

Aan:

De gemeenteraadsleden van de gemeente Leusden per mail ([griffier@leusden.nl](mailto:griffier@leusden.nl))

Datum:

23 sept 2019

Betreft: Toetsingskader van inzaken Hof van Liz,

Geachte gemeenteraadslid,

Ten aanzien van de ontwikkeling van de hof van Liz heb ik de behoefte een en ander met u te delen. Als direct aanwonende op de Ruitershorst 20 van het te ontwikkelen gebied heb ik mij aangemeld om mee te denken over de ontwikkelingen. Dit op uitnodiging van de heer E. van Beurden. December 2018.

Tijdens de verschillende gespreksronden is het mij opgevallen dat alle voorstellen van de omwonenden stelselmatig werden af geserveerd met of de mededeling dat het niet in de ontwikkeling past of dat er geen financiële middelen voor waren. Dit heeft mij doen besluiten op zoek te gaan naar de randvoorwaarden die als uitgangspunt konden worden gezien van waaruit de ontwikkelaar moet werken.

Deze heb ik gevonden in het locatieperspectief Lisidunahof van d.d. 14-06-2018 opgesteld door de gemeente Leusden. Onder paragraaf 2 "doel" wordt duidelijk verwoord wat het doel is van de notitie namelijk een vast kader en ambitie te stellen voor de voorgenomen ontwikkeling. Onderstaande de paragraaf geciteerd ervan uit gaande dat het document in uw bezit is.

"2 Doel.

Deze notitie dient om nut en noodzaak van de ontwikkeling van Lisidunahof als woonwijk te duiden en te kaderen. Met dit document staan de kaders en ambities vast voor deze ontwikkeling. Hiermee biedt het houvast voor de planuitwerking. Dit document zal fungeren als toetsingskader bij de beoordeling van een stedenbouwkundig plan + woningbouwprogramma en zal een bijlage zijn van een op te stellen Anterieure Overeenkomst (AO) tussen gemeente en initiatiefnemer."

Echter zoals ik u heb verteld tijdens het inspreken bij de uitwisseling van 28 maart 2019 mist er in het genoemde document een visie op het gebied gezien vanuit de zuidzijde. Terwijl West-, Noord- en Oostzijde worden behandeld. Ook u heeft dit als een gemis gezien en daarom de wethouder verzocht samen met de bewoners een visie op de Zuidzijde te ontwikkelen.

Hierop is er een uitnodig geweest voor een gesprek op 24 juni 2019, om zonder de ontwikkelaar, als bewoners en gemeente te spreken over een te ontwikkelen visie op de ontbrekende Zuidzijde. Voor mij voelde het goed om te kunnen en mogen meepraten over de kaders en ambities en een toetsingskader voor de zuidzijde.

Immers dit zou een gesprek over de basis van de invulling van het gebied en richting geven zonder dat voorstellen zondermeer terzijde geschoven zouden worden. Als bewoner voelde ik mij serieus genomen.

Tijdens de geplande bespreking bleek naast de heer \_\_\_\_\_ tot mijn verbazing zonder overleg ook een afvaardiging van de ontwikkelaar aanwezig. Terwijl de uitgenodigde bewoners helder voor ogen hadden dat het gesprek tot doel had tot een visie te komen, werd al snel duidelijk dat de

insteek van de heer was, mogelijk nog enige kleine aanpassingen aan het gepresenteerde plan van de ontwikkelaar te bespreken. Dat het overleg over een visievorming zou gaan was hem niet duidelijk, het is tijdens de vergadering afgedaan als miscommunicatie.

Op de vraag hoe het nu verder moest met de ontbrekende visie was het antwoord van de heer dat er nu al zolang over werd gesproken en dat het liggende ontwerp van de ontwikkelaar, "de visie" was.

Hoe één: het mogelijk is dat de ontwikkelaar zijn eigen toetsingskader kan en mag scheppen en dat twee: er nooit invulling was/ is aan een gesprek met de bewoners over de visie over het invullen van een visie is mij onduidelijk.

Dit handelen ervaar ik als een schoffering van mij als meedenkende bewoner.

Een sluitend en gedragen toetsingskader zal voor noodzakelijk zijn gezien "Dit document zal fungeren als toetsingskader bij de beoordeling van een stedenbouwkundig plan + woningbouwprogramma en zal een bijlage zijn van een op te stellen Anterieure Overeenkomst (AO) tussen gemeente en initiatiefnemer."

Ik verzoek u dan ook bij het behandelen van de voorstellen van de heer van Beurden en de ontwikkelaar vast te houden aan de eis dat er een gedragen visie moet komen op de zuidzijde van het ontwikkelingsplan gezien dit de basis is voor o.a. het parkeren ronde de Lisidunalaan, het verkeer en de bebouwing.

Helaas kan ik donderdag 26 sept. niet aanwezig zijn i.v.m. werkzaamheden in het buitenland.

Graag verneem ik uw reactie

Vriendelijke groet,

**NAW gegevens zijn verwijderd i.v.m. privacyregelgeving.**