



Gemeente Leusden
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Gemeente Leusden

Ingekomen:

12 MAART 2021

Reg.nr.:

Datum : 11 maart 2021
Ref. : Den Treek-Henschoten
Rel. nr. : 1468
Uw kenmerk : L242517
Betreft : Parkeerplaats Dodeweg Leusden

Geachte college,

Op 26 januari jl. heeft u Landgoed Den Treek – Henschoten (hierna: het landgoed) een brief gestuurd inzake de parkeerplaats aan de Dodeweg in Leusden. U verzoekt het landgoed om een gesprek met betrokken partijen te organiseren, een alternatieve situering van de parkeerplaats te onderzoeken en de huidige vergunningaanvraag in te trekken. Het landgoed zal aan geen van deze verzoeken gehoor geven. In deze brief licht ik toe waarom er geen gehoor wordt gegeven aan uw verzoeken.

Overleg betrokken partijen

Voorafgaand aan de huidige vergunningaanvraag heeft er zeer uitgebreid overleg plaatsgevonden met betrokken partijen. Wederom in overleg gaan zal niet tot andere inzichten leiden.

Rijkswaterstaat

Om te beginnen heeft er in een vroeg stadium van de planvorming overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. In het gesprek met Rijkswaterstaat d.d. 10 mei 2016 is reeds gevraagd de planvorming rond het eoduct af te stemmen op de verplaatsing van de parkeerplaats. Hierover konden toen echter geen toezeggingen worden gedaan. Toen na de PAS –uitspraken van mei 2019 de planvorming voor de verbreding van de A28 en het Knooppunt Hoevelaken werd vertraagd en duidelijk werd dat er voorlopig nog geen zekerheid over de planvorm zou ontstaan, heeft het landgoed ervoor gekozen het plan voor de verplaatsing van de parkeerplaats verder uit te werken tot het model waarvoor nu de omgevingsvergunning is aangevraagd.

Reden daarvoor is het feit dat de realisatie van het ecorecreaduct nog onzeker is. Er is vanuit meerdere partijen bezwaar gemaakt tegen het ecorecreaduct en heeft in ieder geval het landgoed het voornemen om beroep in te stellen zodra dat kan. Het landgoed is één van de bezwaarmakers. Belangrijkste overweging daarbij is dat het vanuit ecologisch oogpunt zeer ongewenst is dat er een ecologische verbinding wordt gelegd tussen het bosgebied Nimmerdor en het bosgebied van het landgoed.

Daarnaast is het ecorecreaduct een kostbaar infrastructureel kunstwerk waarbij in de praktijk vaak blijkt dat dit soort 'kunstwerkjes' sneuvelen om kosten te besparen.

Tot slot speelt mee dat als de parkeerplaats wel buiten het werkgebied wordt aangelegd, er een groot 'gat' ontstaat tussen de fietsbrug en de parkeerplaats terwijl met het oog op het verminderen van verstoring een bundeling van 'infrastructuur' juist wenselijk is. Bovendien kan de parkeerplaats vrij eenvoudig (gedeeltelijk) worden verplaatst / aangepast in het geval het ecorecreaduct ondanks alle bezwaren/beroepen en torenhoge kosten toch gerealiseerd wordt.

Zoals u in uw brief vermeldt is er naar aanleiding van het bestuurlijk overleg van 1 juli 2020 contact geweest tussen ondergetekende en Rijkswaterstaat. Tijdens dit telefonisch contact werd door Rijkswaterstaat kenbaar gemaakt dat het ecorecreaduct er komt, ondanks de bezwaren die hiertegen zijn geuit. Wederom werd er geen ruimte geboden voor bezwaren en suggesties voor afstemming. Rijkswaterstaat stelt zich al bijna 5 jaar zeer star op en biedt geen enkele ruimte voor bezwaren of suggesties voor afstemming. Nader overleg zal dan ook geen enkele zin hebben.

Bewoners Dodeweg 7

Voorafgaand aan de vergunningaanvraag heeft er overleg met de bewoners van de Dodeweg 7 plaatsgevonden. In de vergunningaanvraag is het landgoed zoveel mogelijk tegemoetgekomen aan de wensen van deze bewoners. De belangrijkste eis die de bewoners stelden was een minimale afstand van 50 meter aan te houden tussen hun perceel en de parkeerplaats. Als er rekening wordt gehouden met het werkgebied van Rijkswaterstaat dan kan niet aan deze afstandseis worden voldaan. Daarnaast is het wandelpad dat aan de oostzijde van de parkeerplaats was voorzien op verzoek van de bewoners komen te vervallen. Ook is nieuwe (heester)beplanting ingetekend in de zone tussen de woning en de parkeerplaats. Tot slot is op verzoek van de bewoners een aarden wal opgenomen aan de oostzijde van de parkeerplaats ter voorkoming van inschijnende koplampen. Aan de door de burens gestelde voorwaarde dat de parkeerplaats ontoegankelijk wordt gemaakt voor campers kan echter niet tegemoet worden gekomen omdat er dan ook geen paardentrailers op het terrein zouden kunnen komen en dat is wel de bedoeling.

Alternatieve situering

De situering van de parkeerplaats in de huidige vergunningaanvraag is een weloverwogen keuze die tot stand is gekomen nadat er meerdere alternatieve inrichtingsvoorstellen zijn onderzocht.

De uitvoering van de plannen voor de aanpak van Knooppunt Hoewelaken heeft een (onbekende) vertraging opgelopen zodat al jaren niet duidelijk is wanneer en in welke vorm de plannen uiteindelijk zullen worden uitgevoerd. Gelet op de huidige slechte staat van de parkeerplaats en het feit dat er sprake is van overlast en sociale onveiligheid, wil het landgoed niet langer wachten met de verplaatsing van de parkeerplaats.

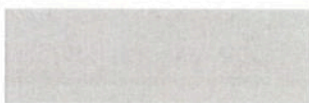
Indien namelijk vooruitgelopen zou worden op de aanleg van het ecorecreaduct zou de parkeerplaats ruim 35 meter in oostelijke richting opgeschoven moeten worden. Niet alleen stuit dit op bezwaren van de eigenaar van het aangrenzende woonperceel, ook zou dit tot een onnodige en wezenlijke aantasting van het bosgebied leiden, indien de plannen voor het ecorecreaduct per saldo geen doorgang kunnen vinden.

Daar komt bij dat op het moment dat het ecorecreaduct per saldo wél gerealiseerd zou worden, de verdere verplaatsing van de parkeerplaats vrij eenvoudig meegenomen kan worden bij de bouw van het ecorecreaduct.

Intrekken huidige vergunningaanvraag

Om bovenstaande redenen is er bewust voor gekozen om bij de verplaatsing van de parkeerplaats uit te gaan van de bestaande eigendomssituatie en perceelsgrenzen en geen rekening te houden met het 'werkgebied' van Rijkswaterstaat. Het landgoed zal haar huidige aanvraag dan ook niet intrekken.

Met vriendelijke groet,



rentmeester