



Raadsvoorstel

Zaaknummer 145610
Datum raadsvergadering 7 maart 2024
Portefeuillehouder J.D. Kramer

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en auto restauratiebedrijf' aan perceel De Fliert 23 toe te kennen;
2. de omgevingsvergunning voor de Fliert 17 van 14 april 2015 op te nemen in de partiële herziening van het bestemmingsplan;
3. het aangepaste ontwerpbestemmingsplan niet opnieuw ter inzage te leggen gezien de beperkte wijzigingen;
4. het aangepaste ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Op de adressen De Fliert 17 en 23 is sinds 2002 een auto restauratiebedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft bij het geldende bestemmingsplan 'Achterveld 2014" op nummer 23 een verkeerde functieaanduiding ontvangen. In het nu geldende bestemmingsplan is het bedrijf ten onrechte bestemd als garagebedrijf. Er is hier een autoschade- en herstelbedrijf gevestigd en deze moet daarom alsnog als zodanig bestemd worden. De functie aanduiding voor dit bedrijf wordt in een partiële herziening van het bestemmingsplan gecorrigeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan De Fliert 17 en 23 heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens naar de gemeenteraad gestuurd, samen met een nota van zienswijzen.

Bij de behandeling door de gemeenteraad bleek dat het ontwerpbestemmingsplan (en de nota van zienswijzen) een fout bevatte. De verleende vergunning voor De Fliert 17 kende het bedrijf een andere milieucategorie toe dan eerder werd aangenomen, namelijk categorie 2 in plaats van 3.1. Hierop is het ontwerpbestemmingsplan teruggetrokken en aangepast, evenals de nota van zienswijzen.

De raad moet nu beslissen of zij akkoord gaat met de aanpassingen. Gezien de beperkte wijzigingen hoeft het plan niet opnieuw ter inzage te worden gelegd.

Doel/Effect

Een verkeerde interpretatie van de verstrekte vergunning voor De Fliert 17 herstellen.

Argumenten

1. Met de aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan is sprake van goede ruimtelijke ordening



De indieners van zienswijzen hebben terecht gesteld dat van een verkeerde milieucategorie is uitgegaan. In de verleende vergunning van 14 april 2015 is voor De Fliert 17 milieucategorie 2 toegekend en niet milieucategorie 3.1.

Op het adres De Fliert 23 zijn geen wijzigingen ten aanzien van de verleende vergunning.

Tegenargumenten/Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

Risico's

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden aangetekend.

Plan van aanpak/tijdsplanning

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt wordt deze binnen enkele weken gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden aangetekend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

Het plan is conform de wettelijke termijn van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om een zienswijze op het plan in te dienen. Gezien de beperkte wijzigingen in het aangepaste bestemmingsplan is opnieuw ter inzage leggen niet nodig.

Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan zal na publicatie zes weken ter inzage worden gelegd. In die tijd kunnen indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden in beroep gaan.

Bijlagen

1. Advies college d.d. 240116
2. Bestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld
3. Nota van Zienswijzen BP De Fliert 17 en 23 te Achterveld gewijzigd met zienswijzen en verleende bouwvergunningen

Het college van de gemeente Leusden,



R.B. van den Brink
directeur secretaris

F. Backhuijs
wnd. burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 23 januari 2024, nummer 145610

besluit:

1. de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschade- en autorestauratiebedrijf' aan perceel De Fliert 23 toe te kennen;
2. de omgevingsvergunning voor de Fliert 17 van 14 april 2015 op te nemen in de partiële herziening van het bestemmingsplan;
3. het aangepaste ontwerpbestemmingsplan niet opnieuw ter inzage te leggen gezien de beperkte wijzigingen;
4. de aangepaste nota van Zienswijzen voor bestemmingsplan "De Fliert 17 en 23 te Achterveld" vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
6. het bestemmingsplan 'De Fliert 17 en 23 te Achterveld' vast te stellen

Besloten in de openbare raadsvergadering van 7 maart 2024

I. Schutte – van der Schans
griffier

F.Th.J.M. Backhuijs
voorzitter (wnd)