



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 18 januari 2022, nummer 11496

b e s l u i t:

1. Het kader voor de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie de Klimrakker (Zonnedauw 1) vast te stellen, waarin onder meer is opgenomen:
 - Maximaal 16 koopwoningen.
 - Aansluiting op woningtypologie in de omgeving (rijenwoningen).
 - Doelgroep voor de woningen zijn in de basis gezinnen.
 - Streefwaarde is om 25 % van de woningen met speciale aandacht voor de toegankelijkheid van de woningen (levensloopbestendig) te bouwen.
 - Parkeren binnen het plangebied oplossen.
 - Zoveel mogelijk bestaand groen handhaven aan de randen van de locatie.
 - De te realiseren woningen zijn zogenaamde "Nul-op-de-meter" of energieleverende woningen.
 - Er is sprake van natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen.
 - Er is een kans om riothermie en nieuwe sanitatie toe te passen.
2. Stedenbouwkundig model 2 vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 10 maart 2022


I. Schutte-van der Schans
griffier


G.J. Bouwmeester
voorzitter