

MOTIE – M.10.2

2 juli stemmen staken 10v-10t  
9 juli herstemming

**De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 2 juli 2020  
Agendapunt 10. Kaders en randvoorwaarden ontwikkeling Mastenbroek II**

**Onderwerp: Verschuiving rode contour tot aan gemeentegrens**

**Overwegende dat:**

- Het plangebied Mastenbroek II (8,63 ha) omvat het gebied tussen de woningen aan de Ruurd Visserstraat en de gemeentegrens met Barneveld, het exploitatiegebied ( 4,9 ha) omvat slechts het gebied tussen de woningen aan de Ruurd Visserstraat en de rode contour zoals weergegeven op de kaart van het plan- en exploitatiegebied;
- Het college heeft aangegeven dat zij het gebied buiten de rode contour wil inrichten, deels als overtuin voor de woningen aan de rand van de rode contour, het overige deel van dit plangebied heeft nog geen bestemming;
- Er in de gemeente Leusden een grote behoefte bestaat aan woningen en Leusden nog op zoek is naar nieuwe woningbouwlocaties waar na 2025 kan worden gebouwd;
- Het gebied tussen de rode contour en de gemeentegrens ( 3,73ha) aansluitend aan Mastenbroek II, een goede kans biedt hier na 2025 ruim 90 woningen te realiseren.

**Roept het college op:**

- Met de provincie Utrecht in gesprek te gaan om de rode contour te verschuiven tot de gemeentegrens;
- In de stedenbouwkundige uitwerking van het plan Mastenbroek II, rekening te houden met toekomstige woningbouw in het gebied noordelijk van de huidige rode contour.

En gaat over tot de orde van de dag.

**D66 ChristenUnie-SGP**

Albert Dragt Christiaan den Hertog