

Raadsvergadering van de gemeente Leusden d.d. 10 december 2020
Agendapunt 5. RV Doornseweg 29B

Onderwerp: Pas op de plaats

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Alle punten van het besluit te vervangen voor:

1. Het verzoek, om de aanduiding 'camping toegestaan' van de plankaart van het bestemmingsplan Buurtschappen (artikel 10 lid 4) op het perceel Doornseweg 29b te verwijderen, vooralsnog niet te honoreren.
2. Het college op te dragen een raadsvoorstel voor te bereiden om de bestemming op het perceel Doornseweg 29b 'camping toegestaan' te laten vervallen.
3. Vanwege dit raadsvoorstel spoedig met de initiatiefnemers van de camping en het bestuur van Den Treek Henschoten in gesprek te gaan met als doel een alternatieve locatie voor de camping te vinden, zo nodig met mediation of andere externe professionele begeleiding.
4. De betrokkenen bij de camping op dit perceel verzoeken de voorbereidingen te staken tot dat er duidelijkheid is over de resultaten van het genoemde gesprek.

Toelichting:

- gemeente heeft in de toelichting van het bestemmingsplan 2003 aangegeven dat de aanduiding: 'camping toegestaan' uit het bestemmingsplan zal worden verwijderd, zodra Vafamil stopt met de exploitatie van de camping. Hoewel de toelichting van het bestemmingsplan niet juridisch bindend is, is deze toezegging wel moreel bindend. De geloofwaardigheid en betrouwbaarheid van het openbaar bestuur is een grote verantwoordelijkheid van de raad.
- Doordat in 2014 een Beheersverordening de plaats heeft ingenomen van het betreffende bestemmingsplan, kan het college de bestemmingswijziging niet meer zelf uitvoeren. Dit ontslaat de gemeente er echter niet van om deze toezegging na te komen. Dit kan door de raad een nieuwe beheersverordening voor het betreffende gebied te laten vaststellen.
- Bij grondeigenaar en de initiatiefnemers voor de camping zijn door het college verwachtingen gewekt. Om die reden wordt het college verzocht met deze partijen in overleg te treden om een andere locatie binnen het gebied van De Treek-Henschoten te zoeken waar de camping gerealiseerd kan worden.
- De gevolgen van het eventueel wijzigen van de huidige bestemming van perceel Doornseweg 29b, zoals eerder door de gemeente beloofd is, moet nog nader onderbouwd voor de verschillende consequenties die dat kan hebben, daar zal een separaat raadsvoorstel voor gemaakt moeten worden;
- De raad wil voorkomen dat er slepende gerechtelijke procedures gaan volgen en verwacht daarom dat serieus en intensief gezocht gaat worden naar alternatieve oplossingen.

D66

Jan Mulder

SP

Annet Belt