



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Aan de voorzitter van de Raad van Bestuur van
Landgoed Den Treek-Henschoten

p/a 't Schoutenhuis B.V.
Postbus 13
3930 EA WOUDEBERG

Zaaknummer:
L242517

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Verzonden:

26 JAN. 2021

Onderwerp: Parkeerplaats aan de Dodeweg in Leusden.

Geachte heer [REDACTED]

Landgoed Den Treek-Henschoten en de gemeente Leusden hebben met regelmaat bestuurlijk overleg over dossiers die binnen het landgoed spelen. Burgemeester Gerolf Bouwmeester en wethouder buitengebied Erik van Beurden nemen namens de gemeente deel aan deze overleggen met u en rentmeester [REDACTED]. In deze brief vragen wij uw aandacht voor het dossier "verleggen parkeerplaats Dodeweg" omdat er een impasse is ontstaan.

Het landgoed heeft een aanvraag ingediend voor het parallel aan de Dodeweg positioneren van de te verleggen parkeerplaats en deze aanvraag kunnen wij niet honoreren. Dit zou immers strijdig zijn met het ontwerp-Tracébesluit voor het project Knooppunt Hoevelaken A28/A1. De aangevraagde parkeerplaats is zodanig ingetekend dat deze voor een groot deel overlapt met het werkgebied van een te realiseren ecorecreaduct over de A28. Dit ecorecreaduct is een onderdeel van een breed maatregelenpakket voor Knooppunt Hoevelaken zoals overeengekomen door Rijkswaterstaat, gemeente Amersfoort en provincie Utrecht.

Op 1 juli 2020 hadden wij bestuurlijk overleg en maakten wij duidelijk waarom wij geen medewerking aan de ingediende aanvraag kunnen verlenen. Het landgoed liet toen weten tegenstander van het ecorecreaduct te zijn. Dit was bij ons bekend omdat dit was opgenomen in een zienswijze van het landgoed in het kader van het ontwerp-Tracébesluit en is benoemd in de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de parkeerplaats.

In het bestuurlijk overleg van 1 juli spraken wij af dat het landgoed een overleg zou organiseren tussen Rijkswaterstaat, de gemeenten Amersfoort en Leusden en het landgoed om te proberen een oplossing voor de ontstane situatie te vinden. Daarna vernamen wij dat het landgoed contact heeft gelegd met Rijkswaterstaat en dat Rijkswaterstaat liet weten vast te houden aan het ecorecreaduct. Het landgoed liet de gemeente toen weten te wachten op wat de gemeente zou gaan besluiten over de ingediende aanvraag. Voor zover wij weten



heeft het landgoed geen inspanningen meer gepleegd om in overleg met betrokken partijen een alternatieve oplossing te bedenken. Een alternatief waarbij de parkeerplaats zodanig wordt verlegd dat het mogelijk is het ecorecreaduct zonder al teveel aanpassingen en extra gemeenschapsgeld te realiseren en waarbij rekening wordt gehouden met de bewoners van Dodeweg 7 die geen overlast van de parkeerplaats willen ondervinden. Daarmee ligt er nog steeds een aanvraag die wij niet kunnen honoreren.

Wanneer de gemeente in dit stadium medewerking zou verlenen aan de realisatie van de aangevraagde parkeerplaats en een beroep van het landgoed tegen de aanleg van het geprojecteerde ecorecreaduct ongegrond wordt verklaard, dan zou dit betekenen dat de parkeerplaats (deels) ontmanteld moet worden. En dat zal dan voor rekening van Rijkswaterstaat moeten gebeuren. U zult begrijpen dat de gemeente bij de beoordeling van uw aanvraag niet aan dit (kosten-)aspect voorbij kan gaan.

Wanneer het landgoed zijn aanvraag handhaaft, zijn wij genoodzaakt de gemeenteraad als bevoegd gezag te adviseren de aanvraag van het landgoed te weigeren. Dit zouden wij betreuren omdat het belang van een verlegde parkeerplaats ook door de gemeente nadrukkelijk wordt onderschreven. De medewerking van de gemeente aan twee woningen bij de Paradijsweg 15 (huize Ingeborg) is mede gebaseerd op de realisatie van een kwaliteitsimpuls door de verlegde en opgewaardeerde parkeerplaats. Wij willen het landgoed juist in de gelegenheid stellen haar plannen door te voeren maar kunnen dat niet vergunnen op de gevraagde plek. Wij hopen dat het landgoed alsnog het gesprek met betrokken partijen wil organiseren om een alternatieve situering van de parkeerplaats te bezien. Een invulling die zowel recht doet aan de belangen van het landgoed als aan die van Rijkswaterstaat en de bewoners van Dodeweg 7.

Wij zijn graag bereid om op initiatief van het landgoed mee te denken en daarmee bij te dragen aan een haalbaar alternatief voor de huidige aanvraag. Hiervoor kan contact worden gelegd met de beleidsmedewerker verkeer Izaak Boone.

Wij geven u nadrukkelijk in overweging om nu eerst samen met ons onderzoek te doen naar alternatieven en de huidige aanvraag in te trekken. Wij denken dat dit een constructievere stap is dan nu over te gaan tot weigering van de aanvraag. Wanneer het landgoed toch de huidige aanvraag wil handhaven, dan vernemen wij dat graag schriftelijk van u met een opgave van redenen. Dan kunnen wij uw beweegredenen ook betrekken in ons voorstel aan de gemeenteraad, mocht dat (tegen onze hoop en verwachting in) toch aan de orde moeten komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door Willemien de Graaf
op 19-01-2021

H.W. de Graaf - Koelewijn
directeur-secretaris

Digitaal ondertekend door Gerolf Bouwmeester
op 25-01-2021

G.J. Bouwmeester
burgemeester

afschrift: Rentmeester van Den Treek-Henschoten [REDACTED]