



Bureau regio Amersfoort  
t.a.v. de heer W.L van der Stelt  
Postbus 4000  
3800 EA Amersfoort

Zaaknummer: L281649      Uw brief van:      Uw kenmerk:      Behandeld door: W. van den Bedem      Verzonden:

Onderwerp: Ontwikkelbeeld 2030 - 2040 regio Amersfoort

Geachte heer Van der Stelt,

Onder aansturing van bureau regio Amersfoort is het Ontwikkelbeeld 2030 – 2040 regio Amersfoort tot stand gekomen. In de aanloop naar dit document hebben wij op 10 december 2020 een besluit genomen over onder andere de analyse en opgaven en het te hanteren afwegingskader. Wij zijn daarna meerdere keren geïnformeerd over de tussenstand met betrekking tot het Ontwikkelbeeld. *Het voorbereidend (digitaal) overleg tussen betrokken Raadsleden, bestuurders en Regiobureau heeft (ook om technische redenen) onvoldoende plaatsgevonden. Wij staan er op dat dit ten behoeve van de uitvoeringsagenda periodiek plaatsvindt en naar behoren wordt georganiseerd.*

Medio juni 2021 hebben wij u een consultatiedocument toegestuurd. In dit document hebben wij een zo integraal mogelijk beeld van de Leusdense wensen en mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling aangegeven. In de reactienota bij het Ontwikkelbeeld wordt hierop (kort) ingegaan. Zo kort dat wij de behoefte hebben onze lezing van het Ontwikkelbeeld met zoveel woorden met u te delen, zodat er geen sprake van misinterpretatie kan zijn.

Wij herkennen en onderschrijven de basisvisie die aan het Ontwikkelbeeld ten grondslag ligt; - primair ontwikkelen van wonen en werken in de vier aanwezige focusgebieden en daarnaast ruimte voor wonen en werken ten behoeve van vitaliteit in de andere gemeenten en kernen daarbinnen. *Het begrip vitaliteit dient nader uitgewerkt te worden zodat dit door alle betrokken partijen eenduidig kan worden begrepen en toegepast.*

Voor wat betreft wonen is met u geconstateerd dat onze kwantitatieve ambitie van 105 woningen per jaar in de periode 2025-2035 kan worden gerealiseerd op de daarvoor door ons in oktober 2020 aangewezen zoeklocaties voor woningbouw. In het kader van het Regionaal programmeren wonen vindt nadere afstemming plaats met de regiogemeenten en de provincie.

Zoals uit het consultatiedocument duidelijk mag zijn bestaat er bij ons ruimte voor het accommoderen van meer woningen. Richting 2040 wil Leusden bijdragen aan de regionale woonopgave door de bouw van ca. 2.500 woningen als dat nodig is.



Voor wat betreft werken willen wij langs deze weg nogmaals benadrukken dat het voor de vitaliteit van Leusden noodzakelijk is dat er ruimte blijft voor uitbreiding van de bedrijventerreinen ten behoeve van de lokale ondernemers. Wij vragen hiervoor op deze plaats alvast aandacht ten behoeve van de Uitvoeringsagenda.

Hiervoor gaven we aan dat ons reactie in het consultatiedocument zo integraal mogelijk is. Met betrekking tot de inhoud van het Ontwikkelbeeld moeten wij constateren dat dit evenwicht er niet is. M.n. de discussie over de toekomst van het buitengebied en de functies daarbinnen (w.o. landbouw) is naar de toekomst verschoven. *Wij houden vast aan de betekenis van de bossen van Den Treek-Henschoten, de Leusder hei en het Valleikanaal en niet te vergeten het landschappelijke buitengebied. De bossen en hei vormen het groene hart en longen van de regio, bieden ontspanning, recreatie en alle mogelijkheden van buitensport en een gezonde leefstijl. Leusden wil de boerenbedrijven ook als kenmerkend onderdeel van de regio waar mogelijk behouden. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid om de bossen, hei en het buitengebied in stand te houden. Het is van belang dit vast te stellen voordat het aanpassen van de Omgevingsvisie aan de orde is.*

Wij hebben op 11 november 2021 de drie aan alle betrokken partijen voorgelegde beslispunten *geamendeerd en op basis daarvan vervolgens ingestemd.*

Wij hechten er aan dat de onderwerpen uit de Uitvoeringsagenda bij het Ontwikkelbeeld *met verwijzing naar voorgaande opmerkingen en toevoegingen* op korte termijn en samen met de andere betrokken partijen worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,  
de gemeenteraad van Leusden,

G.J. Bouwmeester  
burgemeester

**Bijlage(n):**

Geen