

Van: Gemeente Leusden <Gemeente@leusden.nl>

Verzonden: [REDACTED] september 2018 [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanvullende vraag over Vafamil terrein Defensie (legercamping)

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw vraag het volgende.

In het bestemmingsplan staat de wijzigingsbevoegdheid.

Dat betekent dat het college bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen.

Als het college hiervan gebruik zou willen maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd met een uitgebreide bestemmingsplanprocedure.

Dan moet er ook overeenstemming zijn over het daadwerkelijk beëindigen van de camping en het verwijderen van de bebouwing en verhardingen zoals in de voorschriften staat genoemd.

Zoals mijn collega al heeft aangegeven is daar door het college geen gebruik van gemaakt en er is ook geen reden en aanleiding om dit nu wel te doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior contactmanager planologisch

Gemeente Leusden | Fokkerstraat 16, 3833 LD | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel: 14 033 |
gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

Bezoekadres vanaf 24 september 2018, 't Erf 1, 3831 NA Leusden

Van: [REDACTED]

Verzonden: [REDACTED] augustus 2018 [REDACTED]

Aan: Wabo loket

Onderwerp: RE: Aanvullende vraag over Vafamil terrein Defensie (legercamping)

Hallo,

Sorry dat ik u hierover wederom lastig val....

In de vraag & antwoord rubriek op Biedboek van Defensie kwam dit onderwerp ook langs:

Vraag: 14. Kan het Rijksvastgoedbedrijf de garantie geven dat de toevoeging aan de bestemming 'camping toegestaan' op het Object gehandhaafd blijft, aangezien het Object thans niet in gebruik is als camping?

Antwoord: Voor de beantwoording van deze vraag wordt verwezen naar het vermeldde in het biedboek pagina 7, paragraaf 3.5. In de voorschriften van het bestemmingsplan onder artikel 10 staat dat Burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling' zodanig te wijzigen dat de aanduiding 'camping toegestaan' komt te vervallen, mits vaststaat dat: a. het gebruik als camping is of zal worden beëindigd, en b. de ter plaatse voorkomende bebouwing en verharding zullen worden verwijderd. Aangezien de bebouwing en verharding niet is verwijderd, is de gemeente thans niet bevoegd de aanduiding te laten vervallen.

Hier wordt dus heel stellig gezegd dat de gemeente niet bevoegd is om de aanduiding camping te laten vervallen zolang er nog bebouwing en verharding op het terrein aanwezig is. U gaf mij eerder aan dat de gemeente wél wijzigingsbevoegd is maar van deze bevoegdheid voorlopig geen gebruik zal maken.

Kunt u nogmaals met de jurist checken of de gemeente nu wél of niet wijzigingsbevoegd is hiervoor?
Alvast bedankt.

[REDACTED]

Van: Wabo loket <wabo-loket@leusden.nl>

Verzonden: [REDACTED] augustus 2018 [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanvullende vraag over Vafamil terrein Defensie (legercamping)

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch besproken na overleg met onze jurist [REDACTED]:

In het vigerende bestemmingsplan Buurtschappen is het volgende opgenomen:

Wijziging verwijderen aanduiding "camping toegestaan"

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bos met meervoudige doelstelling" zodanig te wijzigen dat de aanduiding "camping toegestaan" komt te vervallen, mits vaststaat dat:

- het gebruik als camping is of zal worden beëindigd, en
- de ter plaatse voorkomende bebouwing en verhardingen zullen worden verwijderd.

Naar aanleiding van uw vragen over het perceel Doornseweg 29b het volgende:

In de toelichting bij het bestemmingsplan (p16 ad) is aangegeven dat bij vertrek van deze camping via een wijziging de aanduiding van de plankaart zou worden gehaald. De camping is al geruime tijd niet actief in gebruik.

Tot op heden heeft dat **niet** geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan en er wordt op dit moment ook **geen aanleiding** voor gezien.

Er is ook geen wijzigingsbesluit in voorbereiding.

Het perceel wordt verkocht met de bestemming zoals aangegeven in het vigerende bestemmingsplan buurtschappen.

Het is niet mogelijk om aan te geven of er **in de toekomst** gebruik gemaakt zal worden van de wijzigingsbevoegdheid.

Het is een uitgebreide procedure waarbij alle belanghebbenden en de eigenaar van het perceel betrokken zullen worden.

Als u zich aanmeld bij "Overheid.nl" via de link: <https://zoek.overheid.nl/> en u vult uw e-mailadres, de postcode en het huisnummer in, dan krijgt u een e-mailbericht als er berichten over uw buurt zijn.

Op deze website is het ook mogelijk eerdere berichten terug te zoeken op plaatsnaam of postcode: <https://www.overheid.nl/>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker klantcontactcentrum

Gemeente Leusden | Fokkerstraat 16, 3833 LD | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | Tel: 14 033 | gemeente@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: [REDACTED] augustus 2018 [REDACTED]

Aan: Wabo loket

Onderwerp: FW: Aanvullende vraag over Vafamil terrein Defensie (legercamping)

Hallo,

Kunt u aub antwoord geven op onze vraag?

Wij moeten binnenkort een bod uitbrengen op dit terrein en de bestemming is tamelijk bepalend voor de waarde.

Alvast bedankt.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: [REDACTED] juli 2018 [REDACTED]

Aan: Wabo-loket@leusden.nl

Onderwerp: Aanvullende vraag over Vafamil terrein Defensie (legercamping)

Hallo,

Wij waren recent bij u op bezoek en hebben onze vragen aangaande dit terrein met u besproken. Dat was een plezierig gesprek.

Mondeling gaf u aan dat de bestemming Camping (aantekening op de kaart) er zeker niet afgehaald zou worden. Daar was u heel stellig over.

Het bestemmingsplan buurtschappen van 2004 is op dat punt niet zo duidelijk. Sterker nog, dat geeft aan dat de campingbestemming er bij de eerst mogelijke gelegenheid afgehaald gaat worden.

Wij geloven u graag, maar aangezien wij een bod overwegen zouden wij graag een schriftelijke bevestiging van u krijgen omtrent deze campingbestemming.

Hartelijk dank.

[REDACTED]