Periode 2020 - 2024

Aantal		Referentieobjecten FICTIEF													Totaal	Kans	Weging	Totaal gewogen
1	Commercieel vastgoed	Kantoorpand	Oppervlak	800	m2 VVO	€	120	per m2	Huurprijs	€	1.129.412	vraagprijs KK	€	1.129.412	Groot	75%	€	847.059
1	Maatschappelijk vastgoed	School	Oppervlak	960	m2 VVO	€	90	per m2	Huurprijs	€	864.000	vraagprijs KK	€	864.000	Groot	75%	€	648.000
4	Woningen	Grondgebonden	Oppervlak	140	m2 GBO	€	3.500	per m2	Woningprijs	€	490.000	vraagprijs KK	€	1.960.000	Gemiddeld	50%	€	980.000
1	Boerderij	Vrijstaande woning	Oppervlak	170	m2 GBO	€	4.500	per m2	Woningprijs	€	765.000	vraagprijs KK	€	765.000	Groot	75%	€	573.750
1		Landbouwgrond	Oppervlak	2	ha	€	80.000	per ha	Grondprijs	€	160.000	vraagprijs KK	€	160.000	Groot	75%	€	120.000
1	Weilanden (grootschalige opwek)	Landbouwgrond	Oppervlak	25	ha	€	80.000	per ha	Grondprijs	€	2.000.000	vraagprijs KK	€	2.000.000	Groot	75%	€	1.500.000
	Totaal												**€**	**6.878.412**			**€**	**4.668.809**
															kosten koper	6%	€	280.129
																	€	**4.948.937**
															Risico	5%	**€**	**247.447**

Klein	25%
Gemiddeld	50%
Groot	75%

Periode 2020 - 2024

Referentieobjecten FICTIEF

Aantal														Totaal	Kans	Weging	Totaal gewogen
1	Commercieel vastgoed	Kantoorpand	Oppervlak	800	m2 VVO	€ 120	per m2	Huurprijs	€	1.129.412	vraagprijs KK	€	1.129.412	Groot	75%	€	847.059
1	Maatschappelijk vastgoed	Gezondheid	Oppervlak	960	m2 VVO	€ 100	per m2	Huurprijs	€	960.000	vraagprijs KK	€	960.000	Groot	75%	€	720.000
4	Woningen	Grondgebonden	Oppervlak	140	m2 GBO	€ 3.500	per m2	Woningprijs	€	490.000	vraagprijs KK	€	1.960.000	Gemiddeld	50%	€	980.000
1	Boerderij	Vrijstaande woning	Oppervlak	170	m2 GBO	€ 4.500	per m2	Woningprijs	€	765.000	vraagprijs KK	€	765.000	Groot	75%	€	573.750
1		Landbouwgrond	Oppervlak	2	ha	€ 80.000	per ha	Grondprijs	€	160.000	vraagprijs KK	€	160.000	Groot	75%	€	120.000
4	Weilanden (grootschalige opwek)	Landbouwgrond	Oppervlak	5	ha	€ 80.000	per ha	Grondprijs	€	400.000	vraagprijs KK	€	1.600.000	Groot	75%	€	1.200.000
	Totaal											**€**	**6.574.412**			**€**	**4.440.809**
														kosten koper	6%	€	266.449
																€	**4.707.257**
														Risico	5%	**€**	**235.363**

Klein	25%
Gemiddeld	50%
Groot	75%

Periode 2020 - 2024

Aantal		Referentieobjecten FICTIEF												Totaal	Kans	Weging	Totaal gewogen
1	Commercieel vastgoed	Kantoorpand	Oppervlak	800	m2 VVO	€	120	per m2	Huurprijs	€	1.129.412	vraagprijs KK	€	1.129.412	Groot	75%	€ 847.059
1	Maatschappelijk vastgoed	Politie	Oppervlak	960	m2 VVO	€	100	per m2	Huurprijs	€	960.000	vraagprijs KK	€	960.000	Gemiddeld	50%	€ 480.000
6	Woningen	Grondgebonden	Oppervlak	140	m2 GBO	€	3.500	per m2	Woningprijs	€	490.000	vraagprijs KK	€	2.940.000	Gemiddeld	50%	€ 1.470.000
2	Boerderij	Vrijstaande woning	Oppervlak	170	m2 GBO	€	4.500	per m2	Woningprijs	€	765.000	vraagprijs KK	€	1.530.000	Groot	75%	€ 1.147.500
2		Landbouwgrond	Oppervlak	2	ha	€	80.000	per ha	Grondprijs	€	160.000	vraagprijs KK	€	320.000	Groot	75%	€ 240.000
1	Weilanden (grootschalige opwek)	Landbouwgrond	Oppervlak	10	ha	€	80.000	per ha	Grondprijs	€	800.000	vraagprijs KK	€	800.000	Groot	75%	€ 600.000
	Totaal												**€**	**7.679.412**			**€ 4.784.559**
															kosten koper	6%	€ 287.074
																	€ 5.071.632
															Risico	5%	**€ 253.582**

Klein	25%
Gemiddeld	50%
Groot	75%