



De heer R. Wouters  
Doornseweg 30  
3832 RM Leusden

|             |                 |             |                       |                  |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------|
| Zaaknummer: | Uw brief van:   | Uw kenmerk: | Behandeld door:       | Verzonden:       |
| L255502     | 19 oktober 2020 |             | A. Hakvoort - Brouwer | 11 december 2020 |

Onderwerp: Doornseweg 29b

Geachte heer Wouters,

In de brief die u per mail van 19 oktober 2020 verzond verzoekt u de gemeente om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buurtschappen (art.10 lid 4) en de aanduiding 'camping toegestaan' van de plankaart te verwijderen zodat deze aanduiding niet meer geldt voor het perceel Doornseweg 29b. In de brief geeft u aan dat dit niet gezien moet worden als een verzoek, maar als een eis tot uitvoering van het bestemmingsplan Buurtschappen.

De door u verzonden brief is ondertekend met "Buurtbewoners Doornseweg/Waterlooweg". Daarbij is evenwel niet aangegeven om welke buurtbewoners het gaat, zodat niet duidelijk is namens wie de brief verzonden is. Om die reden merken wij deze brief voorsnog aan als een brief van u.

In deze brief reageren wij op uw brief.

Voor het perceel aan de Doornseweg 29b geldt de beheersverordening 'Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' (hierna beheersverordening), vastgesteld op 14 november 2013. In deze beheersverordening zijn voor het perceel de voorschriften/regels en plankaart van het bestemmingsplan Buurtschappen uit 2003 van toepassing verklaard, met inachtneming van het bepaalde in de beheersverordening (art. 3.1 regels beheersverordening). Daarbij is evenwel bepaald dat wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan Buurtschappen zijn uitgesloten en niet van toepassing zijn verklaard. Bepaald is:

***3.2 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsregels vigerende bestemmingsplannen***

*Van de regels van de bestemmingsplannen als opgenomen in de tabel in lid 3.1 zijn de wijzigingsbevoegdheden en de uitwerkingsregels uitgesloten.*

In artikel 10 lid 4 van het bestemmingsplan Buurtschappen was aan ons college de bevoegdheid toegekend om de bestemming "bos met meervoudige doelstelling" zodanig te wijzigen dat de aanduiding "camping toegestaan" komt te vervallen, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan



Buurtschappen is met de inwerkingtreding van de beheersverordening in 2013, zoals hiervoor is toegelicht, vervallen en geldt niet meer. Ons college is dus niet meer bevoegd om de bestemming te wijzigen en de aanduiding 'camping toegestaan' te verwijderen. Daarbij wijzen wij er voor alle duidelijkheid op dat het hier ging om een bevoegdheid van ons college en geen verplichting. De toelichting bij een bestemmingsplan is niet bindend en in dit geval verwijst de toelichting bij het bestemmingsplan Buurtschappen naar een bepaling die niet meer van toepassing is.

Nu ons college niet bevoegd is de bestemming te wijzigen, is de raad het bevoegde orgaan om hier een standpunt over in te nemen. De raad is vooralsnog niet voornemens om een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen. Het bestemmingsplan Buurtschappen, waarin de wijzigingsbevoegdheid was opgenomen, dateert uit 2003. Destijds was er geen aanleiding om, na vertrek van de militairen, een camping op deze plek voort te zetten. Inmiddels zijn deze inzichten gewijzigd.

#### Omgevingsvisie Landelijk gebied

In februari 2018 is de omgevingsvisie Landelijk gebied door onze raad vastgesteld. Het perceel is gelegen in het deelgebied 'landgoederenzone'. Een kleinschalige camping past binnen de omgevingsvisie Landelijk gebied. Een camping die gericht is op kwaliteit in balans met de kwaliteiten van het landschap en de natuur kan de recreatieve kracht van Leusden verder helpen. De visie biedt ruimte voor:

- Extensieve verblijfsrecreatie, camping dicht bij de natuur past hier mooi.
- Belang van rust en stilte brengt beperkingen met zich mee.
- Camping gericht op ontdekken en beleven Den Treek.
- Zorg voor aansluiting op recreatieve netwerk binnen Den Treek.

Met 56 plekken betreft het hier een kleinschalige camping, passend op de locatie binnen de bestemming Bos. Een kleinschalige camping past binnen de kaders van deze omgevingsvisie Landelijk gebied.

#### Visie Recreatie & Toerisme

In maart 2020 is de visie Recreatie & Toerisme vastgesteld door de raad. Groei van toerisme en recreatie is te zien in korte vakanties (lange weekends en midweeks). Uit deze Visie: *Recreanten zijn vooral op zoek naar rust, ruimte en natuur. De belangstelling voor 'gezond en duurzaam leven' neemt alsmaar toe en vormt een belangrijk ingrediënt van de hedendaagse vrijetijdsbesteding. Vakantieparken verliezen aan populariteit. De komende jaren wordt geen groei verwacht voor bungalowvakanties; het aantal kampeervakanties neemt af, de behoefte aan camperplaatsen neemt juist weer toe. Kansen liggen vooral in nieuwe concepten die onderscheidend zijn, zoals bijzondere overnachtingsvormen en zaken die aansluiten bij de gebiedsidentiteit, maar ook in meer luxe en comfort.*

In de recreatievisie streven we naar meer ruimte voor logiesaccommodatie. Een kleinschalige camping met goede en een toekomstbestendige diversiteit aan accommodaties, sluit hier goed op aan.


#### Conclusie

Er is een locatie waar op grond van het vigerende bestemmingsplan een camping is toegestaan. Een kleinschalige camping past binnen de omgevingsvisie Landelijk gebied en de visie Recreatie & Toerisme.



Gelet hierop is de raad vooralsnog niet voornemens een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen en het bestemming op het perceel Doornseweg 29b te herzien.

Met vriendelijke groet,  
de gemeenteraad van Leusden,

  
I. Schutte - van der Schans  
griffier

  
G.J. Bouwmeester  
voorzitter

#### **Bezwaarclausule**

Indien uw belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kunt u hiertegen een schriftelijk bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar. Uw bezwaarschrift dient u te richten aan de gemeenteraad van Leusden, p/a secretariaat van de adviescommissie bezwaarschriften, postbus 150, 3830 AD Leusden).

U kunt ook digitaal via het webformulier bezwaar maken, zie de URL [www.leusden.nl/bestuur-en-organisatie/bezwaar.html](http://www.leusden.nl/bestuur-en-organisatie/bezwaar.html). De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

Voor verdere informatie kunt u de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" raadplegen. Deze folder kunt u vinden in de publieksinformatiewinkel in de hal van het gemeentehuis of downloaden via de URL [www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid](http://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid)".