat iets hoger, maar nog altijd onder het landelijk gemiddelde.

Winkelleegstand

- De winkelleegstand in de provincie Utrecht ligt onder het landelijk gemiddelde. De leegstand in Leusden ligt zelfs onder het provinciaal gemiddelde, op ruim 4% van het totaal aantal winkelmeters. In de regio Amersfoort laat alleen Woudenberg een duidelijk ander patroon zien. Daar staat ruim 9% van de winkelmeters leeg.
- Waar in Woudenberg een relatief groot metrage leeg staat, is dit verdeeld over een relatief beperkt aantal objecten. In Nijkerk, Baarn, Soest en ook Leusden staan juist relatief veel kleinere winkels leeg.



20190104 ream
monitor EBU.pdf

Evaluatie Duurzaamheidsagenda 2016-2018

De dynamische Duurzaamheidsagenda Leusden is geëvalueerd over de periode 2016-2018. Het college heeft op 2 april 2019 besloten de Duurzaamheidsagenda op basis van deze evaluatie en een vervolgproces met partijen uit de samenleving te herijken.

De Duurzaamheidsagenda vindt zijn oorsprong in het Coalitieakkoord 2014-2018. De opdracht was om een Duurzaamheidsagenda op te stellen samen met de samenleving. Dit



leverde een dynamische Duurzaamheidsagenda 2016-2030 op, waarin de gezamenlijke ambities van de samenleving en gemeente op het gebied van duurzaamheid werden verwoord. Deze ambities zijn op 6 juli 2016 door de gemeenteraad bekrachtigd (269838). Het doel van de Duurzaamheidsagenda is een toename en versnelling van duurzame ontwikkeling in Leusden.

De evaluatie is uitgevoerd door een adviesbureau dat interviews heeft gehouden bij stakeholders uit de gemeentelijke organisatie en partijen uit de samenleving. De geaccordeerde gespreksverslagen, uitkomsten van validatiebijeenkomsten en een stand van zaken met betrekking tot de activiteiten vormen de basis van de evaluatie.

De evaluatie geeft aanleiding om de Duurzaamheidsagenda te herijken. In de evaluatie zijn per thema aanbevelingen gedaan, deze richten zich op kansen en mogelijkheden. Voor een aantal onderdelen wordt aanbevolen de ambitie bij te stellen, voor het merendeel zal het herbevestigen van ambities zijn. Hierbij worden reeds uitgevoerde acties van de agenda gehaald en nieuwe acties toegevoegd. Dit gebeurt komende maanden in een interactief proces met gemeentelijke stakeholders en partijen uit de samenleving, waarbij één of twee bijeenkomsten worden georganiseerd.

Waar de uitvoering van de herijkte Duurzaamheidsagenda niet is gedekt in het CUP of andere beleidskaders, vraagt de agenda om aanvullende separate financiering. Er is een beperkt budget nodig voor het vergroten van de zichtbaarheid van de agenda en om activiteiten uit de agenda in uitvoering te kunnen brengen. Het college heeft besloten om de helft van bestaand duurzaamheidsbudget (€ 30.000,- bezuiniging op de subsidie van De Groene Belevens vanaf 2020) te reserveren voor de uitvoering van de herijkte agenda. Het gaat om €15.000,- op jaarbasis in de jaren 2020 t/m 2022.

Woondeals

De minister van BZK sluit met stedelijke regio's met de grootste druk op de woningmarkt zogenaamde "woondeals" af. In woondeals worden tussen Rijk en regio concrete afspraken gemaakt over het versnellen van de woningbouwproductie, specifieke versnellingslocaties, de beschikbaarheid van betaalbaar woningaanbod en de aanpak van excessen die het gevolg zijn van krapte op de woningmarkt. Met het afsluiten van een woondeal committeren Rijk en regio zich aan een meerjarig partnerschap om deze knelpunten integraal aan te pakken. Dit betekent dat de samenhang wordt geborgd op de aan elkaar gerelateerde opgaven "wonen, werken, bereikbaarheid en leefbaarheid". Bij het afsluiten van woondeals en de daarbij horende afspraken wordt maatwerk toegepast zodat rekening kan worden gehouden met verschillen binnen en tussen de geselecteerde woningdealregio's. Aan de deal zijn geen extra rijksbijdragen gekoppeld. Het te maken afsprakenkader gaat dus vooral om elkaar (regio en Rijk) te 'helpen' om tempo in het voorzien in de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwopgave te brengen en te houden.

Ondanks dat regio Amersfoort een van de regio's is met hoogste druk op de Nederlandse woningmarkt staat de regio niet op de lijst met regio's waarmee een woondeal wordt gesloten.

Woondeal Regio Amersfoort

Namens de Regio Amersfoort is de minister opgeroepen om ook met Regio Amersfoort een woondeal af te sluiten. Alleen door gezamenlijk op te trekken - Rijk en regio – en vanuit



gedeeld eigenaarschap te werken kunnen we echt grote stappen zetten bij het creëren van meer (betaalbare) woningen (zie bijgevoegde brief d.d. 22 februari 2019). Ook de Kamerleden Beckerman (SP), Dik-Faber (CU) en Ronnes (CDA) wezen op het belang van een woondeal met onze regio. In reactie op de inbreng van deze Kamerfracties deed de minister van BZK de toezegging om met Regio Amersfoort het gesprek aan te gaan over het afsluiten van een woondeal met onze regio. Wij informeren u te zijner tijd over de voortgang van deze gesprekken en de kansen hieruit voor de regio en Leusden.



Brief Regio
Amersfoort aan de r

Start nieuwbouw IKC Berkelwijk

Deze zomer start definitief de bouw van het nieuwe Integrale Kind Centrum Berkelwijk door Bloemendal Bouw BV uit Leusden. Het nieuwe bestemmingsplan is vanaf 1 april onherroepelijk geworden en de bouwvoorbereidingen zijn gestart.

Het nieuwe gebouw met een natuurlijke uitstraling komt aan de westzijde van de huidige basisschool De Heerd, zodat deze tijdens de bouw nog gebruikt kan worden.

De basisscholen De Heerd en De Holm en kinderopvang Humanitas hebben inmiddels samen met de architect (agNOVA architecten uit Amersfoort) de definitieve indeling en de kleuren en materialen aan de binnenzijde bepaald.

De bouw zal starten met de sloop van gymzaal Berkelwijk; waardevolle materialen, zowel voor anders gymlocaties als voor hergebruik in de bouw van het IKC, zullen als eerste verwijderd worden. De Taalschool blijft voorsnog staan ten behoeve van de opslag van materialen.

Aan de zuidzijde van de bouwlocatie staan verschillende beuken bij elkaar gegroepeerd; 1 beuk gekapt gaan worden, omdat na extern onderzoek is vastgesteld dat de levensvatbaarheid door de bouw zeer minimaal is. Bij deze groep van beuken zal een nieuwe beuk geplant gaan worden.

In nauwe samenwerking met de klankbordgroep bestaande uit omwonenden worden door de gemeente en een landschapsarchitect de buitenruimte verder uitgewerkt. Het huidige groene trapveld wordt verplaatst naar de oostzijde van het plangebied. Ook over de invulling hiervan wordt met klankbordgroep en overige omwonenden nauw samengewerkt.

Na de oplevering van het IKC (naar verwachting voor de zomer van 2020) wordt De Taalschool en de Heerd gesloopt om plaats te maken voor de verschillende buitenruimtes. Door de verhuizing van de De Holm en kinderopvang De Leus (Agnietenhove 51a) komen deze locaties beschikbaar voor toekomstige woningbouw.



Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

In het CUP 2018-2022 wordt het volgende omschreven in relatie tot duurzaamheid:
“De duurzame organisatie, de gemeente als voorbeeld”

Doel is dat de inkoop, bedrijfsvoering en het vastgoed- en accommodatiebeleid van de gemeente Leusden maximaal duurzaam is, dat dit als voorbeeld kan worden uitgedragen en dat waar mogelijk de keus voor duurzaamheid ook gebruikt wordt om innovaties van het (Leusdense) bedrijfsleven te stimuleren. Voor (meer-) investeringen geldt dat deze binnen de economische levensduur moeten zijn terugverdiend.”

De gemeente heeft PVM Advies en Management gevraagd om de gemeentelijke accommodaties te inventariseren op verschillende aspecten, waaronder gebouwconditie, energiegebruik en duurzaamheidsmogelijkheden. De gemeente is deze gebouwinventarisatie aan het beoordelen en te vertalen naar een raadsvoorstel voor (gefaseerde) verduurzamingsmaatregelen van geselecteerde gemeentelijke panden in combinatie met natuurlijke momenten van groot onderhoud.

In het najaar zal dit raadsvoorstel geagendeerd worden.

Lockers en printer geplaatst in open ruimte Huis van Leusden

Vrijdag 12 april zijn er lockers (kluisjes) geplaatst buiten de beveiligde schil. We hebben deze laten plaatsen omdat de beveiligde schil 's avond na 20.00 uur gesloten is en het ook na 20.00 uur handig is om spullen veilig op te kunnen bergen. De locker gaat open met de (toegangs)druppel. Bij het uit de locker halen van spullen kan de druppel opnieuw voor de sensor worden gehouden, er dient op de toets *ik ga weg* gedrukt te worden en het kluisje gaat weer open.

De beveiligde schil is 's avonds na 20.00 uur gesloten in verband met energiebesparing. Binnen enkele weken wordt er ook een printer/scanner buiten de beveiligde schil geplaatst. We zetten in op papierloos werken, maar ook na 20.00 uur 's avonds is het soms toch nodig om te kunnen printen/ scannen. Uit de ervaringen van de afgelopen maanden is gebleken dat hier behoefte aan is. De gemeente Scherpenzeel heeft waarschijnlijk een printer over die we kunnen overnemen.