



AMENDEMENT

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 31 januari 2019
Agendapunt 6 RV krediet de Korf

Onderwerp: krediet de Korf

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. een optimaal renovatiemodel uit te werken tot het niveau van schetsontwerp en bijbehorende elementenraming, waarbij kwaliteit, comfort en duurzaamheid enerzijds en financiële en ruimtelijke rationaliteit anderzijds zo goed mogelijk met elkaar in evenwicht zijn;
2. aanvullend de haalbaarheid van een alternatief gebaseerd op optie 3b uit de quick scan (nieuwbouw sportvoorziening op parkeerdek smidse + woningbouw op locatie de korf) te onderzoeken, alsmede de optie van een sportvoorziening op of aan het parkeerdek aan de Blekerij. Indien het haalbaar is om een sportvoorziening op of aan één van de parkeerdekken te bouwen, dan als uitvoeringsoptie uit te gaan van de verkoop van het complex de Korf aan een ontwikkelaar en/of de huidige horeca exploitant
3. op basis van de uitkomsten van de studies beschreven in de beslispunten 1 en 2 aan de gemeenteraad een keuze voor te leggen over de beste aanpak van MFA de Korf en consequenties van deze aanpak voor de gemeentebegroting;
4. een aanvullend onderzoeksbudget van € 80.000 beschikbaar te stellen voor nadere uitwerking van een optimaal renovatiemodel en alternatief 3b;
5. het aanvullend onderzoeksbudget ad. € 80.000 te dekken vanuit de algemene reserve, flexibel deel;
6. begrotingswijziging 2019-1008 vast te stellen.

Toelichting:

- Het raadsvoorstel kent punt 1, waarin een principe voorkeur wordt uitgesproken. Dit delen wij niet, vandaar dat punt 1 is vervallen en de nummering is aangepast.
- Met het beschikbaar stellen van dit krediet willen we dat de raad zo mogelijk uit twee scenario's kan kiezen.
- Daarom verdient ook alternatief 3b (inclusief het parkeerdek aan de Blekerij) een volwaardig onderzoek naar haalbaarheid.
- Het behoort niet tot de kerntaken van de gemeente om een horeca gelegenheid met bowlingbanen in bezit te hebben.
- Door een ontwikkelaar het project te laten uitvoeren zou de investering voor de gemeente goedkoper kunnen uitvallen.

D66

CU/SGP

Ank van Woerdekom Jan Overweg