

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

ontwerpbestemmingsplan Groot Agteveld - Woongebied actualisatie



Gemeente Leusden

juli 2020



Inhoud

Inleiding.....	3
Zienswijze 1, ontvangen 21 april 2021.....	4
Planwijzigingen.....	5
Bijlage 1: Zienswijze (geanonimiseerd).....	6



Inleiding

Van 2 april 2021 tot en met 13 mei 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Groot Agteveld - Woongebied actualisatie' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was een ieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Tijdens de periode van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen, zodat deze ontvankelijk is.

In deze nota van zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

Deze nota van zienswijzen is geanonimiseerd, dit betreft ook de bijgevoegde originele zienswijze.

Deze nota maakt onderdeel uit van het collegebesluit over het voorstel aan de gemeenteraad, hoe om te gaan met de zienswijzen en in welke mate deze aanleiding geeft het bestemmingsplan Groot Agteveld - Woongebied actualisatie aan te passen.



Zienswijze 1, ontvangen 21 april 2021

Samenvatting:

Indiener geeft aan bezwaar te hebben met de gewijzigde planindeling, op het naastgelegen perceel. De aanpassing aan het plan heeft tot gevolg dat er in plaats van een woning, nu zes woningen met brandgang/achterpad aan de kavel grenzen, volgens indiener ontstaat daar verminderde privacy.

Reactie:

Door veranderde inzichten is het plan voor Groot Agteveld gewijzigd en aangepast, waaronder de door indiener benoemde woningen. Dit aanpassing uit zich binnen de actualisatie van het bestemmingsplan in een meer gedetailleerde uitwerking van de ligging van de woningen. De herpositionering van de woningen was ook zonder deze actualisatie mogelijk geweest.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.



Planwijzigingen

Hieronder staan de planwijziging die worden voorgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Betreft	Wijziging

Ambtshalve wijzigingen

Betreft	Wijziging



Bijlage 1: Zienswijze (geanonimiseerd)