



Raadsvoorstel

Zaaknummer	106946
Datum raadsvergadering	28 september 2023
Portefeuillehouder	A.W.S. Kolkman
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'De Fliert 17 en 23 te Achterveld'

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. op de percelen De Fliert 17 en 23 de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' te vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestauratiebedrijf';
2. de nota van Zienswijzen voor bestemmingsplan "De Fliert 17 en 23 te Achterveld" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
4. bestemmingsplan 'De Fliert 17 en 23 te Achterveld' vast te stellen.

Aanleiding

Op de percelen De Fliert 17 en 23 is een autorestauratiebedrijf gevestigd. Ter plaatse geldt sinds 2014 het bestemmingsplan 'Achterveld 2014', vastgesteld door de gemeenteraad van Leusden op 9 juli 2014. Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan 'Achterveld 2014' is een verkeerde functieaanduiding aan het bedrijf gegeven. In plaats van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' had de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestauratiebedrijf' moeten worden gebruikt.

Doel/Effect

De vaststelling van het bestemmingsplan 'De Fliert 17 en 23 te Achterveld' heeft tot doel de juiste functieaanduiding op het plangebied te leggen. Hierdoor krijgt het bedrijf een aanduiding die past bij de bedrijfsactiviteiten.

Argumenten

1.1 Vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaat er geen bezwaar tegen het bestemmingsplan

Vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is er geen bezwaar tegen de wijziging van de functieaanduiding. Door de wijziging wordt de bestemming van het autorestauratiebedrijf weer in overeenstemming gebracht met de daadwerkelijke activiteiten.

2.1 De nota zienswijzen is het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk voor beoordeling.

De zienswijzen betreffen in hoofdlijnen de volgende onderwerpen:

- De aanwezigheid van het bedrijf op de huidige locatie



- De milieucategorie op basis van de VNG publicatie Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de daarbij behorende richtafstanden.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de bestemmingsplannen. Voor de inhoud van de zienswijzen en de beantwoording ervan wordt verwezen naar de nota zienswijzen in de bijlage.

3.1 Er is geen sprake van kostenverhaal

De gemeente wijzigt op eigen initiatief een aanduiding binnen het geldende bestemmingsplan. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden aan de orde en er is dan ook geen sprake van gewijzigde grondexploitatie.

4.1 De raad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 3.1 lid 1 Wro is de gemeenteraad het bevoegde gezag om het bestemmingsplan vast te stellen. Het is niet mogelijk om de bevoegdheid voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan te delegeren aan het college.

Tegenargumenten/Alternatieve scenario's

Niet van toepassing

Risico's

De mogelijkheid bestaat dat belanghebbenden of indieners van zienswijzen in beroep gaan tegen dit plan.

Plan van aanpak/tijdsplanning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat open voor beroep. Na publicatie hebben belanghebbenden en indieners van zienswijzen zes weken de gelegenheid om in beroep te gaan tegen het besluit.

Communicatie

Het plan is conform de wettelijke termijn van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om een zienswijze op het plan in te dienen.

Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan zal na publicatie zes weken ter inzage worden gelegd. In die tijd kunnen indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden in beroep gaan.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld
2. Nota van Zienswijzen BP De Fliert 17 en 23 te Achterveld met zienswijzen en verleende bouwvergunningen

Het college van de gemeente Leusden,

R.B. van den Brink

G.J. Bouwmeester



Directeur-secretaris

burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Gelezen het voorstel van het college van 27 juni 2023, nummer 106946;

besluit:

1. Op de percelen De Fliert 17 en 23 de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' te vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestauratiebedrijf';
2. De nota van Zienswijzen voor bestemmingsplan "De Fliert 17 en 23 te Achterveld" vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
4. Bestemmingsplan "De Fliert 17 en 23 te Achterveld" vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 28 september 2023

I. Schutte – van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter