

Burgemeester, wethouders en raadsleden
T.a.v. Dhr. G. Bouwmeester
't Erf 1
3831 NA LEUSDEN

Leusden, 19 oktober 2020

Betreft: formeel verzoek verwijdering aantekening camping Doornseweg conform bestemmingsplan

Geachte heer Bouwmeester,

Wij hebben in onze brief van 19 september aan u aangegeven niet bereid te zijn tot overleg met de overige betrokkenen over een rendabele invulling van de camping. Hierop hebben wij nog geen reactie ontvangen.

Wat verder nog open staat, en wat u aan de raadsleden hebt aangegeven liever niet te doen, is ons verzoek tot verwijdering van de aantekening camping van het bosperceel. Graag benadrukken wij, dat dit niet zomaar een verzoek is, maar meer een eis tot uitvoering van uw eigen bestemmingsplan.

In de 'Toelichting' van het bestemmingsplan staat op bladzijde 2 onder 'Ad 2. De bosgebieden':

"In het zuidelijke deel van dit bos ligt een kleine camping van de stichting VAFAMIL. VAFAMIL staat voor Stichting Vakantie Faciliteiten Militairen, ofwel een besloten camping speciaal voor (oud) militairen. De camping biedt ruimte aan 50 standplaatsen voor kampeermiddelen en 6 standplaatsen voor stacaravans. De camping wordt in het bestemmingsplan positief bestemd door middel van een aanduiding in het bos ter plaatse van de bestaande camping. Er bestaat echter een redelijke kans dat de camping binnen de planperiode zal worden opgeheven. Gezien de landschaps- en natuurwaarden van het betreffende gebied en omgeving, wordt bij vertrek van deze camping voor een specifieke doelgroep, via wijziging de aanduiding van de plankaart gehaald."

Met "deze camping voor een specifieke doelgroep" wordt de kleine camping van de stichting VAFAMIL bedoeld. Deze is al jaren geleden opgeheven. De stichting VAFAMIL exploiteerde ooit een aantal van deze campings. Bij raadplegen van de gegevens bij de KvK bleek dat heel de Stichting Vafamil is opgeheven, dus over opheffing van deze specifieke camping kan geen enkele twijfel bestaan:

The image shows two screenshots from the Dutch Chamber of Commerce (KvK) website. The top screenshot shows the profile for 'Stichting Vakantiefaciliteiten Militairen (Vafamil)' with the status 'Hoofdvestiging' (Main establishment). It lists the KvK number 27148161, the registration number 000012503347, and the address Van Alkemadelaan 786 D 103 Freder 2597BC 's-Gravenhage. A red message at the bottom states: 'Deze hoofdvestiging is uitgeschreven uit het Handelsregister' (This main establishment is deregistered from the Handelsregister). The bottom screenshot shows the same organization with the status 'Rechtspersoon' (Legal entity). It lists the KvK number 27148161, the registration number 001753678, and the address Tanvestraat 11 2989AV Ridderkerk. A red message at the bottom states: 'Deze rechtspersoon is uitgeschreven uit het Handelsregister' (This legal entity is deregistered from the Handelsregister).

Volgens het bestemmingsplan moet dus via wijziging de aanduiding ("deze camping voor een specifieke doelgroep") van de plankaart gehaald worden.

In Artikel 10.4 in de Voorschriften (bladzijde 16) is met deze voorgenomen wijziging rekening gehouden:

“Wijziging verwijderen aanduiding "camping toegestaan"

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming “bos met meervoudige doelstelling” zodanig te wijzigen dat de aanduiding “camping toegestaan” komt te vervallen, mits vaststaat dat:
 - a. het gebruik als camping is of zal worden beëindigd, en
 - b. de ter plaatse voorkomende bebouwing en verhardingen zullen worden verwijderd.”

De camping is beëindigd. Dat staat vast. Blijft nog open staan, dat er een partij gevonden moet worden die de bebouwing en verhardingen verwijdert. Gezien de buitensporige vergoeding die Defensie voor dit bosperceel heeft ontvangen is er daar wellicht een morele bereidheid om te helpen bij deze actie, mocht de eigenaar Landgoed Den Treek Henschoten dat zou weigeren te doen.

Schadecompensatie Landgoed Den Treek Henschoten?

Gezien de correcte wijze waarop indertijd de Biedboek procedure is verlopen en de transparantie van de gemeente in die periode over het bestemmingsplan, inclusief het voornemen om de aantekening camping te verwijderen, is de kans op een schadecompensatie voor het landgoed nihil.

Conclusie

Het duurt allemaal al veel te lang. Ondertussen wordt door ReCreatie op social media al vrij voorbarig geadverteerd met de camping. En vorige week was het zoveelste slachtoffer in het Defensie prikkeldraad wat nu nog steeds rondom het terrein aanwezig is te betreuren.



Om een conclusie te forceren doen wij nu dan ook een formeel verzoek aan Burgemeester en Wethouders om antwoord te geven op de volgende vraag:

Bent u bereid om conform bestemmingsplan de aanduiding “camping toegestaan” van de plankaart te verwijderen, en het perceel terug te geven aan de natuur, nu de VAFAMIL camping is beëindigd, mits uiteraard bebouwing en verhardingen zullen worden verwijderd? Ondertussen zullen wij ook stappen ondernemen naar de provincie zoals eerder aangegeven.

Graag ontvangen wij uw reactie binnen 2 weken na dagtekening.

Hoogachtend,

Buurtbewoners Doornseweg/Waterlooweg