



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl

www.leusden.nl

Bureau regio Amersfoort
t.a.v. de heer W.L van der Stelt
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Zaaknummer:
L281649

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

W. van den Bedem

Verzonden:

Onderwerp: Ontwikkelbeeld 2030 - 2040 regio Amersfoort

Geachte heer Van der Stelt,

Onder aansturing van bureau regio Amersfoort is het Ontwikkelbeeld 2030 – 2040 regio Amersfoort tot stand gekomen. In de aanloop naar dit document hebben wij op 10 december 2020 een besluit genomen over onder andere de analyse en opgaven en het te hanteren afwegingskader. Wij zijn daarna meerdere keren geïnformeerd over de tussenstand met betrekking tot het Ontwikkelbeeld. Medio juni 2021 hebben wij u een consultatiedocument toegestuurd.

In dit document hebben wij een zo integraal mogelijk beeld van de Leusdense wensen en mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling aangegeven. In de reactienota bij het Ontwikkelbeeld wordt hierop (kort) ingegaan. Zo kort dat wij de behoefte hebben onze lezing van het Ontwikkelbeeld met zoveel woorden met u te delen, zodat er geen sprake van misinterpretatie kan zijn.

Wij herkennen en onderschrijven de basisvisie die aan het Ontwikkelbeeld ten grondslag ligt; primair ontwikkelen van wonen en werken in de vier aanwezige focusgebieden en daarnaast ruimte voor wonen en werken ten behoeve van vitaliteit in de andere gemeenten en kernen daarbinnen.

Voor wat betreft wonen is met u geconstateerd dat onze kwantitatieve ambitie van 105 woningen per jaar in de periode 2025-2035 kan worden gerealiseerd op de daarvoor door ons in oktober 2020 aangewezen zoeklocaties voor woningbouw. In het kader van het Regionaal programmeren wonen vindt nadere afstemming plaats met de regiogemeenten en de provincie.

Zoals uit het consultatiedocument duidelijk mag zijn bestaat er bij ons desgewenst ruimte voor accommoderen van meer woningen. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als de in het Ontwikkelbeeld beoogde regionale woningaantallen niet of niet in het gewenste tempo in de focusgebieden kunnen worden gerealiseerd.

Voor wat betreft werken willen wij langs deze weg nogmaals benadrukken dat het voor de vitaliteit van Leusden noodzakelijk is dat er ruimte blijft voor uitbreiding van de



bedrijventerreinen ten behoeve van de lokale ondernemers. Wij vragen hiervoor op deze plaats alvast aandacht ten behoeve van de Uitvoeringsagenda.

Hiervoor gaven we aan dat ons reactie in het consultatiedocument zo integraal mogelijk is. Met betrekking tot de inhoud van het Ontwikkelbeeld moeten wij constateren dat dit evenwicht er niet helemaal is. M.n. de discussie over de toekomst van het buitengebied en de functies daarbinnen (w.o. landbouw) is naar de toekomst verschoven. Wat ons betreft is een visie hierop van belang voordat het aanpassen van de Omgevingsvisie aan de orde is.

Wij hebben op 11 november 2021 ingestemd met de drie aan alle betrokken partijen voorgelegde beslispunten. Om de hiervoor genoemde redenen hechten wij er aan dat de onderwerpen uit de Uitvoeringsagenda bij het Ontwikkelbeeld op korte termijn en samen met de andere betrokken partijen worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,

De gemeenteraad van Leusden,

I.Schutte
griffier

G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bijlage(n):
Geen