



Gemeente Leusden

MEMO

Aan : De raad
Cc :
Van : K. Donker medewerker onderwijshuisvesting
Datum : Dinsdag 8 december 2020
Betreft : Beantwoording van vragen door het CDA over de planvorming van Atria

Inleiding:

In oktober 2019 heeft gemeente Leusden een voorbereidingskrediet voor de uitbreiding van Atria aan Viola ter beschikking gesteld. Viola is de opdrachtgever en de bouwheer voor de uitbreiding van Atria en daarmee de gesprekspartner voor de omwonenden. De uitbreiding van Atria wordt binnen het bestaande bestemmingsplan gerealiseerd.

Voor het plan is een omgevingsvergunning verstrekt. Een aantal omwonenden heeft verwachtingen gehad meer invloed op het plan te kunnen uitoefenen dan voor Viola mogelijk was. Zij hebben samen bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning.

De bezwarencommissie heeft de betreffende omwonenden gehoord. De commissie ziet geen grondslag tegen het verlenen van de vergunning.

Wel adviseert de commissie het overleg met omwonenden over gedane toezeggingen en gesprekspunten actief op te pakken met als doel onvrede zoveel mogelijk weg te nemen.

Met Viola zijn inmiddels afspraken gemaakt, in samenwerking met medewerkers van de gemeente, de communicatie met omwonenden te vervolgen.

Daarbij wordt naar mogelijkheden gezocht dit op een coronaveilige wijze te doen.

Vraag 1: Hoe is de buurt de afgelopen periode betrokken bij het tot stand komen van de definitieve aanvraag?

De buurt is geïnformeerd over de start van het proces in het najaar van 2019.

Viola heeft een informatiebijeenkomst georganiseerd in maart 2020. Deze moest worden afgelast door de coronapandemie. Viola heeft de buurt daarna digitaal geïnformeerd over de plannen.

In de raadsvergadering van april zijn vragen gesteld over de betrokkenheid van de buurt bij de planvorming. Aansluitend heeft de wethouder het initiatief genomen voor een overleg tussen Viola en de omwonenden en is bij dat overleg aanwezig geweest. De belangrijkste onderwerpen die in dit gesprek aan de orde kwamen zijn:

- De locatie van de uitbreiding
- De uitstraling van het gebouw
- De verkeersdruk rond het halen en brengen
- De overlast van hangjongeren
- De inrichting van de groenstrook

Een aantal bewoners heeft aangegeven liever een andere locatie voor het gebouw te willen en ook een andere uitstraling van het gebouw. Deze wensen zijn afgewogen maar konden niet worden gehonoreerd door Viola. Naast de wensen van een aantal omwonenden speelden ook ruimtelijke, onderwijskundige en budgettaire argumenten een rol.



Op 24 september heeft een vervolgoverleg tussen Voila/Atria en omwonden plaats gevonden over de plannen en overlast thema's. Medewerkers van de gemeente en BOA's waren aanwezig bij dit gesprek. Hierbij is gesproken en zijn afspraken gemaakt over zaken als geluidsoverlast, hangjeugd, vandalisme, verkeersdruk en navolging. De overlast van de jongeren buiten schooluren en de werkdruk van de BOA's in veel bredere zin zijn door de corona omstandigheden toegenomen. De buurt had de indruk dat er slecht gereageerd werd op overlast meldingen. BOA's en politie proberen altijd snel en adequaat te reageren.

De school neemt maatregelen door overleg te voeren met ouders over de veiligheid bij het halen en brengen van de kinderen. Die gesprekken hebben nog niet geleid tot een behoefte voor aanpassingen aan de inrichting van de buitenruimte.

Een aantal onderwerpen staan op de agenda voor volgend overleg. Met name de inrichting van de groenstrook wordt nader uitgewerkt en besproken.

Een aantal omwonenden voelt zich onvoldoende gehoord en heeft bezwaar gemaakt tegen de bouwvergunning. Deze bezwaren zijn behandeld en hebben geleid tot een positief advies over het handhaven van de vergunning.

Vraag 2: Wat heeft de wethouder gedaan met de toezeggingen?

De wethouder heeft na de raadsvergadering van april het overleg tussen Voila en de omwonenden geïnitieerd en is bij het overleg met de buurt aanwezig geweest. Medewerkers van de gemeente en de BOA's en politie nemen deel aan het overleg tussen de buurt en Voila.

Vraag 3: Klopt het dat de buurt niet mocht meedenken met de uitstraling van het gebouw? En in de invulling van de groenstrook?

Het ontwerp is met de omwonenden besproken. Waar mogelijk wordt tegemoet gekomen aan wensen van omwonenden. Op een aantal punten kan dit niet omdat hier budgettaire, onderwijskundige en ruimtelijke argumenten de doorslag geven.

Overleg over de invulling van de groenstrook zal nog plaats vinden. Voila neemt hiertoe het initiatief, medewerkers van de gemeente zijn betrokken bij het opstellen en bespreken van de plannen.

Vraag 4: Zijn de natte plekken op het schoolplein al aangepakt? Zo nee wanneer gaat dit gebeuren?

Atria heeft aangegeven dat zij de verantwoordelijkheid heeft voor beheerder van het schoolplein en dat zij de natte plekken niet als probleem zien.

Vraag 5: Ligt er al een concreet plan voor de aanpak van de hangjongeren?

Er is een overleg ingericht om met elkaar in gesprek te gaan om de overlast aan te pakken. Op 24 september is hierover gesproken met de buurt. Dat gesprek krijgt een vervolg.

Vraag 6: Klopt het de communicatie naar de omwonenden minimaal is geweest en in meeste gevallen slechts antwoorden op gestelde vragen? Zo ja waarom worden omwonenden niet actief op de hoogte gehouden?

Voila is de trekker van dit bouwproces. In de ontwerpfase heeft enige tijd gezeten tussen de informatiemomenten, waardoor de indruk kan zijn ontstaan dat de communicatie beperkt is.



geweest. Dit wordt verstrekt doordat Voila op een aantal punten niet tegemoet kan komen aan wensen van omwonenden.

Het overleg met omwonenden wordt geïntensifieerd met als doel de onvrede bij de omwonenden waar mogelijk weg te nemen.

Vraag 7: Is er al gekeken naar de verkeersveiligheid rondom de school? En ligt er een plan voor de verkeersveiligheid tijdens de bouw?

Er is gekeken naar en met omwonenden gesproken over de verkeersveiligheid rondom de school. Atria zal afspraken maken met de ouders van de leerlingen over het halen en brengen om meer grip te krijgen op deze problematiek. Er zijn geen concrete voorstellen voor aanpassingen aan de inrichting van de verkeersstroom.

Voor de verkeersveiligheid tijdens de bouw wordt door de aannemer in overleg met Voila/Atria en de Gemeente Leusden een route voor het bouwverkeer en een veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld. Dit vindt plaats nadat Voila de opdracht voor de realisatie heeft gegeven. Het moment van opdrachtverstrekking hangt af van het verloop en de planning van de bezwarenprocedure.

Vraag 8 : Welke juridische status hebben toezeggingen?

Voor alle betrokken geldt dat zij zich houden aan afspraken en zorgvuldig omgaan met het wekken van verwachtingen en het doen van toezeggingen. Verwachtingen, toezeggingen en interpretaties hebben daarmee geen juridische status.