



# Gemeente Leusden

## Raadsvoorstel

<b>Zaaknummer</b>	5302
<b>Datum raadsvergadering</b>	21 december 2021
<b>Portefeuillehouder</b>	W.R. Vos
<b>Onderwerp</b>	Verordening gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022

## Voorstel

Het college stelt u voor de verordening op de gemeentelijk 'Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022' vast te stellen.

## Aanleiding

Met de invoering van de Omgevingswet (beoogd op 01 juli 2022) vervallen diverse wetten, waaronder delen van de Erfgoedwet en de Woningwet. Deze twee wetten vormen nu nog de grondslag voor het huidige Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit 2018 en daarmee ook het huidige reglement. Alle gemeenten met gebouwde of aangelegde Rijksmonumenten moeten een gemeentelijk adviescommissie instellen die minimaal adviseert over aanvragen omgevingsvergunningen voor rijksmonumentactiviteiten. Leusden heeft rijksmonumenten, daarom is een adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit vereist.

De raad heeft eerder besloten de Omgevingswet beleidsneutraal in te voeren. Het college adviseert de huidige regeling (reglement) Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit 2018 ook beleidsneutraal om te zetten, gelijk aan de huidige taken/ regeling van het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

## Doel / Effect

Met het nemen van dit besluit kan het huidige Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit 2018 na invoering van de Omgevingswet (voorzien op 01 juli 2022) blijven werken zoals het huidige adviesteam en het omgevingsloket dat nu ook al doen.

## Argumenten

- 1.1 Een nieuwe verordening is noodzakelijk gezien de wettelijke kaders*  
De Omgevingswet verplicht gemeenten met gebouwde of aangelegde Rijksmonumenten een gemeentelijk adviescommissie in te stellen, die minimaal adviseert over aanvragen omgevingsvergunningen voor rijksmonumentactiviteiten. Leusden heeft Rijksmonumenten op haar grondgebied. Het is daarom een vereiste dat Leusden, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de verordening gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: ARK) vaststelt in overeenstemming met de wet.

## 1.2 *Nu is het juiste moment van aanpassing*

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de verordening gemeentelijke ARK zijn vastgesteld. Het streven is om zo veel als mogelijk besluiten omtrent de Omgevingswet nog in de huidige raadsperiode te nemen.

## 1.3 *Het huidige reglement wordt beleidsneutraal omgezet*

Het instellen van een gemeentelijk ARK is een deelproject van de implementatie Omgevingswet. Het college heeft de raad in andere besluiten, zoals het vastgesteld 'verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet' al voorgesteld de Omgevingswet op beleidsneutrale wijze in te voeren. Wij adviseren u dit ook voor dit besluit te doen. Door beleidsneutrale omzetting kan de gemeente haar taken op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op dezelfde wijze blijven uitvoeren, zoals bijvoorbeeld het toetsen van omgevingsvergunningen aan ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast blijven de adviestaken van de commissie ARK gelijk aan de huidige werkwijze van het adviesteam.

## 1.4 *Huidige reglement wordt ingepast in de modelverordening van de Vereniging Nederlandse Gemeenten*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden onze huidige bestemmingsplannen omgevingsplannen. Door aanpassingen van het omgevingsplan kunnen we regels stellen die we nu nog niet kunnen voorzien. Door slechts de huidige regels een op een over te nemen is er een grote kans dat er hiaten ontstaan. Door het huidige reglement in te passen in de modelverordening van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn zowel de taken onder de huidige wetgeving als onder de Omgevingswet goed geborgd.

## **Tegenargument / Alternatieve scenario's**

Het is mogelijk het huidige adviesstelsel op 2 andere manieren in te voeren, te weten:

1. Wettelijk minimaal: advisering op omgevingsvergunning activiteit bij Rijksmonumenten
2. Door ontwikkelen huidig adviesstelsel naar omgevingskwaliteit (toevoegen van bv disciplines als natuur, milieu, veiligheid, gezondheid, ...).

### *Ad 1. Wettelijk minimaal: advisering op omgevingsvergunning activiteit bij Rijksmonumenten.*

In dit scenario wordt er alleen nog maar geadviseerd op aanvragen omgevingsvergunningen bij Rijksmonumenten. In uw vergadering van 01 februari 2018 heeft u besloten het adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit in te stellen. Er was behoefte aan een integrale advisering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. De werkwijze van het adviesteam is indertijd geëvalueerd en positief ervaren. Er zijn geen signalen vanuit de samenleving of de raad die aanleiding geven om de advisering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit af te schaffen en slechts alleen nog te adviseren op aanvragen m.b.t. Rijksmonumenten. Bovendien sluit dit niet aan bij een beleidsneutrale invoering van de omgevingswet.

### *Ad 2. Door ontwikkelen huidig adviesstelsel naar omgevingskwaliteit (toevoegen van bv disciplines natuur, milieu, veiligheid, gezondheid).*

Het is mogelijk het huidige adviesstelsel door te ontwikkelen door het toevoegen van disciplines, zoals bijvoorbeeld natuur, milieu, veiligheid, gezondheid, .... Onderzoek op voorhand naar de wenselijkheid en mogelijkheden van doorontwikkeling vraagt een grote inspanning van het ambtelijk apparaat. Wij adviseren de ontwikkelingen op dit gebied bij

andere gemeenten te volgen. Dit sluit ook aan op de wijze waarop wij de Omgevingswet binnen de gemeente Leusden gaan implementeren.

### **Risico's**

Als de gemeente Leusden dit deelproject van de implementatie Omgevingswet niet uitgevoerd, dan voldoet de gemeente niet aan de wet- en regelgeving met betrekking tot de monumentenzorg. Verder kunnen er geen omgevingsvergunningen worden getoetst aan ruimtelijke kwaliteit, aan de beleidsregels welke in het omgevingsplan zijn opgenomen, en zoals bijvoorbeeld vooroverleg (intaketafel), input omgevingsplannen en beeldkwaliteitsplannen bij projecten.

### **Plan van aanpak / Tijdsplanning**

Met de transitie van het Omgevingsplan zal de Verordening gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022 geëvalueerd worden.

Deze verordening wordt gepubliceerd in het Elektronisch Gemeenteblad en treedt in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

### **Bijlagen**

Verordening 'gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022'  
Advies Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit 2018

**Het college van de gemeente Leusden,**

**H.W. de Graaf – Koelewijn**  
directeur-secretaris

**G.J. Bouwmeester**  
burgemeester