



### Uitgangspunten gemeentelijk

Raming gebaseerd op tekening Mastenbroek 2, noordelijk plandeel, d.d. 17-10-2023



#### Gemeentelijke grond:

- Geen opbrekwerkzaamheden
- Grond aangehouden als schoon (geen onderzoekskosten meegenomen)
- Speciaal maaien en frezen voor de bloemperken
- Grond afwerken op hoogte
- Brug voetgangers (richtbedrag, def. kosten sterk afhankelijk van gewenst product)
- Brug onderhoudswagen (richtbedrag, def. kosten sterk afhankelijk van gewenst product)
- Brug klompenpad (richtbedrag, def. kosten sterk afhankelijk van gewenst product)
- Bomen
- Sloten.
- Stuw (stelpost)
- Aanpassen Jannendorperbeek
- Aanpassen sloot (lopend noord-zuid)
- Duikers, beton rond 400mm, niet gefundeerd en taludbescherming
- Halfverhard pad, DurEko-mix
- Maaipad
- Vlonderpad (richtbedrag, def. kosten sterk afhankelijk van gewenst product)
- Wadi
- Inrichtingselementen, zittingen etc. (stelpost)
- Speeltoestellen (stelpost)
- In zaaien bermen
- Brug eigendom kavels
- Helofytenfilter (stelpost)
- Drainage (stelpost)

#### Aangepaste punten:

- Prijsverschil in bruggen gemaakt: Uitgangspunt is dat ene alleen voetgangers is, andere ook voor materieel
- 8st heggen per m1.
- Prijzen geïndexeerd
- DurEko-mix
- Lengte van duikers



### Kostenraming

0 Algemeen				€ 5.000,00
1 Opbreekwerkzaamheden				€ 0,00
2 Grondwerken				€ 75.500,00
4 Riolering				€ 7.400,00
5 Verhardingen				€ 9.500,00
6 Bruggen				€ 22.300,00
7 Groenvoorzieningen				€ 22.300,00
8 Werk algemene aard				€ 5.200,00
9 Stelposten				€ 70.000,00
<b>Subtotaal 1</b>				<b>€ 217.200,00</b>
Staartkosten: (E+U+AK+W&R)		15%		€ 32.580,00
<b>Subtotaal 2</b>				<b>€ 249.780,00</b>
VAT-kosten (Voorbereiding en toezicht)		16%		€ 39.964,80
<b>Subtotaal 3</b>				<b>€ 289.744,80</b>
Binnen de raming onvoorzien		10%		€ 28.974,48
<b>Totaal</b>				<b>€ 318.719,28</b>
	Totaal afgerond			<b>€ 318.700,00</b>

### Specificatie kostenraming

#### Omschrijving

Hoeveelheid Eenheid Prijs Totaal

#### 0 Algemeen (door aannemer)

Verkeersmaatregelen	1,00	keer	€ 500,00	€ 500,00
Voorbereidingskosten aannemer	1,00	keer	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Inrichten werkterrein, opruimen en instandhouden	1,00	keer	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>Totaal</b>				<b>€ 5.000,00</b>

#### 1 Opbreekwerkzaamheden

#### 2 Grondwerken

##### Gemeentelijke grond:

Maaien gewas	207,00	are	€ 10,00	€ 2.070,00
Frezen gewas	207,00	are	€ 12,50	€ 2.587,50
Maaien (diep bij perk) gewas	16,00	are	€ 75,00	€ 1.200,00
Frezen (diep bij perk) gewas	16,00	are	€ 75,00	€ 1.200,00
Grond ontgraven uit 'brede'sloot (nieuw te graven)	1947,00	m3	€ 2,50	€ 4.867,50
Grond ontgraven uit sloot (aanpassen Jannendorperbeek, incl. wadi)	2248,00	m3	€ 3,50	€ 7.868,00
Grond ontgraven uit sloot (aanpassen noord-zuid)	500,00	m3	€ 3,50	€ 1.750,00
Grond ontgraven tbv helofytenfilter (Bedrag ontgraven opgenomen in stelpost)	200,00	m3		€ 0,00
Grond vervoeren naar depot (losse m3's)	5399,25	m3L	€ 1,50	€ 8.098,88
Afvoeren grond (schoon) (losse m3's)	5399,25	m3L	€ 8,50	€ 45.893,63
<b>Totaal</b>				<b>€ 75.535,50</b>

#### 4 Riolering

##### Gemeentelijke grond:

Beton duiker rond 400mm	70,00	m1	€ 105,00	€ 7.350,00
<b>Totaal</b>				<b>€ 7.350,00</b>

#### 5 Verhardingen

##### Gemeentelijke grond:



Menggranulaat (fundering halfverharding pad)	600,00 m2	€ 3,50	€ 2.100,00
Afwerken fundering	600,00 m2	€ 1,00	€ 600,00
Halfverharding pad, DurEko-mix	545,00 m2	€ 12,50	€ 6.812,50
<b>Totaal</b>			<b>€ 9.512,50</b>

## 6 Bruggen

### Gemeentelijke grond:

Brug voetgangers	4,00 st	€ 1.250,00	€ 5.000,00
Brug onderhoudswegen (CV: Moet materieel overheen kunnen tbv maaien etc.)	1,00 st	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Brug klompenpad	1,00 st	€ 1.250,00	€ 1.250,00
Vlonderpad	1,00 st	€ 12.500,00	€ 12.500,00
Brug tbv kavels (opgenomen in SOK)	11,00 st	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 22.250,00</b>

## 7 Groenvoorzieningen

### Gemeentelijke grond:

Planten bomen	24,00 st	€ 285,00	€ 6.840,00
Planten bomen in perken	30,00 st	€ 200,00	€ 6.000,00
Planten bomen op terp en bij wadi	18,00 st	€ 200,00	€ 3.600,00
In zaaien gras, incl. maaipad voetpad	233,00 are	€ 25,00	€ 5.825,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 22.265,00</b>

## 8 Werk algemene aard

T.b.s. werknemer, stratenmaker	16,00 uur	€ 50,00	€ 800,00
T.b.s. wiellader	16,00 uur	€ 95,00	€ 1.520,00
T.b.s. vrachtauto	16,00 uur	€ 97,50	€ 1.560,00
T.b.s. hydraulische graafmachine	16,00 uur	€ 85,00	€ 1.360,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 5.240,00</b>

## 9 Stelposten

Speeltoestellen	1,00 EUR	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Inrichtingselementen (zittingen etc.)	1,00 EUR	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Drainage	1,00 EUR	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Stuw	1,00 EUR	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Realiseren Helofytenfilter	1,00 EUR	€ 17.500,00	€ 17.500,00
Bijkomende werkzaamheden	1,00 EUR	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 70.000,00</b>



Opdrachtgever: Gemeente Leusden  
Project: Mastenbroek 2  
Betreft: Kostenraming op basis van inrichtingsplan noord

**Infra Plus**  
CIVIELE TECHNIEK

Datum: 31-10-2023  
Versie: V3.0  
Status: Definitief  
Auteur: B. Kramer  
Controle: D.v.d. Dool

### Uitgangspunten particulier

Raming gebaseerd op tekening Mastenbroek 2, noordelijk plandeel, d.d. 17-10-2023



#### Particuliere grond:

Geen opbrekwerkzaamheden  
Grond aangehouden als schoon (geen onderzoekskosten meegenomen)  
Grond afwerken op hoogte  
Bomen  
Haag  
Sloten.

#### Aangepaste punten:

8st heggen per m1.  
Prijzen geïndexeerd



### Kostenraming

0 Algemeen				€ 0,00
1 Opbreekwerkzaamheden				€ 0,00
2 Grondwerken				€ 19.000,00
4 Riolering				€ 0,00
5 Verhardingen				€ 0,00
6 Bruggen				€ 0,00
7 Groenvoorzieningen				€ 36.200,00
8 Werk algemene aard				€ 1.300,00
9 Stelposten				€ 0,00
<b>Subtotaal 1</b>				<b>€ 56.500,00</b>
Staartkosten: (E+U+AK+W&R)		15%		€ 8.475,00
<b>Subtotaal 2</b>				<b>€ 64.975,00</b>
VAT-kosten (Voorbereiding en toezicht)		16%		€ 10.396,00
<b>Subtotaal 3</b>				<b>€ 75.371,00</b>
Binnen de raming onvoorzien		10%		€ 7.537,10
<b>Totaal</b>				<b>€ 82.908,10</b>
			Totaal afgerond	<b>€ 82.900,00</b>

### Specificatie kostenraming

#### Omschrijving

Hoeveelheid Eenheid Prijs Totaal

#### 0 Algemeen (door aannemer)

#### 1 Opbreekwerkzaamheden

#### 2 Grondwerken

##### Particuliere grond:

Grond ontgraven uit sloot (nieuw te graven)	250,00	m3	€ 2,50	€ 625,00
Grond vervoeren naar depot (losse m3's)	287,50	m3	€ 1,50	€ 431,25
Afvoeren grond (schoon) (losse m3's)	287,50	m3	€ 8,50	€ 2.443,75
Afwerken grond op hoogte	15500,00	m2	€ 1,00	€ 15.500,00
<b>Totaal</b>				<b>€ 19.000,00</b>

#### 4 Riolering

#### 5 Verhardingen



Opdrachtgever: Gemeente Leusden  
Project: Mastenbroek 2  
Betreft: Kostenraming op basis van inrichtingsplan noord

**Infra Plus**  
CIVIELE TECHNIEK

Datum: 31-10-2023  
Versie: V3.0  
Status: Definitief  
Auteur: B. Kramer  
Controle: D.v.d. Dool

## 6 Bruggen

## 7 Groenvoorzieningen

### Particuliere grond:

Planten bomen	76,00 st	€ 285,00	€ 21.660,00
Planten haag	4760,00 st	€ 2,25	€ 10.710,00
In zaaien gras	155,00 are	€ 25,00	€ 3.875,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 36.245,00</b>

## 8 Werk algemene aard

T.b.s. werknemer, stratenmaker	4,00 uur	€ 50,00	€ 200,00
T.b.s. wiellader	4,00 uur	€ 95,00	€ 380,00
T.b.s. vrachtauto	4,00 uur	€ 97,50	€ 390,00
T.b.s. hydraulische graafmachine	4,00 uur	€ 85,00	€ 340,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 1.310,00</b>

## 9 Stelposten