



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 17 mei 2022, nummer 32737,

b e s l u i t:

1. de ruimtelijke visie en het brancheringsplan "Op weg naar een toekomstbestendig dorpshart van Leusden!" vast te stellen; enerzijds als wenkend perspectief voor ruimtelijke initiatieven, anderzijds als toetsingskader voor deze initiatieven. De volgende ontwikkelrichting wordt onderschreven:
 - De winkelfunctie blijft belangrijk in de Hamershof, met de nadruk op het vasthouden van het bestaand aanbod en de kwalitatieve versterking (niet op uitbreiding of krimp);
 - Doorontwikkeling van de Hamershof tot een levendig dorpshart, waar volop ruimte is voor ontmoeting en functiemenging;
 - Een toekomstbestendige gebiedsstructuur die bestaat uit krachtige deelgebieden, waarin functies elkaar versterken.
2. bij het realiseren van de ruimtelijke visie en het brancheringsplan als volgt te werk te gaan:
 - De visie is een uitnodiging aan ondernemers en vastgoedeigenaren om samen te werken aan de uitvoering. Initiatieven uit de markt worden getoetst aan de visie. Als ze passen binnen de visie worden ze gestimuleerd.
 - De visie wijkt op onderdelen af van de huidige situatie. De gemeente zet niet actief in op het verplaatsen van ondernemers en stelt hiervoor geen middelen beschikbaar. Het initiatief ligt bij ondernemers en vastgoedeigenaren.
 - Bestemmingsplannen worden niet gewijzigd. Vrijwel alle panden in de Hamershof hebben een gemengde bestemming. Veel functies (detailhandel, horeca, dienstverlening) zijn al mogelijk. Wonen op de begane grond is niet mogelijk en wordt ook niet mogelijk gemaakt.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2022


I. Schulte van der Schans
griffier


G.J. Bouwmeester
voorzitter