



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 19 mei 2020, nummer: L245124

b e s l u i t:

in te stemmen met de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Mastenbroek II, zoals neergelegd in het document "Kaders en randvoorwaarden op hoofdlijnen voor Mastenbroek II" en met name de volgende hoofdpunten:

1. de eigendommen in het plangebied worden samengebracht en er wordt een integraal plan voor woningen en openbare ruimte gemaakt;
2. het gebied wordt ontwikkeld in tot een dorps woonmilieu met een dichtheid van maximaal 25 woningen per ha;
3. in het plangebied worden woningen ontwikkeld in de verhouding van 35 % goedkoop, 35 % middelduur en 30 % duur;
4. de ontwikkeling geschiedt in principe in drie jaar;
5. alle woningen in het plangebied worden gerealiseerd als zgn. nul op de Meter (NOM) woningen of energieleverende woningen zonder gasaansluiting. Indien voor appartementen NOM niet realiseerbaar blijkt, dan zal binnen het plangebied compenserende opwekcapaciteit worden gerealiseerd;;
6. de gemeente organiseert participatie over de stedenbouwkundige opzet voor het plangebied;
7. Mastenbroek II klimaatbestendig en natuurinclusief in te richten te realiseren.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 2 juli 2020

I. Schutte - van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter