

10 maart 2022,

Geacht college,

Graag voor vanavond nog lezen.

Van de Griffier kreeg ik het verzoek om de tekst t.a.v. mijn inspraak besluit bouwproject de Holm op papier te zetten en dus hierbij, misschien ook wel het beste.

Mijn zienswijze op het plan de Holm is al eerder verzonden en als extra bijlage in te zien.
En hierbij korte aanvulling op de zienswijze.
Mondeling toelichten is hierbij dan ook niet echt nodig.

Er was nog wat tijd nodig om e.a. uit te zoeken na de laatste digitale bijeenkomst van de Klankbordgroep "de Holm" met slechts 2 deelnemers.

De bouw van "Meer generatie woningen" was, in de nu meer dan 2 jaar nooit besproken.
Een Meergeneratie woning is zoals het wordt beschreven een combinatie van een Gezinswoning plus een "seniorenwoning".

In plaats van 7 woningen komen er nu 10 woningen!

Nergens is in het zgn. "Kavelpaspoort" is iets beschreven wat van de Gemeente wel mag en niet mag t.a.v. deze type woningen en met name bewoning.

Dit kan betekenen dat men de "2 woningen" binnen korte tijd splitst, en deels verhuurt bijvoorbeeld als B&B. Juridisch is dit nu nog mogelijk. (Ook te vinden op o.a. de website van de RABO bank)

Ben van mening dat het eerst goed de voorwaarden op papier staan.

2^e punt: De bouw van seniorenwoningen is van af het begin, absoluut niet mogelijk geweest.
Als lobbyist voor meer seniorenwoningen en samen met echtgenote, willen we graag, Ruimte maken voor gezinnen. (Van groot naar kleiner)

3^e punt op een grote kavel kan gecombineerd 2 senioren woningen gebouwd worden. (In collectief.)

4^e punt Tot slot.

Schreef mij jaren geleden in voor een kavel, kreeg keurig een brief van de gemeente dat is op de lijst sta. Recent vroeg ik hoe staat het met deze lijst en kreeg te horen dat hij niet meer bestaat. Waarom werd dit niet even schriftelijk medegedeeld. (Reactie van vereniging van eigenaren. (Geen voorbeeld van een betrouwbare overheid)

5^e punt Intussen begreep ik dat voor de kavels in plan de Holm er nu wel een lijst is en deze intussen bij de een makelaar zou

Mijninziens een aantal redenen om goedkeuring nog even uit te stellen!

Vriendelijke groet, Koos Egtberts