



# Gemeente Leusden

## MEMO

---

**Aan** : Gemeenteraad Leusden  
**Cc** :  
**Van** : College van B&W  
**Datum** : woensdag 10 juni 2020  
**Betreft** : Herontwikkeling locatie De Leus

---

In november 2019 is uw raad geïnformeerd over de financiële en programmatisch (woningbouw) koppeling van de vier 'schoollocaties' die de gemeente in eigendom heeft. Één van deze locaties is de Leus aan de Agnietenhove. De andere locaties zijn de Holm, de Meent en de Klimrakker. Financiële koppeling betekent, dat we voor die vier locaties uitgaan van minimaal een budgettair neutraal resultaat, waarbij rekening is gehouden met de boekwaarden van de locaties en met een deel van de kosten van de nog nieuw aan te leggen openbare ruimte bij IKC Berkelwijk en IKC Groenhouten. Programmatische koppeling hield in dat we uitgaan van een gevarieerd woningbouwprogramma voor de vier locaties. Dit betekent dat we minimaal 30% sociale huur realiseren. Vooralsnog gaan we ervan uit dat deze huurwoningen bij De Meent komen. Daarnaast onderzoeken we of we ruimte kunnen bieden aan een concept 'klein wonen' bij voorbeeld op (een deel van) de locatie De Leus.

Inmiddels zijn er meerdere klankbordgroepen actief die meedenken in de plannen voor de invulling van de verschillende 'schoollocaties'. Ook voor de locatie de Leus is er een klankbordgroep actief. Deze is als gevolg van de corona maatregelen pas één keer bij elkaar geweest. We willen uw raad informeren dat een groep bewoners uit de wijk een actiegroep heeft opgericht, die tegen woningbouw is op de locatie de Leus. Wij hebben inmiddels met een delegatie uit hun midden gesproken en geconstateerd dat onze denkbeelden over de gewenste invulling van deze locatie uiteenlopen. In het vervolgproces vraagt dit in de participatie aandacht, met name de vraag of we zowel de voor- als tegenstanders hebben gehoord. De actiegroep heeft aangegeven dat zij uw raad ook zelf zullen benaderen met hun standpunten. Wij menen er dan ook goed aan te doen om u ook zelf in kennis te stellen van deze ontwikkeling.

Verder is het ook goed om te weten dat we met de buurt in overleg/gesprek zijn om het parkeren (halen en brengen) in goede banen te leiden. Het voorkomen van overlast en onveilige situaties zijn daarbij het uitgangspunt. 't Ronde verhuist namelijk vanaf de zomer 2020 voor de duur van de renovatie naar de gebouwen de Leus en de Holm. De verwachting is, dat er meer ouders hun kind(eren) met de auto gaan brengen, omdat er meer leerlingen op 't Ronde zitten dan op de Holm en het gebied waar leerlingen vandaan komen groter is dan alleen de wijk rondom de school. Met een aantal omwonenden van de Leus en het bestuur van de school 't Ronde zijn we een nader onderzoek gestart voor een veilige verkeer- en parkeersituatie in het komend schooljaar. Daaruit komt naar voren dat er voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van de Holm en de Leus beschikbaar lijkt te zijn, zodat wij geen tijdelijke parkeermaatregelen hoeven te treffen.

Zaaknummer: L247594