

Waterlooweg 28
3832RX Leusden

Leusden, 13 juni 2020.

Geachte raadsleden,

Mij is ter ore gekomen dat de eigenaresse van Horsewise plannen heeft ingediend bij de gemeente om een dienstwoning op haar terrein Horsewise aan de Waterlooweg 28a mogelijk te maken. Deze aanvraag terwijl zij immers al geruime tijd clandestien in de blokhut woont die destijds is gebouwd.

Er staat in het rapport van Haver Droeze dat de omwonenden van Horsewise geen problemen zouden hebben en bewoning zouden toestaan. Ik kan u verzekeren vanaf het eerste moment dat mevrouw [naam] bij mij en mijn man kwam om dit te vragen wij ons fel tegen haar plannen hebben verzet.

Het verbaasd mij ten zeerste dat de gemeente er überhaupt over nadenkt bewoning te accepteren. De gemeente heeft er destijds heel veel moeite en geld in gestoken om de eerdere bewoners, de familie [naam] juist van het perceel af te krijgen. Er was hen veel aan gelegen en bewoning zou nooit meer toegestaan worden. Als ik het mij goed herinner heeft de familie Van Heugten tot zeker aan Provinciale Staten toe geprocedeerd en verloren.

Naast het plan voor een dienstwoning komt er ook een wachtruimte met schuur met een lengte van ca 9 meter die op mijn erf grens moet komen. Dit zal meer overlast geven omdat *waar eerder het wachten op kinderen niet gewenst was* nu families wel gezellig zullen gaan wachten tot hun kind klaar is met een les of bedrijvigheid op het terrein. Bij mooi weer zullen zij zich niet binnen in de wachtruimte ophouden maar naar buiten gaan.

Ik ondervind dagelijks veel hinder van het bedrijf. De paarden staan pal naast mijn tuin op een kale zand ondergrond wat erg stoft. De geur van de mest uit de paddock en dat van haar mestafval bak geven bij bepaalde weersomstandigheden veel stankoverlast en vliegen. Het af- en aanlopen van de gasten op ca 4.5m afstand van mijn huiskamer raam, gillende kinderen, auto's die vinden dat zij op mijn erf kunnen draaien of met luide muziek en ronkende motor aan de Waterlooweg staan te wachten. Nu staan er 5 parkeerplaatsen in de

planning pal voor mijn perceel en ingang en niet voor haar in- en uitrit. Daar maak ik ook bezwaar tegen. Als auto's voor mijn uitrit geparkeerd staan lukt het niet om met de caravan of een aanhanger zelf mijn uitrit uit te komen. Dit heb ik regelmatig ondervonden.

In het verleden hebben wij mevrouw [naam] ooit willen helpen en haar toestemming verleend om een looppad voor de paarden te maken zodat zij ongehinderd van de ene paddock naar de andere konden lopen. Dit pad liep dan aan onze kant van de erfgras. Helaas werd onze geste met voeten getreden en zagen wij dat er hoe langer hoe meer ruimte ongevraagd bij werd getrokken. Ook liepen er te pas en onpas kinderen in ons bos waar zij hout sprokkelden voor het maken van een open vuur! op het terrein.

Wij hebben mevrouw [naam] destijds hierop aangesproken en haar verteld dat dit niet de bedoeling was en het pad terug te verplaatsen naar haar terrein.

Helaas heb ik ondervonden dat mevrouw [naam] haar eigen invulling geeft aan wat rechten en plichten inhouden waardoor het vertrouwen in haar en haar bedoelingen van mijn kant onherstelbaar beschadigd is.

U zult na het lezen van mijn brief begrijpen dat ik niet akkoord ga met de aanvraag van een woonvergunning voor Horsewise op het terrein Waterlooweg 28a.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [naam]