

## **Ambtshalve aanpassingen**

### **raadsvoorstel**

#### Bestemmingsplan herziening Treekerweg 5

- 1) Op de verbeelding van het ontwerp staat nu aangegeven dat de woning (boerderij) Treekerweg 5 zowel gemeentelijk monument als karakteristiek is, dit is niet correct. In 2015 is de boerderij aangewezen als gemeentelijk monument, deze aanduiding is correct.

De bedoeling is om de naast gelegen veeschuur aan te duiden als karakteristiek, zo als blijkt uit de waardestelling die als bijlage bij de regels bij het ontwerp bestemmingsplan is gevoegd.

Om dit te repareren wordt de verbeelding aangepast. Op de verbeelding krijgt de veeschuur de aanduiding 'karakteristiek'. De eigenaar van de woonboerderij is hiermee akkoord. De regels omtrent sloop blijven onveranderd.

- 2) In de regels bij wonen is nu opgenomen dat de nieuwe woning een maximale goothoogte van 5 meter en een bouwhoogte van 9 meter mag hebben.

De bedoeling is om hier een schuurachtige woning te laten ontstaan, ondergeschikt aan de boerderij. Voor de beoogde nieuwbouw is een kavelpaspoort uitgewerkt. De principes van de nieuwbouw (kavelpaspoort) zijn qua goothoogte en dakhelling niet vertaald in de regels van het bestemmingsplan.

Om dit te repareren worden de regels aangepast. In de regels wordt voor de nieuwe woning een goothoogte van maximaal 3 meter en een dakhelling van maximaal 48 graden aangehouden.

- 3) In de plantoelichting bij de Bijlagen staat nu als bijlage 3 Advies ARK. Echter is aan deze bijlage het collegebesluit tot aanduiding van de boerderij tot gemeentelijk monument gekoppeld.

De bedoeling is het advies van het adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit zichtbaar te maken.

Om dit te repareren zal het advies van het ARK aan bijlage 3 gekoppeld worden.