

De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 29 juni 2023,
agendapunt 11 RV Kadernota gemeente Leusden 2024

Onderwerp: Tabaksteeg 2

Overwegende dat:

- Aangegeven is dat er behoefte is aan sturing vanuit de raad wat betreft de kaders voor de Tabaksteeg 2.
- Het gewenst is dat er voldoende tijd is om goede kaders vast te stellen en dat dit niet gebeurt onder de hoge druk van het mogelijk verlopen van het voorkeursrecht van de gemeente.
- Er onduidelijkheid en zorgen bestaan bij de raad en Leusdenaren over de inrichting van de toekomstige wijk Tabaksteeg 2 met betrekking tot de ruimtelijke inrichting, voldoende (openbaar) groen, afwatering, toegankelijkheid en bereikbaarheid en gebruik van voorzieningen.
- Het van belang is dat de raad onbevangen haar eigen kaders kan bepalen.

Verzoekt het college:

Om op zeer korte termijn in overleg met de raad kaders op te stellen voor de stedenbouwkundige inrichting van de Tabaksteeg 2, met daarin ten minste de volgende aspecten:

- De 'lessons learned' van de Tabaksteeg 1, reeds vergaard en opnieuw opgehaald bij de huidige bewoners.
- Ontwikkelingen m.b.t. de energie-/warmtetransitie waaronder onder andere de bijdrage aan de transitie en de daarvoor benodigde infrastructuur.
- Bereikbaarheid en mobiliteit (inclusief parkeren, laadpalen voor elektrische auto's en ontsluiting met privé en openbaar vervoer).
- Evenwichtig groen.
- Een gezonde woningmix voor verschillende bewonersgroepen en het percentage betaalbare woningen (ook in relatie tot de totale woningbouwopgave vanuit de Woondeal).
- Inwonerparticipatie vanuit heel Leusden.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

Niels Wassenaar

