



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nlwww.leusden.nl

Landgoed Den Treek - Henschoten NV
t.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 13
3930 EA Woudenberg

Zaaknummer: Uw brief van: Uw kenmerk: Behandeld door: [REDACTED] Verzonden:

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2023-093

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerplaats op de Dodeweg op het perceel Dodeweg 7 en 8 (tussen) Leusden (WABO-2023-093) ontvangen.

De beslissing op uw aanvraag wordt voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de ontwerpbeslissing op uw aanvraag gedurende 6 (zes) weken ter inzage moet worden gelegd.

De ontwerpbeslissing ligt van ... tot en met ... voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Dienstverlening op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.00 uur.

Een afschrift van de ontwerpbeslissing treft u bijgaand aan.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,



Senior contactmanager vergunningen



Zaaknummer:

Datum besluit: 17 augustus 2023

Omgevingsvergunning WABO-2023-093

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerplaats op de Dodeweg op het perceel Dodeweg 7 en 8 (tussen) Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- uwing_Bijlage_1__Inrichtingsvoorstel_pdf
- Parkeerplaats_Dodeweg - gewijzigde aanvraag
- ouwing_Bijlage_3__Quickscan_ecologie_pdf
- Parkeerplaats_Dodeweg - gewijzigde aanvraag
- erbouwing_Bijlage_2__Verkeerstelling_pdf
- ruimtelijke onderbouwing Dodeweg_ontwerp_31032023_pdf
- 230426_Intrekken_onderdelen_aanvraag_pdf
- Aeriusberekening
- AERIUS_20230523113212_0_Situatie2_gml
- AERIUS_20230523113212_1_Situatie1_gml
- 20230523113411_Situatie1RQauXgDTdPiu_pdf
- 20230523113423_Situatie2S5zmGq9rkAgy_pdf
- _-_Dodeweg_P-plaats_poster-juni_2023_pdf

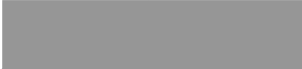
Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.



Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,


Senior contractmanager vergunningen



Zienschijzen

Wij leggen de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van datum start ter inzage ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienschijzen over de ontwerpbesluit en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij burgemeester en wethouders van Leusden, postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager op 17 mei 2023 verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 juli 2023. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie.



Ter inzage legging

Tussen datum start ter inzage legging en datum einde ter inzage legging heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Overwegingen

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, artikel 7 Bos en Natuurgebied

De locatie van de gevraagde parkeerplaats is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en de betreffende grond heeft de bestemming 'Bos en Natuurgebied' de aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, met inbegrip van bos,
- b. bosbouw en houtproductie,
- c. instandhouding van aldaar voorkomende watergangen, sloten en andere waterpartijen,
- d. instandhouding van de onverharde uitvoering van aldaar voorkomende verharde wegen,
- e. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn aangeduid,
- f. extensieve openluchtrecreatie, met daarbij behorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, ruiterspaden en picknickplaatsen,
- g. het houden van militaire oefeningen, zonder rups- en andere zware voertuigen,
- h. een brug, voor zover de gronden op de plankaart als "overbrugging" zijn aangeduid. De betreffende gronden hebben geen nadere aanduiding.

Op grond van artikel 7 lid 6 is tevens artikel 28 (Aanlegvergunning) van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen. In de bestemming Bos en Natuur is voor de volgende werkzaamheden een vergunning nodig:

Artikel 28.1 Vergunningsplicht

- a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrenge van andere oppervlakteverhardingen;
- b. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d. aanbrenge van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f. werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- g. bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden.

Artikel 28.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;



- c. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen;
- d. het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
- e. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- f. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, bij d, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
- g. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder e, voor zover de Kapverordening daarop van toepassing is;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
- i. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder a t/m d, f en g, voor zover daarvoor een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 12 van de Natuurbeschermingswet.

Algemene Plaatselijke Verordening

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Toetsing en overwegingen per onderdeel

Handelen in strijd met de regels ruimtelijk ordening

In de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangegeven dat dit een verplaatsing van de bestaande parkeervoorziening betreft. De oppervlakte van de nieuwe parkeerplaats is circa 2.050m². De aanleg is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, zie ook onder het kopje 'overwegingen – bestemmingsplan'. De aanleg van een parkeervoorziening past wel bij de doeleinden met de dubbelbestemming 'Landgoed/ Buitenplaats'. Op de betreffende grond rust deze dubbelbestemming niet.

De aanvraag is getoetst aan gemeentelijk en provinciaal beleid.

Visie landelijk gebied 2018 en Visie Recreatie & Toerisme

Het perceel valt in het deelgebied landgoederenzone. De doelen in dit gebied zijn, voor zover van toepassing:

- Behoud en versterken van de ecologische kwaliteiten van de bossen, heides en landerijen van Den Treek.
- Behoud van de kwaliteiten rust en stilte.
- Versterken van mogelijkheden voor recreatief medegebruik en verhogen maatschappelijke betrokkenheid bij het in standhouden van het landschap.
- Verbeteren van ecologische verbindingen

Met betrekking tot het thema 'Recreatieve kracht' staat, voor zover van toepassing, aangegeven dat Leusden aan de slag gaat met:



- Opvangen van de (toenemende) recreatieve druk
- Versterken toegankelijkheid landelijk gebied;
- Behoud beleving diversiteit van de kwaliteiten (recreatieve druk in balans houden met kwaliteiten);
- Zorgen dat er meer te doen is.

Conclusie

In de Omgevingsvisie Buitengebied en de Visie Recreatie en Toerisme wordt gewezen op de versterking van de wandelfuncties van het buitengebied. Zo worden de toegankelijkheid van het landelijk gebied en het opvangen van de (toenemende) recreatieve druk in de Omgevingsvisie Buitengebied als opgaven voor Leusden benoemd. De aanleg van een goed bereikbare parkeerplaats aan de rand van het bos is niet in strijd met de visie.

Provinciaal beleid/ Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Verder is de beoogde locatie gelegen binnen het natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). Op grond van artikel 6.3 van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (hierna: IOV) zijn nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die nadelige gevolgen kunnen hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan.

Bij de regels in de verordening geldt als uitgangspunt dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan mag gaan en dat de samenhang tussen de gebieden van het NNN wordt behouden. Het uitgangspunt heeft betrekking op het eindresultaat.

De nieuw te realiseren parkeerplaats is gelegen op gronden binnen het NNN. De gronden van de bestaande parkeerplaats maken gelet op het bepaalde in artikel 6.2 IOV geen onderdeel uit van het NNN. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2 wordt bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen namelijk niet gerekend tot het oppervlak van het NNN.

Bestaande legale verhardingen en gebruik – overgangsrecht

Door de jaren heen zijn regelmatig luchtfoto's van het gebied gemaakt. De beschikbare luchtfoto's dateren vanaf 1977 t/m 2023. Op de luchtfoto's is te zien dat de gronden ter plaatse van de bestaande parkeerplaats is verhard en wordt gebruikt als parkeerterrein. De oppervlakte van het parkeerterrein op het perceel kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie B nr. 807 bedraagt circa 2.310m².

Indien het gebruiken van gronden ten behoeve van een parkeerterrein in strijd is met de bestemming 'Bos en natuurgebied', is het huidige gebruik van de gronden als parkeerterrein enkel toegestaan voor zover dit gebruik onder het overgangsrecht valt. Het bestemmingsplan Buitengebied 2009 bepaalt ten aanzien van het overgangsrecht het volgende.

Op grond van artikel 32.4 van de planregels mag het – op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan – strijdige gebruik worden voortgezet en gewijzigd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot. Artikel 32.5 van de planregels bepaalt dat artikel 32.4 van de planregels niet van toepassing is op gebruik dat reeds in strijd was met het vorige plan én waarvan burgemeester en wethouders tijdig aan overtreder kenbaar hebben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voortzetting daarvan niet berusten.

Het in artikel 32.4 van de planregels opgenomen overgangsrecht betreft legaliserend



overgangsrecht. Ieder gebruik in strijd met het bestemmingsplan mag worden voortgezet voor zover artikel 32.5 van de planregels niet van toepassing is. Indien artikel 32.5 van de planregels niet toepassing is, is niet van belang of een voorgaand bestemmingsplan het gebruik van de gronden als parkeerterrein toestond.

Voor zover bekend is van de situatie zoals bedoeld in artikel 32.5 van de planregels in dit geval geen sprake. Dit brengt met zich dat het gebruiken van het perceel ten behoeve van een parkeerterrein op grond van het overgangsrecht is toegestaan.

Meerwaarde ecologie

Het bestaande fietspad blijft gehandhaafd heeft daarom geen verandering/ invloed op de ecologie. De nieuwe situatie is immers gelijk aan de huidige situatie. Het parkeren, dat tot diep in het bos rijk komt te vervallen, dit heeft een positieve invloed op de ecologie. Daarnaast worden de gronden van de bestaande parkeerplaats ter ingezet voor bosherstel. Na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal Landgoed Den Treek Henschoten in overleg met het bevoegd gezag over de daadwerkelijke invulling. Wel zal door het gebied een onderhoudspad worden aangelegd voor de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Dit gebruik is gelijk aan alle andere onderhoudspaden op het landgoed. Het gebruik hiervan is echter zo minimaal dat niet gesteld kan worden dat dit een negatieve invloed heeft op het functioneren van de ecologie. Ook zal de verplaatsing van de parkeerplaats het functioneren van het toekomstige ecorecreaduct positief beïnvloeden. Door het verplaatsen doorkruisen de parkeer- en verkeersbewegingen en fauna elkaar niet.

Conclusie

Gelet op het feit dat er sprake is van het verplaatsen van een bestaande functie waarbij de oppervlakte van de parkeerplaats/ verharding afneemt en de natuur zich ter plaatse van de vrijkomende gronden weer kan herstellen, kan worden geconcludeerd dat de verplaatsing niet leidt tot oppervlakteverlies van het NNN. De aanleg van een goed bereikbare parkeerplaats aan de rand van het bos is niet in strijd met de provinciale verordening.

Tevens merken wij hierbij op dat voor de bouw van twee woningen op het perceel Paradijsweg 15 een extra kwaliteitsopgave nodig was. Als extra kwaliteitsopgave is de verplaatsing van de parkeerplaats ingebracht. De provincie Utrecht heeft hiermee ingestemd. Het verplaatsen van de parkeerplaats naar de rand van het bos werd gezien als een goede ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Zie ook de toelichting op het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Paradijsweg 15.

Ontwerp Tracé besluit

De gesitueerde parkeerplaats heeft geen invloed op de plannen van Rijkswaterstaat m.b.t. de A28/A1: project knooppunt Hoevelaken (hierna: knooppunt Hoevelaken, hiervoor is een ontwerp- Tracébesluit (hierna: OTB) in procedure gebracht. In deze plannen is ook een ecorecreaduct (een natuur- en recreatieverbinding over de A28) voorzien. De beoogde parkeerplaats is naast de gronden/ werkgebied waarop het eco-recreaduct aangelegd moet worden, gesitueerd.

Conclusie

De beoogde parkeerplaats is niet in strijd met de plannen van Rijkswaterstaat.



Uitrit aanleggen of veranderen, betreft bestaande inrit wordt afgesloten voor autoverkeer bestaande fietspad en onderhoudspad blijven behouden. De nieuwe parkeerplaats krijgt een nieuwe inrit.

De aanvraag is onder voorwaarden akkoord. Zo zal de voorrang geregeld moeten worden, waarbij het verkeer op de Dodeweg voorrang heeft op het verkeer dat de parkeerplaats wil verlaten. Er moet dus ofwel een uitritconstructie worden aangelegd, ofwel er moeten haaietanden worden geplaatst en een bord B6. Wij zullen hiervoor een verkeersbesluit moeten nemen. Daarvoor is afstemming over de planning van belang, want het verkeersbesluit moet 6 weken ter inzage worden gelegd. De aanleg moet, voor wat betreft het gedeelte van de inrit die op grondgebied van de gemeente komt te liggen, worden afgestemd met Antoine Schimmel. Hij is bereikbaar via 14033. De kosten die daaruit voortvloeien zijn voor rekening van de aanvrager.

Werk of werkzaamheden uitvoeren, betreft aanbrengen van verharding, aanplant van bomen en graafwerkzaamheden het aanbrengen van verharding ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats.

Op grond van artikel 7 lid 6 (toepasselijkheid aanlegvergunning) van het bestemmingsplan Buitengebied is voor de aanleg van de parkeervoorziening een omgevingsvergunning nodig. Uit artikel 28 lid 2 van het bestemmingsplan blijkt niet dat er sprake is van een uitzondering op de vergunningsplicht.

De werkzaamheden zijn alleen toelaatbaar, indien de werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de landschaps- en natuurwaarden en functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen. Dan wel de herstelmogelijkheden niet onevenredig worden of kunnen worden hersteld

Voor het project is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Dit onderzoek dateert uit 2017 en is aangevuld met veldwerk in 2019 en 2020. De QuickScan is ouder dan 3 jaar en in principe niet meer voldoende actueel. Voordat de werkzaamheden kunnen starten is vervolgonderzoek nodig en, afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek, eventueel ontheffing aangevraagd moeten worden bij de provincie.

Een groot deel van de bomen op de nieuwe locatie van de parkeerplaats is reeds gekapt omdat deze waren aangetast door de Letterzetter. Voor deze kap is een kapmelding gedaan en geldt er een herplantplicht. De herplantplicht is deels op de oude locatie en deels op de huidige parkeerplaats beoogd. Door de herplantplicht wordt de aantasting van de landschaps- en natuurwaarden gecompenseerd.

Conclusie

De beoogde parkeerplaats heeft geen onevenredige gevolgen voor de landschaps- en natuurwaarden en functies van het plangebied.

Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het bovenstaande is het college bereid met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo medewerking te verlenen om af te kijken van het bestemmingsplan.



Voorwaarden

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart moet nader ecologisch onderzoek worden uitgevoerd. Speciale aandacht dient uit te gaan naar de hazelworm, zandhagedis en levendbarende hagedis.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- uwing_Bijlage_1__Inrichtingsvoorstel_pdf
- Parkeerplaats Dodeweg - gewijzigde aanvraag
- ouwing_Bijlage_3__Quickscan_ecologie_pdf
- Parkeerplaats Dodeweg - gewijzigde aanvraag
- erbouwing_Bijlage_2__Verkeerstelling_pdf
- ruimtelijke onderbouwing Dodeweg_ontwerp_31032023_pdf
- 230426_Intrekken_onderdelen_aanvraag_pdf
- Aeriusberekening
- AERIUS_20230523113212_0_Situatie2_gml
- AERIUS_20230523113212_1_Situatie1_gml
- 20230523113411_Situatie1RQauXgDTdPiu_pdf
- 20230523113423_Situatie2S5zmGq9rkAgy_pdf
- _-_Dodeweg_P-plaats_poster-juni_2023_pdf

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Meldingsplicht archeologie

Indien bij bodemversturende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet (art. 5.10) verplicht dit direct te melden bij de Minister van OCW (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). In de praktijk is het eenvoudiger de melding te doen bij het Centrum voor Archeologie van de Gemeente Amersfoort, te bereiken via 033-463 77 97 of archeologie@amersfoort.nl.

UITVOERINGSASPECTEN

Algemene aspecten

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de bouwinspecteur van het team Vergunning Toezicht en Handhaving **dat kan via email: bouwtoezicht@leusden.nl**. Aan de bouwinspecteur dient te worden aangegeven, de start van de bouwwerkzaamheden en degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering van werkzaamheden

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij de Front-office van het omgevingsloket in gemeentehuis of telefonisch (14033).