



Gemeente Leusden

MEMO

Aan : De gemeenteraad
Cc :
Van : Het college
Datum : Donderdag 6 februari 2020
Betreft : Voortgang planvorming Langesteeg en Tabaksteeg-zuid

Aanleiding voor dit memo.

In februari 2018 hebben wij Stichting De Boom en Heijmans B.V. een brief gestuurd. Zij zijn de initiatiefnemers voor een groenblauwe versterking van het Langesteeggebied in combinatie met een park en maximaal 28 vrijstaande woningen aan de zuidkant van Tabaksteeg. In de brief staat dat wij in principe bereid zijn planologische medewerking te verlenen aan 28 woningen onder de voorwaarde van een breed gedragen inrichtingsplan voor de groenblauwe versterking van het Langesteeggebied. Met dit memo informeren wij u over de vertraging van deze planvorming voor natuurversterking, bevorderen recreatie en toekomst voor op de natuur afgestemde landbouw.

Informeren betrokkenen.

Tegelijk met de verzending van dit memo aan de gemeenteraad informeren wij de vertegenwoordigers van de omwonenden Tabaksteeg-zuid. Daarbij ontvangen zij dit memo. De inhoud van dit memo is met Stichting De Boom, Heijmans B.V. en de provincie Utrecht als direct betrokken partijen afgestemd.

Het groen gaat vooraf aan het rood.

Een belangrijke voorwaarde uit onze brief van februari 2018 is dat er pas procedures voor de maximaal 28 woningen kunnen worden gestart nadat het college heeft ingestemd met het op te stellen inrichtingsplan voor de groenblauwe versterking van het Langesteeggebied. Een plan waarover het college ook de zienswijze van de gemeenteraad zal vragen. Daarmee gaat het "groen" vooraf aan het "rood", de groene versterking vormt immers de legitimatie voor het rood in de vorm van woningbouw. Het planproces voor een park en maximaal 28 woningen Tabaksteeg-zuid wacht daar op.

De planvorming.

Het uitwerken van een rood voor groenconcept is geen standaardwerk maar vraagt maatwerk en moet zorgvuldig gebeuren. Hiervoor zijn de initiatiefnemers en de provincie, het betreft een provinciale regeling voor het ruimtelijk beleid, met elkaar in gesprek. De gemeente is hierbij betrokken.

Deze provinciale regeling vraagt om een goede verhouding tussen de omvang van het extra rood (maximaal 28 vrijstaande woningen) en de omvang van de als tegenprestatie te realiseren nieuwe natuur. De vertaling van het provinciale rood voor groenconcept naar concreet te realiseren natuurmaatregelen in het Langesteeggebied vormt een zoektocht. Daarbij is duidelijk geworden dat de initiatiefnemers geen of veel minder financiële ondersteuning door de provincie voor de natuuropgave kunnen verwachten dan werd aangenomen. Hierdoor beraden de initiatiefnemers zich op het vervolg en de haalbaarheid hiervan.

De zoektocht door de provincie en de initiatiefnemers zal vermoedelijk in mei/juni 2020 worden afgerond. Dan wordt duidelijk of de initiatiefnemers nog steeds kans zien een



haalbaar plan voor de groenblauwe versterking Langesteeggebied en woningbouw met park Tabaksteeg-zuid te ontwikkelen, een plan dat ook tegemoet moet komen aan de voorwaarden die wij als gemeente hebben gesteld.

Het vervolg.

Wanneer duidelijkheid bestaat over het vervolg van de planvorming voor het Langesteeggebied zullen wij de vertegenwoordigers van de omwonenden Tabaksteeg-zuid en de gemeenteraad hierover informeren. Vermoedelijk wordt dit mei/juni 2020.