

#	Steller	Partij	Vraag	Antwoord
1	T. Kuipers	CDA	De cijfers van de tabel op pagina 25 komen voor wat betreft het domein leefomgeving niet overeen met de cijfers zoals gepresenteerd in tabel 4-1 (pagina 7) en tabel 4-3. Er is een verschil bij de incidentele bedragen over 2025 en 2026. Welke tabel is correct? Wat is het juiste geprognosticeerd saldo?	De cijfers op pagina 25 en in het RV zijn juist en de cijfers in hoofdstuk 4 (tabel 4-1 en 4-3) zijn <u>niet</u> juist. De saldi in de tabellen 2-1 en 2-2 zijn gebaseerd op het juiste saldo voor nieuw beleid en daarmee correct.
2	W. vd Brink	CU/SGP	Wat is het bedrag waarmee de algemene uitkering van Leusden wordt gekort op grond van de WOZ-waarden?	De korting van de algemene uitkering door de WOZ-waarden van woningen en niet-woningen voor Leusden is ruim € 7 miljoen op jaarbasis. De gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in Leusden ligt ca. 20% boven het landelijk gemiddelde. Voor niet-woningen weten we dit getal niet. Als de gemiddelde WOZ-waarde in Leusden 20% lager was geweest dan was de korting € 5,6 miljoen geweest. Door de 'hoge' WOZ-waarde worden we € 1,4 miljoen extra gekort in de algemene uitkering.
3	W. vd Brink	CU/SGP	Zonwering Huis van Leusden. Bij de bouw van het Huis is toch wel een berekening gemaakt inzake warmte en invloed van buiten. Voldoen de berekeningen van destijds niet of presteert de installatie niet zoals is berekenen?	Op basis van de beschikbare stukken van de nieuwbouw van het Huis van Leusden bij de gemeente is er geen aanleiding om aan de berekeningen van destijds te twijfelen. Wel bestaat de mogelijkheid dat er tussentijds (bijvoorbeeld tijdens de bouw) wijzigingen of bezuinigingen zijn doorgevoerd die onvoldoende zijn vastgelegd maar wel invloed hebben op het uiteindelijk gebruik van het Huis. De klimaatinstallatie voorziet in meerdere zones in het gebouw en is onder contract bij een installateur. Er staan geen issues open met betrekking tot storingen of onderhoud. Alle overige zones functioneren naar behoren behalve de onderhavige zone met een groot glasoppervlak waar het voorstel voor aanbrengen van zonwering is beoogd.
4	W. vd Brink	CU/SGP	Bij de presentatiegeef tu aan dat verhoging van de OZB naar het landelijk gemiddelde ruim € 1 miljoen oplevert maar in de kadernota staat ruim € 800.000. Hoe zit dit?	De tekst in de kadernota is onjuist. De juiste toelichting is als volgt: Als we de OZB hebben verhoogd zoals voorgesteld in de kadernota (€750.000) en we verhogen deze verder zodat de woonlasten op het landelijk gemiddelde komen dan geeft circa € 350.000 aan extra inkomsten. Verhogen naar het provinciaal gemiddelde zorgt voor nog eens circa € 2,15 miljoen aan extra inkomsten.

#	Steller	Partij	Vraag	Antwoord
5	W. vd Brink	CU/SGP	Kunnen we inzicht krijgen in de geraamde onderhoudskosten voor De Korf?	In februari 2024 heeft een herinspectie plaatsgevonden voor de drie objecten aan de Korf door PVM vastgoedadvies. De herinspectie is een conditiemeting op basis van de norm NEN 2767. De technische staat van bouw- en installatieonderdelen zijn op een objectieve manier vastgelegd door het eenduidig uitvoeren van visuele inspecties aan gebouwonderdelen. Op basis van de gesignaleerde gebreken zijn maatregelen en onderhoudskosten gegenereerd zoals opgenomen in bijgaande Meerjaren onderhoudsplanning. Wensen of maatregelen voortvloeiende uit het gebruik (wet- en regelgeving) zijn hierin niet opgenomen. Door de leeftijd en staat van het gebouw is er een kans dat er ook onverwachte kosten komen. Deze zijn niet opgenomen in het overzicht.
6	A. Kramer	Leusden Vooruit	De kosten voor het archief stijgen (wederom). Kunt u toelichten wat er gebeurt?	De afgelopen jaren zijn de structurele kosten niet gestegen (er is alleen incidenteel geld voor de digitalisering van het bouwarchief beschikbaar gesteld). De stijging van de kosten wordt veroorzaakt doordat op dit moment de gemeenschappelijke regeling met Archief Eemland wordt geactualiseerd. Deze is sinds de totstandkoming van de laatste Gemeenschappelijke Regeling in 1998 niet meer actief geïndexeerd. Er is de afgelopen jaren een verschuiving van alleen toezicht aan de achterkant, naar ook advies aan de voorkant. De functies die hiervoor nodig zijn worden evenredig naar de deelnemers van archief Eemland doorbelast. Daarnaast gaan zij vanaf volgend jaar ook digitale dienstverlening (d.m.v. een e-depot) leveren. Dit samen zorgt voor de stijging van de kosten.
7	W. vd Brink	CU/SGP	Is het mogelijk om al bij de voorjaarsnota al salariskosten af te ramen bij onderbesteding door openstaande vacatures?	Ja. We kunnen niet bestede budgetten van afgelopen periode laten vrijvallen. We zijn hier terughoudend in want het opvullen van openstaande vacatures gedurende het jaar met externe medewerkers (inhuur) is over het algemeen duurder dan de salariskosten van een vaste medewerker.

#	Steller	Partij	Vraag	Antwoord
8	A. Kramer	Leusden Vooruit	Op pagina 4 bij Lariks staan 0-bdragen genoemd voor 2025 en verder terwijl er ook voor die jaren tekorten zijn. Op pagina 18 staan er wel bedragen voor de jaren 2025 e.v. Hoe zit dat?	Het verhogen van het subsidie aan Lariks in de begroting als gevolg van de ontstane financiële knelpunten is verwerkt in een soort van "drietraps -raket": Met het raadsvoorstel (nr 160013) is het tekort voor 2024 incidenteel opgelost (stap1). Daarom staat in de tabel onderdeel b2 van de VJN op blz 4 voor de jaren 2025 en verder een 0 vermeld; Bij de voorjaarsnota zijn de onontkoombare omissies in de begroting van Lariks hersteld (stap 2). Daarbij staat op blz.18 punt 1 het tekort dat is verwerkt in het saldo van de voorjaarsnota (zit in saldo domein Samenleving tabel blz. 4). Als laatste wordt voorgesteld om via de kadernota, onderdeel nieuw beleid, de aanvullende formatie die Lariks eerder heeft aangenomen structureel vanaf 2025 beschikbaar te stellen (stap3). Daarmee sluiten de in de begroting al verwerkte en nog te verwerken mutaties volledig aan bij de tabel uit het raadsvoorstel van 23 mei jongleden.

Bijlage Onderhoudsplanung De Korf

Uitdraai Humble v24.06.240 d.d. 26-06-2024 (MJOP, bedragen excl. Btw)

Gebouw	NL/SfB 1-cijferig	NL/SfB 1-cijferig (omschrijving)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Activiteitencentrum de Korf	2	Bovenbouw: Ruwbouw / primaire bouwkundige elementen	0	551	551	551	551	551	551	551	551	551	551	8.669	551
	3	Afbouw / openingen	250	0	189	0	0	0	0	0	189	0	0	0	67.194
	4	Afwerkingen	0	10.307	14.610	5.610	2.991	64.468	70.395	3.652	12.953	27.920	2.991	15.132	27.385
	5	Werktuigkundige Installaties	1.150	17.736	0	25.753	0	36.030	3.845	0	0	3.845	1.551	16.206	0
	6	Elektrotechnische Installaties	4.200	0	0	58.246	0	0	0	12	0	0	0	350	600
	7	Vaste inrichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	Inspectie	0	0	0	6.960	0	0	0	0	0	0	6.960	0	0
Sporthal de Korf	2	Bovenbouw: Ruwbouw / primaire bouwkundige elementen	561	5.620	840	840	840	840	840	5.620	2.728	840	840	840	840
	3	Afbouw / openingen	0	0	982	0	17	0	0	0	132	202	17	0	35.429
	4	Afwerkingen	0	7.854	7.315	9.591	5.135	82.943	25.779	5.530	17.617	181.283	5.135	18.667	18.593
	5	Werktuigkundige Installaties	1.700	0	0	54.150	0	1.515	0	0	0	2.209	350	0	0
	6	Elektrotechnische Installaties	270	0	0	55.708	0	0	0	0	0	0	0	0	600
	7	Vaste inrichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.886	0	0	0
	9	Terrein	0	253	0	0	0	0	0	253	0	6.025	0	0	0
Theater de Tuinen	2	Bovenbouw: Ruwbouw / primaire bouwkundige elementen	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
	3	Afbouw / openingen	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	50	0	0
	4	Afwerkingen	0	603	603	1.139	11.842	603	603	603	603	5.608	27.249	603	603
	5	Werktuigkundige Installaties	250	1.000	0	3.593	0	6.550	0	0	0	2.100	0	7.500	0
	6	Elektrotechnische Installaties	90	0	0	22.004	0	0	0	0	0	0	0	0	500
	7	Vaste inrichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	Terrein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(leeg)	(leeg)	(leeg)													
Eindtotaal			8.471	43.970	25.136	244.191	21.471	193.546	102.059	16.266	34.820	232.515	45.739	68.012	152.340