Beeldkwaliteitsplan Ursulineweg

- De uitstraling van de woningen is landelijk/agrarisch. Gerefereerd kan worden aan een boerderij/boerderette en schuren. Het betreft een over het algemeen kleinschalig en informeel bouwvolume. Dit geldt ook voor (vrijstaande) bijgebouwen, zij hebben de uitstraling van een schuur en hebben een kap.
- Kappen zijn zadeldaken al dan niet afgewolfd in langs- of dwarsrichting, of een combinatie daarvan. Stedelijke en meer formele dakvormen als een schild of afgeplat dak zijn niet toegestaan, een mansarde dak is alleen toegestaan als het volume een landelijke uitstraling heeft.
- Voor de beeldkwaliteit van de woningen is de materialisatie mede bepalend, daarbij ontstaat een afwisselend bebouwingsbeeld met verschillen tussen de woningen. De kleuren moeten aansluiten op de kleuren van de woningen in de directe omgeving en het landelijke en agrarische karakter.
- Het hoofdmateriaal voor de woning is baksteen (in warme, natuurlijke aardetinten, variërend van oranje-rood-rood/bruin). Per woning wordt maximaal een kleur baksteen toegepast.
- Ook zijn wit gestuukt of gekeimde woningen mogelijk, maar geen lichte baksteen.
- Aanvullend kan in de gevel hout worden toegepast, in ondergeschikte delen of in aangebouwde delen. De kleur is net als andere houten onderdelen, zoals boeiboord, luiken of kozijnen, wit of een donkere, terughoudende kleur.
- De dakbedekking bestaat uit rode of antraciete pannen of is van riet, passend bij het landelijk beeld. Indien pannen worden toegepast, zijn deze niet geglazuurd.
- Indien schuurwoningen worden gerealiseerd in hout, glas en staal in een donkere kleur. De kap is een beeldbepalend element in bouwmassa en in materialisatie. De detaillering is verzorgd en verfijnd.
- Vrijstaande bijgebouwen hebben het karakter van een schuur en zijn voorzien van een kap. Deze worden net als de schuurwoningen gerealiseerd in hout, glas en staal in een donkere kleur. Een (aangebouwd) bijgebouw kan ook in dezelfde materialen en in een gelijksoortige bouwmassa en dakhelling als het hoofdvolume worden gerealiseerd.

Eenvoudige bouwmassa's en schuur, schuurwoning, bijgebouw als schuur of familie van het hoofdhuis

Kenmerk: L205055