



Besluitenlijst raadsvergadering 3 juni 2021

Bijgaand treft u een puntsgewijze weergave van de beraadslaging, inclusief overzicht van alle moties, amendementen, toezeggingen en de uitkomst van de besluitvorming. Een integraal verslag, incl. geïndexeerde geluidsoptname staat op het raadsinformatiesysteem: gemeentebestuur.leusden.nl

Aanwezig	
Voorzitter	G.J. Bouwmeester
Griffier	I. Schutte – van der Schans
CDA	M.G. van Eijden, R.W.C. Tolboom, W.G. van Ginkel, H. van den Heuvel, A.D.M.J. Kramer
VVD	C.P.W.J. Genders, K. Roskam, H.B. Caarels, H. Lonink
GL/PvdA	M.T.M. Sturkenboom, F. Anten, D.F.F.A. Houtveen, F.G. van der Vegte
D66	A.J. Dragt, J. Mulder
CU/SGP	K.E. Pouwels, W. van Hell, W. van den Brink
SP	A.M. Belt, J.A.F. van Ginkel
Wethouders	W.R. Vos, P.J. Kiel en H.A.W. van Beurden
Afwezig	A. van Woerdekom
1.	Opening Aandacht voor de cursus Politiek Actief. Bericht van verhindering mw. Van Woerdekom. Zij is gisteren opgenomen in het ziekenhuis. Het gaat inmiddels beter. Een bos bloemen is onderweg.
2.	Inspraakronde De heer Dortland, mevrouw Nagtegaal en de heer Egtberts spreken in over Update Woonvisie
3.	Vaststelling agenda
4.	Lijst ingekomen stukken De raad neemt kennis van de lijst ingekomen stukken.
5.	Raadsvoorstel Update Woonvisie 2016
Besluit	in te stemmen met de volgende aanpassingen op Woonvisie 2016. Kwantitatief woningbouwprogramma: 1. De lopende woningbouwplannen worden voortgezet; 2. In de periode 2026 — 2035 zetten we in op de productie van 1.050 woningen (gemiddeld 105 woningen per jaar); 3. In de volgende raadsperiode evalueren we of de voornemens in ad. 2. nog steeds aansluiten bij de dan actuele marktomstandigheden en prognoses voor de langere termijn; Kwalitatief woningbouwprogramma. 4. Het woningbouwprogramma voorziet in de behoefte van gezinnen (koop eengezinswoningen), maar ook die van starters (betaalbare koop), senioren (levensloopgeschikt) en huishoudens met een lager- en middeninkomen (sociale huur, middeldure huur en sociale koop); 5. We streven naar gevarieerde en vitale wijken. Daarom zetten we in op nieuwbouw in verschillende segmenten (huur en koop in verschillende woningtypen en prijsklassen) en maken daarover vooraf in de woningbouwprogramma's per locatie afspraken met ontwikkelende partijen; 6. Bij grotere nieuwbouwlocaties wordt tot en met 2025 minimaal 30% van het programma als sociale huur gerealiseerd; 7. Vanaf 2025 geven we een maximale impuls aan betaalbaar wonen. Van de totale



	<p>woningbouwopgave in de periode 2026 -2035 zal minimaal 40 %)0 in de categorie betaalbaar wonen vallen. Tevens zal in dezelfde periode bij alle projecten groter dan 40 woningen, eveneens minimaal 40% van de woningen in deze categorie vallen. Onder betaalbaar wonen verstaan wij sociale huur, middeldure huur, sociale koop en koop tot de NHG grens.</p> <p>8. De realisatie van de KoopGarantwoningen in Maanwijk wordt geëvalueerd. Indien gewenst en financieel haalbaar overwegen we (al dan niet in combinatie met andere partijen) om op toekomstige nieuwbouwlocaties deze of andere koopconstructies aan te bieden om het aanbod aan betaalbare koopwoningen voor starters te vergroten (zie ook besispunt 11);</p> <p>9. De haalbaarheid en wenselijkheid om bij nieuwbouw van goedkope koop een antispeculatiebeding in combinatie met een zelf bewoningsplicht op te nemen wordt onderzocht;</p> <p>10. De effectiviteit van de Startersregeling wordt onderzocht.</p> <p>11. Bij nieuwbouwprojecten de begrippen uit de beleidskaders Sociaal Domein: Ontmoeting/Saamhorigheid, Levensloopbestendig, Toegankelijkheid en Gezondheid, mee te nemen in de kaders voor de uitwerking van de nieuwbouwplannen.</p>
Stemming	Amendement A.5.1 CDA besispunt 6 - 30% soc huur en koop is verworpen 5v- 15t. Voor stemde CDA; tegen stemden VVD, GL-PvdA, D66, CU-SGP, SP
Stemming	Amendement A.5.2 CU-SGP D66 GL-PvdA SP CDA VVD besispunt 7 en 8 – unaniem aangenomen
Stemming	Amendement A.5.5 CDA D66 besispunt 12 - Maatschappelijke belangen bij nieuwbouw – unaniem aangenomen
Stemming	Raadsvoorstel Update Woonvisie 2016 is unaniem gewijzigd aangenomen
Stemming	Motie M.5.2 CU-SGP GL-PvdA alternatieve en creatieve woonvormen - Aangenomen 13-7 Voor VVD, GL-PvdA, CU-SGP, SP; tegen stemden CDA en D66. Stemverklaring Belt: SP besluit toch mee te gaan met dit initiatief ondanks betogen.
Stemming	Motie M.5.3 CDA Bandbreedte bouwprogramma - Verworpen 5-15 Voor CDA; tegen stemden VVD, GL-PvdA, D66, CU-SGP, SP.
Stemming	M.5.4 CDA CU-SGP D66 GL-PvdA SP Besispunt 10 - aangenomen 16-4 Voor stemden CDA, GL-PvdA, D66, SP, CU-SGP, tegen stemde VVD.
Toezegging	--
6.	Raadsvoorstel Ambitiebepaling invoering Omgevingswet 2021
Besluit	De Omgevingswet tot de datum inwerkingtreding op 'beleidsneutrale' wijze in te voeren.
Stemming	Amendement A.6.1 CDA CU-SGP D66 VVD ambitiebepaling – unaniem aangenomen
Stemming	Raadsvoorstel Ambitiebepaling invoering Omgevingswet 2021 is unaniem gewijzigd aangenomen
7.	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Langesteeg 9 - 9a
Besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. mee te werken aan de functiewijziging van agrarisch naar wonen met drie extra woningen op het perceel Langesteeg 9 - 9a; 2. de inhoud van de nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen vast te stellen; 3. de beeldkwaliteitsbepalingen die in de kavelpaspoorten zijn opgenomen vast te stellen en toe te voegen aan de welstandsnota; 4. voor dit plan geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen; 5. het bestemmingsplan Langesteeg 9 - 9a gewijzigd vast te stellen, conform de nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.
Stemming	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Langesteeg 9 - 9a is unaniem aangenomen



	H A M E R S T U K K E N
8.	Raadsvoorstel Actualisatie Grondexploitaties 2021 Aldus besloten
9.	Raadsvoorstel Waterlooweg 28a – Verklaring van geen bedenkingen Aldus besloten
10.	Raadsvoorstel diverse financiële stukken Veiligheidsregio Utrecht (VRU) Aldus besloten
11.	Raadsvoorstel Onw Programmabegroting RUD 2022 (regionale uitvoeringsdienst) Aldus besloten
12.	Vaststellen besluitenlijst gemeenteraadsvergadering 22 april en 27 mei 2021 Aldus besloten
13.	Actualiteiten <ul style="list-style-type: none">- dhr. Van Hell over timing van no-replymail Overheid.nl.- mw. Van der Vegte over meer bewegingsonderwijs aan de jeugd.- dhr. Mülder over ondersteuning beweging 3.0 bij verduurzamen. Wethouder gaat in volgende RIB dieper in op samenwerkingsovereenkomst.- Mw. Van Eijden stelt aanvullende vraag over verduurzamen gebouwen Beweging 3.0- Mw. Belt over energievouchers (waardebonnen voor energieproducten).
14.	Moties vreemd aan de agenda <ul style="list-style-type: none">• Mv.1 D66 CDA GrL-PvdA SP Motie Raden in Verzet! Is aangenomen, 16v-4t. Voor stemden D66, CDA, GL-PvdA, CU-SGP en SP, tegen stemde VVD. Stemverklaring Pouwels: CU-SGP, fractie zal de motie steunen met nodige schroom, met als kanttekening dat er wat fractie betreft nooit dreigementen kunnen worden uitgevoerd die in het nadeel zijn van de inwoners..• Mv.2 D66 SP D66 VVD CDA CU-SGP zonnepanelen en dwangarbeid Oeigoeren – is unaniem aangenomen.• Mv.3 D66 kaders Klimrakker en de Meent is verworpen - 6-13 Voor stemden lid Dragt, CU-SGP en SP; tegen stemden CDA, VVD, GL-PvdA. Stemverklaring Belt: SP zal voor stemmen, fractie vindt het belangrijk dat raad eerst kaders vaststelt voordat er met omwonenden gepraat wordt. Stemverklaring Lonink: VVD zal tegen stemmen. Wethouder gehoord hebbend is er geen enkele aanleiding om met deze motie mee te gaan, raad is voldoende aan zet.
15.	Sluiting

Aldus besloten door de raad van de gemeente Leusden in zijn openbare vergadering van 1 juli 2021.

I. Schutte – van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter