

Griffier en Raadsleden gemeente Leusden  
't Erf 1  
3831 NA Leusden

Achternveld, 4 maart 2024

Betreft: bezwaren op “Ontwerpbestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achternveld”

Beste griffier en raadsleden van de gemeente Leusden,

Na de insprekavond van donderdag 29 februari 2024, willen de bewoners van Kerkdijk 2A, 2B, 2C en 4 en Hessenweg 385 dit additionele stuk inbrengen in de raadsvergadering van donderdag 7 maart 2024.

Wij maken op de raadsvergadering graag gebruik van het insprekrecht.

De heer A. Testor van de gemeente Leusden, heeft op donderdag 29 februari 2024 aan 2 bewoners, en aan verschillende raadsleden, uitgelegd dat in het ontwerpbestemmingsplan met vaststellingsdatum 5-12-2023 de volgende relevante wijzigingen zijn doorgevoerd. Ik heb teksten gekopieerd en deze met kleuren per locatie gemarkeerd.

“bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achternveld – ontwerp.”

Met documentnaam “Ontwerp!!!Bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achternveld aangepast (145619) (1.0).pdf”.

Hoofdstuk 4.9: Milieuzonering: pagina 19 (21) en verder.

#### **Autoschade- en autorestauratiebedrijf**

Het plan maakt met de voorgenomen wijziging ter plaatse van het perceel **De Fliert 17 en 23** een autoschade- en autorestauratiebedrijf mogelijk in categorie 3.1. Het bedrijf is er al langere tijd gevestigd, sinds 2002. Op basis van het bestemmingsplan 'Achternveld 2014' was al een garagebedrijf toegelaten, met als doel het huidige bedrijf positief te bestemmen. Deze aanduiding dekt echter niet de lading, dit is de reden dat de aanduiding vervangen wordt door de aanduiding 'autoschade- en autorestauratiebedrijf'. Het bedrijf valt op basis van de bedrijvenlijst van het bestemmingsplan 'Achternveld 2014' onder milieucategorie 3.1.

Voor De Fliert 17 geldt een omgevingsvergunning bouwen. Hierin is het volgende geregeld: 'Het fabriceren van houten mallen valt onder milieucategorie 2. Door het beperkte gebruik van de 3D frees- en fijnmetaal machines is de mate van hinder naar de omgeving beperkt, en kunnen deze activiteiten eveneens worden aangemerkt als categorie 2.'

#### **Situatie plangebied**

bestemmingsplan **De Fliert 17 en 23 te Achternveld**

Binnen een gemengd gebied geldt voor een bedrijf in categorie 3.1 een richtafstand van 30 m tot aan de dichtst bijzijnde woning. Deze afstand wordt gehaald tot aan de bestaande woningen/bouwvlakken voor woningen.

Het betreft bovendien een bedrijf dat al ruime tijd haar activiteiten ter plaatse uitvoert, en daar legaal zit. Ter plaatse is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit plan wordt vastgelegd dat enkel het bestaande bedrijf of een bedrijf met gelijke activiteiten ter plaatse is toegestaan. Wanneer het bedrijf verdwijnt, zijn enkel bedrijven van milieucategorie 2 ter plaatse toegestaan, danwel een autoschade- en autorestauratiebedrijf van milieucategorie 3.1 ter plaatse van De Fliert 23. Ter plaatse van De Fliert 17 is enkel milieucategorie 2 toegestaan, inclusief een autoschade- en autorestauratiebedrijf met activiteiten tot maximaal milieucategorie 2. Een en ander is hiermee in overeenstemming met de geldende omgevingsvergunningen ter plaatse. Dit houdt in dat er maximaal 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode valt op de gevels van omliggende gevoelige gebouwen, conform het Activiteitenbesluit milieubeheer.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: pagina 48

### Artikel 2 Partiele herziening

#### 2.1 Verbeelding

Dit bestemmingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Achterveld 2014' vastgesteld 09-07-2014 overeenkomstig de wijze zoals vervat in het bestemmingsplan **De Fliert 17 en 23 te Achterveld**.

#### 2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan "Achterveld 2014" 1 vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Leusden op 9 september 2014 zijn van toepassing op dit bestemmingsplan, met dien verstande dat de regels als volgt worden aangevuld:

#### Artikel 4 Bedrijf

Artikel 4.1 wordt aangevuld met sub o en p:

o. een autoschade- en autorestatatiebedrijf van maximaal milieucategorie 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestatatiebedrijf';

p. een autoschade- en autorestatatiebedrijf van maximaal milieucategorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestatatiebedrijf milieucategorie 2', die voldoet aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

### Legenda – met de vaststellingsdatum 5-12-2023: pagina 77



#### Legenda

##### Plangrens

Plangrens

##### Enkelbestemming

Bedrijf (B)

##### Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie middelhoge verwachting (WR-Am)

Waarde - Cultuurhistorie (WR-C)

##### Functieaanduidingen

bedrijf tot en met categorie 2 (cat. 2)

bedrijventerrein (bt)

specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestatatiebedrijf (sb-aa)

##### Maatvoeringen

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum bouwhoogte (m)

##### Bouwvlak

Bouwvlak

##### Kadastrale grenzen

Kadastrale grenzen

	Gemeente Leusden
	Bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld
Verbeelding	
<b>BügelHajema</b> Plek voor ideeën	
BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 4656545 E. amersfoort@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl	
datum:	05-12-2023
schaal:	1:1000
status:	Vastgesteld
projectnr.:	P001315
gezien:	JP
NL.IMRO.0327.287-0301	

Dit betekent dat in het ontwerpbestemmingsplan, voor de Fliert 23 een aanpassing wordt voorgesteld naar milieucategorie 3.1, en dat dit voor de Fliert 17 milieucategorie 2 blijft. Zie voor de exacte teksten het ontwerpbestemmingsplan.

## ECHTER:

In de “samengevoegdebestanden.pdf” van september 2023 is de vergunningsaanvraag en toekenning van 2002 bijgevoegd: Vanaf pagina 274 tot en met pagina 282.

### “BOUWVERGUNNING NR. 02-190”

Bij deze vergunningsaanvraag is de aanvrager/initiator:

- “Autoschadebedrijf Martin Dijkhof (Dhr. M.W.J. Dijkhof)”.

De aanvrager vraagt in deze vergunning voor:

- “bouw van een bedrijfsruimte”

De bestemming/gebruik van het bouwwerk wordt:

- “bedrijfsruimte/bovenwoning”.

Voor deze activiteiten heeft de gemeente de vergunning verleend. Deze activiteiten passen in het bestemmingplan milieucategorie 2.

De woonhuizen aan de Kerkdijk 2A, 2B, 2C en 4 en de Hessenweg 385 waren in 2002 al aanwezig en de afstand van de locatie De Fliert 23 naar de woningen is voor milieucategorie 3.1 veel te klein. De kortste afstand is 8 meter.

De aanvrager is weliswaar een autoschadebedrijf maar de aanvrager heeft geen milieuvergunning 3.1 voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten, zoals autoschadebedrijf activiteiten, aangevraagd.

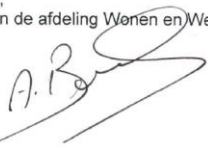
Meestal vraagt een aanvrager alle benodigde activiteiten, bouw en milieu, aan in één vergunningsaanvraag om te voorkomen dat men een bouwvergunning en later geen milieuvergunning verkrijgt. Zo'n aanvraag wordt dan integraal beoordeeld.

Waarom de aanvrager de benodigde milieuvergunning niet heeft aangevraagd is niet helder.

Aangezien er geen milieuvergunning is aangevraagd is alleen een bouwvergunning verleend.

Het voorstel in het “bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld – ontwerp.” Is als volgt aangegeven:

In dit plan wordt vastgelegd dat enkel het bestaande bedrijf of een bedrijf met gelijke activiteiten ter plaatse is toegestaan. Wanneer het bedrijf verdwijnt, zijn enkel bedrijven van milieucategorie 2 ter plaatse toegestaan, danwel een autoschade- en autorestaurentiebedrijf van milieucategorie 3.1 ter plaatse van De Fliert 23.

<p><b>BOUWVERGUNNING</b> NR. 02-190</p>	<p>Het college van Leusden; beschikkende op het op 30 mei 2002 ingekomen verzoek van Autoschadebedrijf M. Dijkhof, om bouwvergunning voor de nieuwbouw van een bedrijfspand met bedrijfswoning op het bedrijventerrein De Fliert, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie D, nr 3454 (gedeeltelijk);</p> <p>overwegende, dat zich geen der in artikel 44 van de Woningwet genoemde weigeringsgronden voordoet;</p> <p>gelet op het bepaalde in de artikelen 40 en 46 van de Woningwet;</p> <p><b>besluiten:</b></p> <p>de bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.</p> <p>Leusden, 27 augustus 2002 Het college van Leusden, namens hen, het hoofd van de afdeling Wonen en Werken,</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>A. Bannink</p>
	<p>Voor het verlenen van deze vergunning is toepassing gegeven aan het bepaalde in artikel 40 en 46 Woningwet.</p>
<p>i.a.a.: -aanvrager</p>	<p>Indien u meent door dit besluit rechtstreeks in uw belangen te worden getroffen, kunt u, op grond van de Algemene wet</p>



Behoort bij besluit van  
het college van Leusden  
d.d. 27 AUG 2002 nr. 02.190  
De gemeentesecretaris.

**Leusden**  
GEMEENTE

**AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING**  
(ARTIKEL 40 WONINGWET)

Datum: 24-05-2002

Mr. M.N.J. Broers

<p>Naam van de aanvrager <b>Autoschadebedrijf Martin Dijkhof</b> (Dhr. M.W.J. Dijkhof)</p> <p>Postadres en telefoonnummer: <b>De Fliert 6, 0342-452420</b></p>	<p>hoedanigheid (eigenaar, huurder): <b>eigenaar</b></p> <p>postcode en woonplaats <b>3791 PW ACHTERVELD</b></p>
<p>vraagt vergunning voor: <b>bouw van een bedrijfsruimte</b> bestemming/gebruik van het bouwwerk wordt: <b>bedrijfsruimte/bovenwoning</b></p> <p>is het bouwplan voorbesproken (principe aanvraag)? <b>Ja/nee, zo ja, onder nr. P</b> is de uitbreiding/verbouwing t.b.v. mindervalide? <b>Ja/nee</b> zo ja, neem contact op met Gewest Eemland afd. Wvg tel. 033-4965353 tussen 09.00 en 12.00 uur</p> <p>is het voor de uitbreiding/verbouwing noodzakelijk om bomen te kappen? <b>Ja/nee</b> wordt na de voltooiing van de bouw een nieuwe inrit aangelegd? <b>Ja/nee</b></p>	
<p>op het perceel kadastraal bekend: gemeente: <b>Stoutenburg</b> sectie en nummer:</p>	<p>adres van de bouwplaats: <b>Bedrijventerrein De Fliert</b> postcode: <b>ACHTERVELD</b></p>

Bij deze aanvraag zijn overlegd:



Conclusie pagina:

Een eventuele bestemmingsplan aanpassing zou het toestaan van milieubelastende activiteiten op de locatie De Fliert 23, horende bij een “autoschadebedrijf” betekenen. Dit betekent, het verzwaren van de milieucategorie van 2 naar 3.1 op de locatie De Fliert 23, binnen het bestemmingsplangebied milieucategorie 2.

Deze aanpassing van het bestemmingsplan is niet passend op deze locatie om de aangegeven redenen en onderbouwing.

Tijdslijn:

1996

- Bestemmingsplan zone milieucategorie 2
- De woningen op de Kerkdijk 2A, 2B, 2C, 4 en de Hessenweg 385 zijn aanwezig

2002

- Bedrijf vraagt bouwvergunning maar geen milieuvergunning “autoschadebedrijf” aan op de locatie de Fliert 23. De bouwvergunning is verleend.
- Indien deze milieuvergunning op deze locatie was aangevraagd, dan was deze zeer waarschijnlijk niet toegekend omdat de activiteit “autoschadebedrijf” vallend in milieucategorie 3.1, niet in de zone milieucategorie 2 toegestaan is.

2014:

- Herziening bestemmingsplan
- Er is geen wijziging op de Fliert, zone milieucategorie 2 en ook geen wijziging op de locatie De Fliert 23. Hiervoor is ook geen reden.

2024:

- Verzoek om op de locatie van het bedrijf, De Fliert 23, de milieucategorie 2 te verzwaren voor de activiteit “autoschadebedrijf” vallend in milieucategorie 3.1
- Belangrijkste argument is “dat het bedrijf al lang op deze locatie is gevestigd”.
- Bij een aanvraag milieuvergunning zou deze aanvraag niet worden toegekend.
- Het verzoek wordt niet via een aanvraag milieuvergunning ingediend.

Van een autoschadebedrijf mag men verwachten dat de juiste milieuvergunning aangevraagd wordt op het moment dat dit nodig is.

Er is geen reden om na ruim 20 jaar “niet weten/gedogen” de vergunning aan te passen omdat het bedrijf al lang bestaat.