

Varianten voor het verdelen van de OZB-opbrengststijging ad € 583.000: gevolgen voor de tarieven en lastendruk van niet-woningen en woningen

	tarief:	OZB voor bedrijf met Woz-waarde van:						
		€ 500.000	€ 750.000	€ 1.000.000	€ 1.500.000	€ 2.500.000	€ 5.000.000	€ 10.000.000
A. voorstel Kaderbrief 2020 (= € 215.000 bij niet-woningen en € 368.000 bij woningen):								
Leusden, tarief niet-woningen 2019:	0,4979%	€ 2.490	€ 3.734	€ 4.979	€ 7.469	€ 12.448	€ 24.895	€ 49.790
Tarief in 2020 door OZB-stijging +8,5% :	0,5402%	<u>€ 2.701</u>	<u>€ 4.052</u>	<u>€ 5.402</u>	<u>€ 8.103</u>	<u>€ 13.505</u>	<u>€ 27.010</u>	<u>€ 54.020</u>
toename bedrijfslasten in 2020:		€ 212	€ 317	€ 423	€ 634	€ 1.058	€ 2.115	€ 4.230
Leusden, tarief woningeigenaren 2019:	0,1026%	€ 327						
Tarief in 2020 door OZB-stijging +8,5%	0,1113%	<u>€ 354</u>						
toename woonlasten bij gem. woningwaarde	€ 318.500	€ 28						
B. € 194.000 bij niet-woningen en € 389.000 bij woningen (verhouding opbrengststijging is 1 : 2)								
Leusden, tarief niet-woningen 2019:	0,4979%	€ 2.490	€ 3.734	€ 4.979	€ 7.469	€ 12.448	€ 24.895	€ 49.790
Tarief in 2020 door OZB-stijging +7,7% :	0,5362%	<u>€ 2.681</u>	<u>€ 4.022</u>	<u>€ 5.362</u>	<u>€ 8.043</u>	<u>€ 13.405</u>	<u>€ 26.810</u>	<u>€ 53.620</u>
toename bedrijfslasten in 2020:		€ 192	€ 287	€ 383	€ 574	€ 957	€ 1.915	€ 3.830
Effect op bedrijfslasten t.o.v. A:		-€ 20	-€ 30	-€ 40	-€ 60	-€ 100	-€ 200	-€ 400
Leusden, tarief woningeigenaren 2019:	0,1026%	€ 327						
Tarief in 2020 door OZB-stijging +9,0%	0,1118%	<u>€ 356</u>						
toename woonlasten bij gem. woningwaarde	€ 318.500	€ 30						
Effect op woonlasten t.o.v. A:		€ 2						
C. € 133.000 bij niet-woningen en € 450.000 bij woningen (verhouding tariefstijging is 1 : 2)								
Leusden, tarief niet-woningen 2019:	0,4979%	€ 2.490	€ 3.734	€ 4.979	€ 7.469	€ 12.448	€ 24.895	€ 49.790
Tarief in 2020 door OZB-stijging +5,2% :	0,5238%	<u>€ 2.619</u>	<u>€ 3.929</u>	<u>€ 5.238</u>	<u>€ 7.857</u>	<u>€ 13.095</u>	<u>€ 26.190</u>	<u>€ 52.380</u>
toename bedrijfslasten in 2020:		€ 130	€ 194	€ 259	€ 388	€ 647	€ 1.295	€ 2.590
Effect op bedrijfslasten t.o.v. A:		-€ 82	-€ 123	-€ 164	-€ 246	-€ 410	-€ 820	-€ 1.640
Leusden, tarief woningeigenaren 2019:	0,1026%	€ 327						
Tarief in 2020 door OZB-stijging +10,4%	0,1133%	<u>€ 361</u>						
toename woonlasten bij gem. woningwaarde	€ 318.500	€ 34						
Effect op woonlasten t.o.v. A:		€ 6						

D. € 83.000 bij niet-woningen en € 500.000 bij woningen

Leusden, tarief niet-woningen 2019:	0,4979%	€ 2.490	€ 3.734	€ 4.979	€ 7.469	€ 12.448	€ 24.895	€ 49.790
Tarief in 2020 door OZB-stijging +3,3% :	0,5143%	<u>€ 2.572</u>	<u>€ 3.857</u>	<u>€ 5.143</u>	<u>€ 7.715</u>	<u>€ 12.858</u>	<u>€ 25.715</u>	<u>€ 51.430</u>
toename bedrijfslasten in 2020:		€ 82	€ 123	€ 164	€ 246	€ 410	€ 820	€ 1.640
Effect op bedrijfslasten t.o.v. A:		-€ 130	-€ 194	-€ 259	-€ 388	-€ 648	-€ 1.295	-€ 2.590

Leusden, tarief woningeigenaren 2019:	0,1026%	€ 327						
Tarief in 2020 door OZB-stijging +11,5% :	0,1144%	<u>€ 364</u>						
toename woonlasten bij gem. woningwaarde	€ 318.500	€ 38						
Effect op woonlasten t.o.v. A:		€ 10						

E. 0 bij niet-woningen en € 583.000 bij woningen

Leusden, tarief niet-woningen 2019:	0,4979%	€ 2.490	€ 3.734	€ 4.979	€ 7.469	€ 12.448	€ 24.895	€ 49.790
Tarief in 2020 door OZB-stijging +0% :	0,4979%	<u>€ 2.490</u>	<u>€ 3.734</u>	<u>€ 4.979</u>	<u>€ 7.469</u>	<u>€ 12.448</u>	<u>€ 24.895</u>	<u>€ 49.790</u>
toename bedrijfslasten in 2020:		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Effect op bedrijfslasten t.o.v. A:		-€ 212	-€ 317	-€ 423	-€ 634	-€ 1.058	-€ 2.115	-€ 4.230

Leusden, tarief woningeigenaren 2019:	0,1026%	€ 327						
Tarief in 2020 door OZB-stijging +13,4% :	0,1163%	<u>€ 370</u>						
toename woonlasten bij gem. woningwaarde	€ 318.500	€ 44						
Effect op woonlasten t.o.v. A:		€ 16						