

## MOTIE VREEMD (M.v.1)

De Gemeenteraad van Leusden bijeen op 10 november 2022 te behandelen bij agenda punt 15.

Onderwerp: Mastenbroek II

### Overwegende dat

- De Raad al in januari 2021 aan het (toenmalige) College in een breed gedragen motie heeft verzocht de mogelijkheden van nieuwe sanitatie voor de bouw van woningen in het project Mastenbroek II te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen;
- Het (huidige) College de Raad schriftelijk in juni 2022 heeft laten weten dat de projectontwikkeling en (voorbereiding van) bouw ook gezien de specifieke waterhuishouding in Achterveld al te ver gevorderd zijn om nog nieuwe sanitatie te overwegen;
- Uit de door de Raad gevraagde informatiebijeenkomst van 20 okt 2022 is gebleken dat:
  - Door de betrokken wethouder al in april 2022 is besloten dat er geen nieuwe sanitatie in Mastenbroek II zou worden toegepast en daar de Raad niet over heeft geïnformeerd;
  - Door de expert is aangegeven dat er weliswaar beperkt maar nog steeds mogelijkheden voor nieuwe sanitatie in dit project te overwegen zijn;
  - Uit de notulen van de Dorpsraad van 17 okt blijkt dat het grondwerk eind 2022 en de bouw in mei/juni 2023 zal aanvangen;
  - Met voorrang onderzocht dient te worden of het recente gerechtelijk besluit dat de stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt niet buiten beschouwing gelaten kan worden mogelijk ook van invloed is de bouwvrijstelling voor het project Mastenbroek II ter discussie komt te staan;
- Op grond van voorgaande alsnog voldoende tijd lijkt te zijn om alsnog nieuwe sanitatie mogelijkheden voor Mastenbroek II te overwegen.
- Het niet toepassen van nieuwe sanitatie achteraf een kostbare gemiste kans is.

### Verzoekt het College

- Met voorrang alles in het werk te stellen te (laten) onderzoeken of het inpassen van nieuwe sanitatie alsnog mogelijk is;
- De Raad periodiek over het mogelijk wegvallen van de bouwvrijstelling, uitstel van de start van de bouw, en de mogelijkheden en toepassing van nieuwe sanitatie te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA

M. Sturkenboom

Leusden Vooruit

H. van den Heuvel

D66

Q. van Mourik-van Laarhoven