

Gemeente Leusden
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

* heden per e-mail verzonden aan gemeente@leusden.nl en griffier@leusden.nl

Datum:	23 januari 2020	Project:	Pon's Automobielhandel B.V.
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Leusden
Ons kenmerk:	B085009aa.2015I9I.fw	Betreft:	Bestemmingsplan Maanwijk
Versie:	01_000		Nota van Zienswijzen - Raadsinformatiemarkt

Geachte Raadsleden,

Graag reageren wij namens Pon's Automobielhandel B.V. (voorts Pon) op de nota van zienswijzen bestemmingsplan Maanwijk die ons onlangs is toegezonden.

In de nota van beantwoording wordt op pagina's 9 en 11 ingegaan op de zienswijze van Pon. Er wordt onderaan pagina 10 geconcludeerd dat de berekende geluidimmissies op de gevels van de nieuwbouw aanvaardbaar zijn. Dan staat er dat de geldende geluidvoorschriften voor Pon kunnen worden uitgebreid met geluidimmissies die samenhangen met het nieuwbouwplan, maar dat dit niet noodzakelijk is. Hier zijn wij het om de volgende redenen niet mee eens.

Royal HaskoningDHV (voorts RHDHV) heeft op verzoek van gemeente Leusden naar aanleiding van de zienswijzen (kenmerk BG2805-102-101N001F1.0 van 20 december 2019) geadviseerd om de belangen van zowel Pon als de toekomstige bewoners afdoende te zekeren door:

- In de vergunning van Pon een voorschrift op te nemen waarbij een maximale waarde van ten hoogste 75 dB(A) op de gevels van de nieuwbouw toegestaan wordt.
- In de toelichting bij het bestemmingsplan melding te maken dat dit voorschrift aan de vergunning van Pon wordt gekoppeld.
- In het besluit over het bestemmingsplan hierover ook kennis te verstrekken.

Wij zijn het eens met het advies van RHDHV omdat juist hierdoor voldoende waarborg wordt gegeven aan de belangen van Pon. Ook worden toekomstige bewoners op deze wijze voldoende geïnformeerd dat er hogere geluidimmissies op en binnenin hun woningen kunnen optreden.

Wij verzoeken u om:

- In uw besluit over het bestemmingsplan en in de toelichting op het bestemmingsplan (paragraaf 4.1.3) in te gaan op de aanvaarding van een hoger maximaal geluidniveau (L_{Amax}) op de gevel van de nieuwbouw en binnenshuis in de nieuwbouw.
- In de toelichting bij het bestemmingsplan ook melding te maken dat de vergunning van Pon wordt aangevuld.
- Zo spoedig mogelijk de hiervoor benodigde ambtshalve wijziging van de omgevingsvergunning van Pon in procedure te brengen en vast te stellen. Graag worden wij geïnformeerd over de planning ten aanzien van dit punt.

Tenslotte merken wij op dat de rapportage van het akoestisch onderzoek dat als bijlage 4 aan de stukken Bestemmingsplan Maanwijk voor de raad is gevoegd voor Pon onjuistheden bevat waar het de berekening en beoordeling van de geluidemissie en -immissie betreft. Wij verzoeken dan ook deze rapportage (RHDHV, kenmerk: bg2805t&prp20190829 van 29 augustus 2019) aan te laten passen.

Naar onze mening kan er op deze wijze geen misverstand meer bestaan over de aan Pon vergunde rechten. Ook zullen de toekomstige bewoners zich op deze wijze goed op de hoogte kunnen stellen van de maximale geluidimmissie die door Pon kan en mag worden veroorzaakt.

We zien met belangstelling uw reactie tegemoet. Graag zijn we bereid tot een nadere toelichting.

Hoogachtend namens Pon's Automobielhandel B.V.,

LBP|SIGHT BV

c.c.

Pon Leusden