



Raadsvoorstel

Zaaknummer 10148
Datum raadsvergadering 10 maart 2022
Portefeuillehouder F. van der Vegte

Onderwerp Kredietaanvraag herinrichting rijloper en parkeerplaatsen 'De Meent'.

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 226.000 voor het inrichten van de openbare ruimte rondom de te bouwen sociale huurappartementen (locatie De Meent);
2. de uitgave te dekken uit de opbrengst van de grondverkoop behorend bij de bovenstaande appartementen;
3. de financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in begrotingswijziging 2022-1006 en deze vast te stellen.

Aanleiding

De locatie De Meent is samen met de Leus, de Klimrakker en de Holm aangewezen als te herontwikkelen schoollocaties voor woningbouw. Door het college is op 19 november 2019 besloten deze vier locaties programmatisch en financieel aan elkaar te koppelen. Programmatische koppeling houdt in dat voor het totaal van deze vier locatie wordt uitgegaan van een gevarieerd woningbouwprogramma. De gemeenteraad heeft op 30 september besloten in te stemmen met een ontwikkelkader voor de realisatie van appartementen in de sociale huursector op de voormalige locatie van sporthal De Meent. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 26 oktober 2021 besloten de bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkeling van de appartementen te starten door het ontwerp bestemmingsplan 'De Meent' ter inzage te leggen. Op 18 januari 2022 heeft het college besloten de grond, benodigd voor de bouw van de sociale huurwoningen te verkopen aan Woningstichting Leusden.

Het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeven van het inrichten van het openbaar gebied rondom de te bouwen appartementen, is als gevolg van bovenstaande aan de orde.

Doel / Effect

Met de realisatie van de appartementen wordt uitvoering gegeven aan prestatieafspraken en eerdere besluiten van de gemeente.

De herinrichting van de rijloper en parkeerplaatsen, de aanpassing van de openbare ruimte rond het te bouwen appartementencomplex, vormt uiteindelijk de afrondende fase van het totale project.



Argumenten

1.1 herinrichting volgt uit realisatie IKC Groenhouten en bouw appartementen

In verband met de realisatie van de appartementen door WSL en de realisatie van het voor het nieuwe IKC Groenhouten gelegen kiss&ride terrein, is het noodzakelijk om de bestaande rijloper en parkeerplaatsen die zich voor het nieuwe appartementengebouw bevinden te herinrichten. Met de herinrichting worden de verkeersafwikkeling en ook enige ondergrondse zaken (rioolverloop) verbeterd. Ook worden rijloper en parkeerplaatsen iets opgeschoven ten opzichte van de huidige ligging en worden ze voorzien van nieuwe bestratingsmaterialen.

1.2 benodigde inrichtingskosten bedragen € 226.000

De kosten voor herinrichting van de openbare ruimte worden geraamd op: € 226.000 exclusief BTW. De kosten zijn geraamd door de gemeente op basis van de omvang van het werk en kengetallen op basis van recente projecten. Er is ook rekening gehouden met prijsstijging tot moment van uitvoering, kosten voor begeleiding en onvoorzien.

2.1 Dekking uit de grondverkoop

De kosten voor herinrichting worden gedekt uit de verkoopopbrengst van de locatie De Meent. De verkoopopbrengst van de locatie is voldoende om het krediet te dekken. Zoals aangegeven zal de grondverkoop op afzienbare termijn, in 2022, plaatsvinden.

3.1 vaststelling begrotingswijziging

De financiële gevolgen van dit voorstel worden verwerkt in de begrotingswijziging met nummer 2022-1006. Wij stellen u voor deze wijziging, welke voor u in het raadsdossier ter inzage is gelegd vast te stellen.

Tegenargument / Alternatieve scenario's

Niet van toepassing

Risico's

Op dit moment loopt het proces nog voor het verder brengen van een Voorlopig Ontwerp openbare ruimte in een Voorlopig ontwerp technische inrichting en later een bestek. Dit betekent dat het plan nu technisch wordt uitgewerkt en geoptimaliseerd aan de standaarden van de gemeente Leusden en de HIOR. Omdat het plan nog niet op bestek niveau is uitgewerkt moet nog rekening moet worden gehouden met een onnauwkeurigheidsmarge van 10%.

Plan van aanpak / streefplanning

Begin mei 2022	omgevingsvergunning appartementen WSL kan worden verstrekt, grondopbrengst wordt gerealiseerd;
Begin mei 2022 2022	bouw appartementen WSL kan starten; voorbereiding ontwerp en aanbesteding uitvoering herinrichting rijloper en parkeerplaatsen;
Medio 2023	streefdatum oplevering appartementen;
Medio 2023	streefdatum start uitvoering herinrichting rijloper en parkeerplaatsen.



Bijlagen

1. Begrotingswijziging 2022-1006
2. Raming herinrichting rijloper en parkeerplaatsen De Meent

Het college van de gemeente Leusden,

H.W. de Graaf – Koelewijn
directeur-secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 18 januari 2022, nummer: 10148

b e s l u i t:

Het college stelt u voor:

1. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 226.000 voor het inrichten van de openbare ruimte rondom de te bouwen sociale huurappartementen (locatie De Meent);
2. de uitgave te dekken uit de opbrengst van de grondverkoop behorend bij de bovenstaande appartementen;
3. de financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in begrotingswijziging 2022-1006 en deze vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 10 maart 2022.

I. Schutte - van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter