

**Gemeente Leusden**

**Bestemmingsplan  
Zonneveld Emelaarseweg**

Ontwerp

# Gemeente Leusden

## Bestemmingsplan

### Zonneveld Emelaarseweg

<b>procedure</b>	<b>datum</b>
concept	27 juli 2020-
ontwerp versie 0301	11 januari 2021
ontwerp versie 0302	27 mei 2021
ontwerp versie 0303	13 oktober 2021
ontwerp versie 0304	5 juni 2023
vastgesteld	
onherroepelijk	

Opdrachtgever	<b>HVD Invest B.V.</b> Heliumweg 38 3812 RE Amersfoort 06 200 94 626 / <a href="mailto:hvdinvest@gmail.com">hvdinvest@gmail.com</a>
Opdrachtnemer	<b>PlanRO</b> bureau voor ruimtelijke ordening Vuursalamander 78 / 3824 VJ Amersfoort 06 459 25 680 / <a href="http://www.planro.nl">www.planro.nl</a>
status	Ontwerp
projectnummer	14021
plan-idn	NL.IMRO.0327.261-0304
datum	5 juni 2023

# Toelichting



# Toelichting

Inhoudsopgave	pag.
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 De bij het plan behorende stukken	5
1.4 Geldende bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie	7
2.1 Ontstaansgeschiedenis	7
2.1.1 Geomorfologie	7
2.1.2 Ligging in de omgeving	8
2.2 Beschrijving bestemmingsplangebied	10
2.2.1 Ruimtelijke structuur	11
2.2.2 Verkeersstructuur	11
2.2.3 Groenstructuur	12
Hoofdstuk 3 Beschrijving toekomstige situatie	15
3.1 Huidige situatie plangebied zonneveld	15
3.2 Groen inrichting van het perceel i.c.m. zonneveld	18
3.3 Zicht op het zonneveld	21
3.4 Aanvullende maatregelen ontwikkeling biodiversiteit	26
3.5 Inrichting met zonnepanelen	27
3.6 Participatie	30
3.7 Verkeer en parkeren	33
3.8 Versterking van de ruimtelijke kwaliteit	33
Hoofdstuk 4 Beleidskader	35
4.1 Rijksbeleid	35
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	35
4.1.2 Structuurvisie Buisleidingen 2012-2030	36
4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro Rarro)	36
4.1.4 Besluit ruimtelijke ordening	36
4.1.5 Ladder voor duurzame verstedelijking	37
4.1.6 Nationaal Klimaatakkoord	37
4.2 Provinciaal beleid	38
4.2.1 Omgevingsvisie Provincie Utrecht	38
4.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022	39
4.2.3 Planspecifiek in relatie tot het provinciaal beleid	43
4.2.4 Programmaplan energietransitie 2020-2025	45
4.3 Regionaal beleid	46
4.3.1 Landschapsonwikkelingsplan Gelderse Vallei	46
4.3.2 Bouwen aan het landschap op tussenschaal	46
4.3.3 Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 Waterschap Vallei en Veluwe	47
4.3.4 Regionale energiestrategie (RES)	47
4.4 Gemeentelijk beleid	49
4.4.1 Omgevingsvisie landelijk gebied	49
4.4.2 Dynamische Duurzaamheidsagenda Leusden 2016-2030	51
4.4.3 Nota Grondbeleid 2020 - 2025	52
4.4.4 Energietransitie	53
Hoofdstuk 5 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden	57
5.1 Cultuurhistorie	57
5.2 Archeologie	57
5.3 Bodem	60
5.4 Flora en fauna	62
5.4.1 Oriënterend onderzoek flora en fauna	62
5.5 Geluid	63
5.6 Kabels en leidingen	63
5.7 Luchtkwaliteit	64
5.8 Milieuzonering	64

5.9	Externe veiligheid	65
5.10	Verkeer en geluid	67
5.11	Waterparagraaf / watertoets	68
5.12	Vormvrije m.e.r. beoordeling	70
	<b>Hoofdstuk 6 Juridische planopzet</b>	<b>71</b>
6.1	Algemeen	71
6.1.1	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	72
6.2	Bestemmingen	72
6.2.1	Agrarisch	73
6.2.2	Waarde - Archeologie	73
6.3	Algemene regels	73
	<b>Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>75</b>
	<b>Hoofdstuk 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>77</b>
8.1	Inspraak	77
8.2	Overleg conform artikel 3.1.1. Bro	78
8.3	Zienswijzen	78
8.4	Beroep	78

#### **Bijlagen (zie bijlagenboek)**

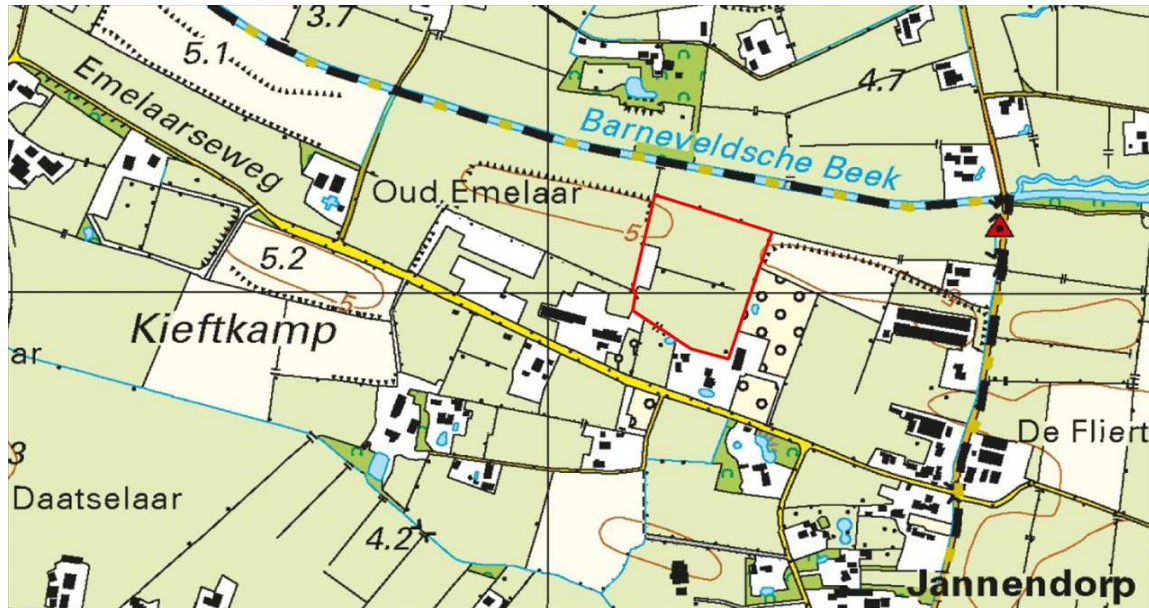
1. Inrichtingsplan zonneveld
2. Verslag vooroverleg omwonenden
3. Informatiebrief aan omwonenden
4. Beantwoording reacties uit vooroverleg en informatiebrief
5. Bodemonderzoek
6. Beoordeling bodemonderzoek RUD Utrecht
7. Oriënterend onderzoek flora en fauna
8. Watertoets
9. Weging eisen Uitnodigingskader
10. VRU checklist Energie Opslag Systeem (EOS)
11. VRU afstemmingsafspraken voor inrichting van een zonneweide
12. PM Nota Zienswijzen

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

De locatie betreft een perceel agrarische grond behorende bij de voormalige boerderij gelegen aan de Emelaarseweg 22 te Achterveld. Het perceel is kadastraal bekend als Stoutenb 3335 (oude nummer is 2901), met een gezamenlijke oppervlakte van 30.715m<sup>2</sup> / circa 3,1ha.

Het perceel grond is juni 2020 uit vererving en boedelscheiding in eigendom verkregen door de initiatiefnemer van het onderhavige plan.



Afbeelding: Ligging plangebied

### **Korte voorgeschiedenis**

Na het wegvallen van de agrarische functie in 1975 is de boerderij Emelaarseweg 22 omgevormd tot reguliere woning en een groot deel van de agrarische gronden werden ingericht als volkstuinen-complex met uitzondering van het onderhavige plangebied.

De "Stichting Emelaarseweg 22" behartigde de belangen en boedelverdeling voor en namens de 23 erfgenamen van J.H. van Dijk. Doelstelling van de stichting is de gronden en opstallen 14 jaar na het overlijden te gaan verkopen waarmee er invulling kan worden gegeven aan een financiële verdeling onder de erfgenamen.

Alle bij de boerderij behorende gronden was ruim 6,5 ha groot en is als geheel geruime tijd ter verkoop aangeboden. De verkoop daarvan was niet realiseerbaar i.v.m. de omvang van het perceel. Om de verkoopbaarheid te verhogen is besloten de gronden al dan niet met opstallen in gedeelten gefaseerd ter verkoop aan te bieden.

Inmiddels zijn in 2020 twee bouw kavels aan derden verkocht, kadastraal bekend Stoutenb 3330, 3331 en 3332. Een perceel grond met de oorspronkelijke boerderij en het ernaast gelegen bouwperceel voor een nieuw te realiseren woning. De overige gronden zijn door initiatiefnemer en mede erfgenaam aangekocht.

### **Beschrijving van het plangebied**

Het perceel is nu onbeheerd grasland in wezen een braak liggend terrein. Getracht is het perceel als zodanig te verkopen of te verpachten, er is echter geen belangstelling voor getoond van naastgelegen agrarische bedrijven of door derden.

Vervolgens is de vraag gesteld "wat doe je er nu mee" en hoe kun je een normaal onderhoud en

beheer financieren om te voorkomen dat er verpaupering en ongecontroleerde wildgroei op het terrein gaat ontstaan.

### ***Het idee voor toepassing als zonneveld***

Naar aanleiding van de door het Rijk voorgestane energietransitie is de mogelijkheid onderzocht om ter plaatse een zonneveld op te richten en daarmee een financiële drager te creëren voor het onderhoud en beheer van dat perceel maar eveneens voor het perceel waar voorheen het volkstuintencomplex gevestigd was.

Benadrukt wordt dat het initiatief enkel de plaatsing van zonnepanelen betreft en geen windturbines. Het perceel zal tevens voor een aanzienlijk deel ingericht worden ten behoeve van natuurontwikkeling om daarmee de biodiversiteit van flora en fauna een extra stimulans te geven.

De gemeente Leusden heeft de ambitie om in 2040 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Om in 2030 voor de helft energieneutraal te zijn zal de gemeente nog extra 530 Terrajoule energie moeten gaan opwekken.

Het ontwikkelen van zonnevelden kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren. Het benodigde oppervlak zonnepanelen om de klimaatdoelstellingen te behalen is groter dan het beschikbare oppervlak dat op daken is te realiseren. Het is daarom ook nodig om ook zonnevelden binnen de gemeente te ontwikkelen.

Initiatiefnemer HVD Invest B.V. (in nauwe samenwerking met Switch Energy) is voornemens om een zonneveld te realiseren die een substantiële bijdrage kan leveren aan de gemeentelijke doelstelling.

De voorgenomen ontwikkeling past echter niet binnen de mogelijkheden zoals die zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'.

In het vooroverleg met de gemeente is het initiatief nader gepresenteerd en toegelicht. Uit het overleg werd duidelijk dat de gemeente op dat moment nog geen beleid heeft ontwikkeld ten aanzien van zonnevelden. Wel wordt de locatie door de gemeente als kansrijk aangemerkt mede gelet op de achteraf gelegen locatie. Voorgesteld is om in nauw contact het voornemen verder vorm te geven en daarvoor een uitgewerkte principe aanvraag voor te leggen aan de gemeente.

Die principeaanvraag is vervolgens uitgewerkt en ter beoordeling aan de gemeente aangeboden. Het college heeft op 27 oktober 2020 hier een besluit over genomen, waarbij ingestemd kon worden met de voorgenomen ontwikkeling, onder voorwaarde dat er ook wordt ingezet op de ontwikkeling aan biodiversiteit gedurende de levensduur van het te ontwikkelen zonneveld.

Om aan de voorgenomen ontwikkelingen invulling te kunnen geven is gekozen voor een procedure van een herziening van het bestemmingsplan. Die keuze is enkel ingegeven om de totaal mogelijke proceduretermijn zo minimaal mogelijk te laten zijn en dubbele werkzaamheden bij eventueel ingediende bezwaarschriften te voorkomen.

### ***Doelstelling***

Het voornemen is om op het nu braakliggende agrarische perceel mede gebruik t.b.v. de opwekking van energie mogelijk te maken. Dit door energiewinning toe te passen middels PV (Photo Voltaic) panelen ofwel zonnepanelen, die zonlicht omzet in elektriciteit.

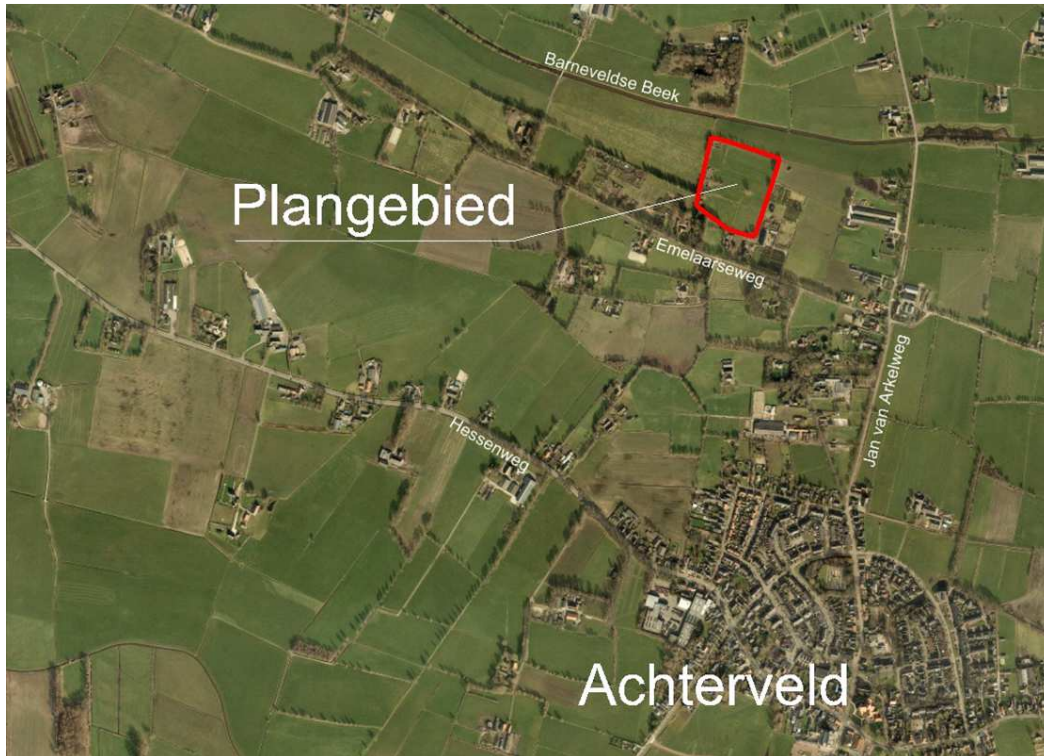
De realisatie van een zonneveld past niet binnen de regelgeving van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Het betreffende perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch gebied' zonder bouwperceel, zie de hierna volgende uitsnede van het bestemmingsplan.

Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken is een herziening van het vigerende bestemmingsplannen nodig en vormt de aanleiding voor het onderhavig plan.



## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de noordflank van de gemeente Leusden, nabij het dorp Achterveld ter hoogte van de Emelaarseweg, de Barneveldse Beek stroomt ten noorden langs het plangebied. In de hierna volgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven t.o.v. de directe omgeving. Uitgangspunt voor het bepalen van de plangrens van het onderhavige bestemmingsplan zijn de kadastrale begrenzings met omliggende percelen.



Afbeelding: Luchtfoto en ligging plangebied

## 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Zonneveld Emelaarseweg" bestaat naast deze toelichting, uit de volgende stukken:

- verbeelding, schaal 1 : 1000 (tek. nr. NL.IMRO.0327.261-0304); en
- regels.

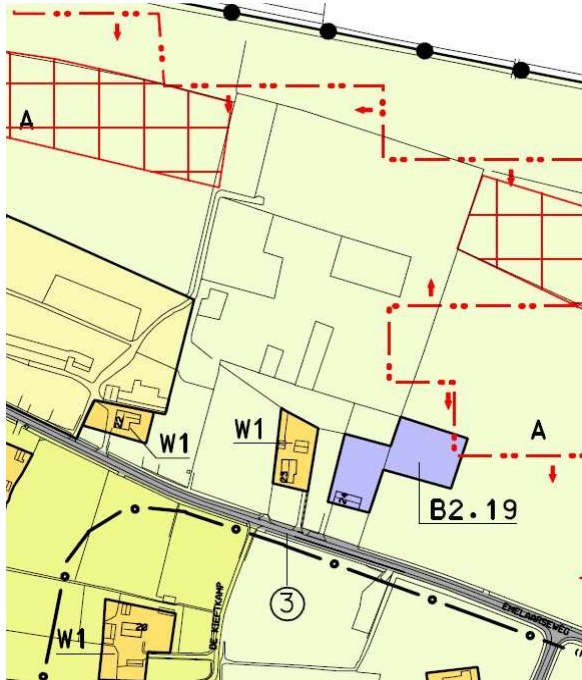
De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en dienen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' te worden.

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. Aan deze bestemming zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen en doet verslag van het onderzoek dat aan het bestemmingsplan vooraf is gegaan. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

## 1.4 Geldende bestemmingsplan

Het plangebied voor het zonneveld maakt nu onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en is vastgesteld door de gemeenteraad van Leusden op 2 april 2009. In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemmingen 'Agrarisch'.



Afbeelding: Fragment bestemmingsplan Buitengebied 2009

## 1.5 Leeswijzer

Het plan is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 gaat in op de bestaande situatie van het plangebied;
- hoofdstuk 3 beschrijft de toekomstige situatie
- hoofdstuk 4 beschrijft het ruimtelijk relevante beleid van het rijk, de provincie, de regio en gemeente;
- hoofdstuk 5 gaat in op de planologische en milieutechnische randvoorwaarden;
- hoofdstuk 6 bevat de juridische planopzet en worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;
- in hoofdstuk 7 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond; en
- tenslotte wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

De verschillende onderzoeksrapporten, rapportages en inrichtingsplan zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting, zie bijlagenboek.

## Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Leusden is gelegen in de provincie Utrecht ten zuiden van Amersfoort. Het gemeentelijk gebied ligt deels in de Gelderse Vallei en deels op de Utrechtse Heuvelrug. De twee verschillende landschapstypen zijn globaal gelegen ten zuid-westzijde de Utrechtse Heuvelrug en aan de noord-oostzijde van de gemeente de Gelderse Vallei met het kampenlandschap.

Het kampenlandschap kenmerkt zich door een open karakter met een onregelmatige blokverkeveling. Beide landschapstypen hebben een eigen karakteristiek wat tot uitdrukking komt aan de randen van het gebied.

Het plangebied zelf is gelegen in het beekdal van de Gelderse Vallei in het noorden van de gemeente nabij de provinciale grens met Gelderland.

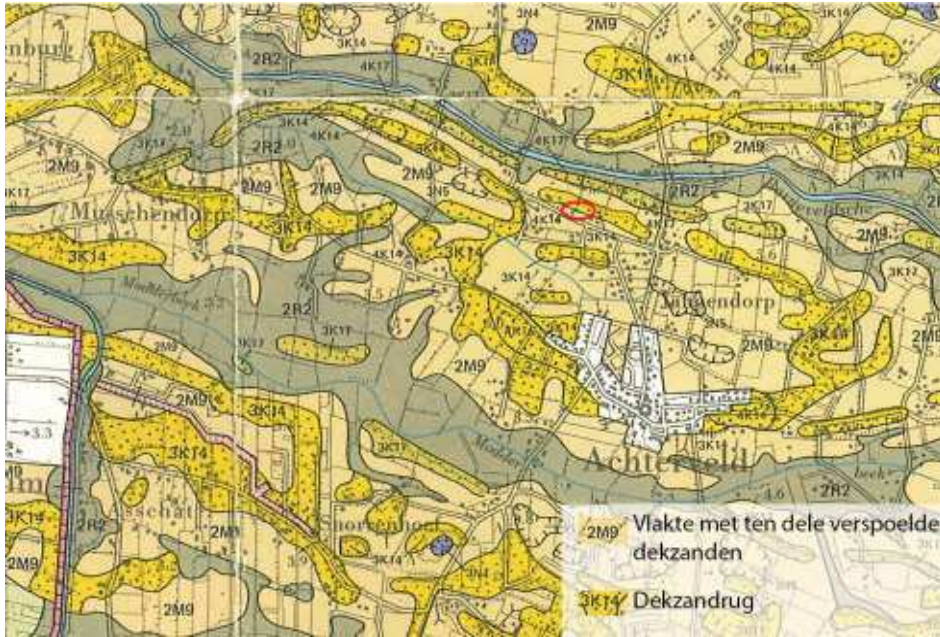
#### 2.1.1 Geomorfologie

De Emelaarseweg ligt in het landschap van de Gelderse Vallei. De Gelderse Vallei is ontstaan door een landijstong en loopt naar het Westen toe geleidelijk af tot aan de hogere oostflank van de Utrechtse Heuvelrug. Overwegend noord-westelijke winden hebben later grote delen van het gebied bedekt met fijn stuifzand in de vorm van kleine plateaus, zandruggen en paraboolduinen. De beken in de Gelderse Vallei ontspringen in het Veluwegebied en stromen in westelijke richting. De Utrechtse Heuvelrug blokkeerde een vrije afwatering naar het westen, waardoor alle beken naar hetzelfde lage punt werden gedwongen en uiteindelijk via de Lunterse Beek en de Barneveldse Beek in de Eem uitkwamen. Ten oosten van de Utrechtse Heuvelrug was het gebied door de slechte afwatering zo nat, dat plaatselijk hoogveen tot ontwikkeling kwam. In het zuiden van de Gelderse Vallei zorgde de Nederrijn regelmatig voor overstromingen. Het bekenstelsel voerde veel water aan vanaf de Veluwe, dat via de Eem naar de voormalige Zuiderzee werd afgevoerd. Vanaf de Heuvelrug verzamelde zich kwelwater in de lagere delen aan de voet van de Heuvelrug. Door afgraving van het hoogveen bij Veenendaal, nam de wateroverlast verder toe. Men probeerde de wateroverlast tegen te gaan door een stelsel van noord-zuid lopende watergangen aan te leggen. Pas met de afsluiting van de Zuiderzee en de aanleg van het Vallekanaal was de waterafvoer in het gebied afdoende gereguleerd.

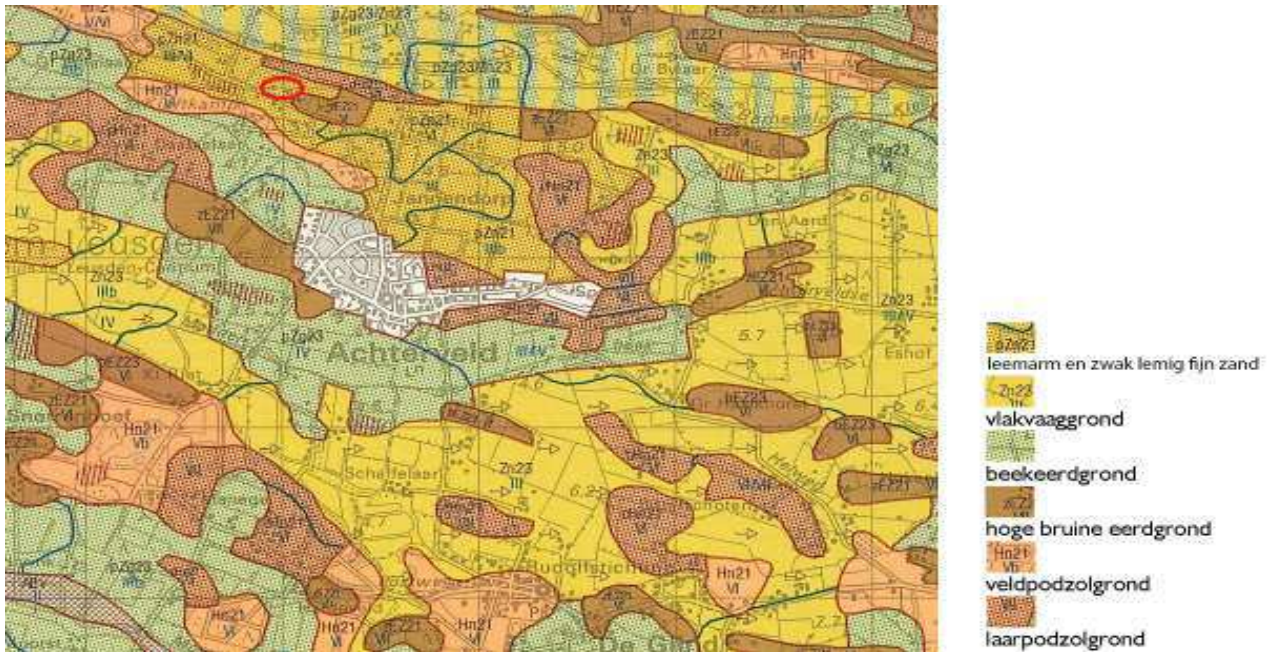
Door de geomorfologische opbouw in dekzandruggen en laagten en vroegere overstromingen, kent het gebied een tweedeling in de bodemopbouw. De dekzandruggen bestaan uit armere drogere zandgronden (veldpodzolen). De lagere gebieden werden in het verleden overstroomd en bestaan uit rijkere en natte zand- en beekkleigronden (beekeerdgronden). Op sommige plaatsen in het gebied heeft veenontwikkeling plaatsgevonden. De gronden in de omgeving van het plangebied worden sterk beïnvloed door zowel oppervlakte- als grondwater. Verschillende beken zoals de Lunterse Beek, de Modderbeek en Moorsterbeek stromen hier samen en vormen van ouds een knooppunt van waterlopen. Daarnaast is ook nu nog sprake van kwel uit de diepere ondergrond dat als gevolg van de druk van de Utrechtse Heuvelrug en het Veluwe massief hier naar boven komt. De bodemverschillen en waterhuishouding zijn bepalend voor de ontwikkeling en gebruiksmogelijkheden voor bosbouw, natuur en landschap, maar ook voor de landbouw.

Achternveld en de Emelaarseweg liggen op een dekzandrug (zie afbeeldingen hierna).





Afbeelding: Geomorfologische kaart Achterveld en omgeving.



Afbeelding: Bodemkaart Achterveld en omgeving

## 2.1.2 Ligging in de omgeving

Het plangebied aan en nabij de Emelaarseweg behoren tot het dorp Achterveld. Achterveld was lange tijd overwegend een boerendorp. Rond 1850 lagen de boerderijen grotendeels langs de Hessenweg, Kerklaan, 't Jannendorp en Jan van Arkelweg. Ook langs de Emelaarseweg zijn in die tijd al diverse boerderijen te vinden. Het landschap en de landbouwgronden zijn ingedeeld volgens een herkenbare mozaïek- of kampenstructuur. De gronden rondom het plangebied bestonden voor lange tijd uit natte heide, zie afbeeldingen hierna.

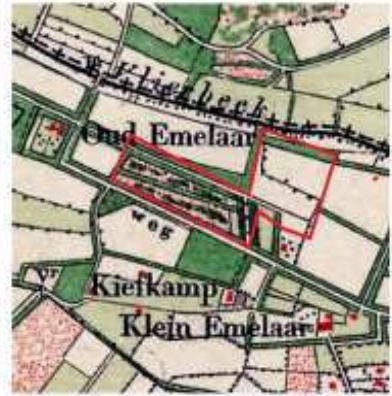




1850



1875



1900



1930



1950



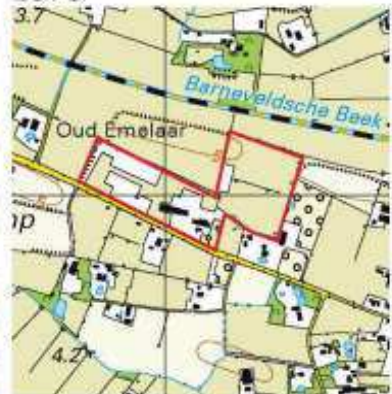
1975



1990



2000



2016

Afbeeldingen: Topografische geschiedenis van de percelen Emelaarseweg 22

## 2.2 Beschrijving bestemmingsplangebied

De voormalige boerderij Emelaarseweg 22 met percelen kadastraal bekend als Stoutenb B1891 en Stoutenb B2901 (oude nummering), met een gezamenlijke oppervlakte van circa 6,5 ha, is via herontwikkeling inmiddels in meerdere percelen opgedeeld. De voormalige boerderij nr. 22 en de kavel voor nieuwbouw, in het kader van de 'ruimte voor ruimte' regeling, zijn inmiddels verkocht. De overige percelen grond waaronder het plangebied van dit onderhavige bestemmingsplan zijn aangekocht door de mede erfgenaam en initiatiefnemer van het voorliggend plan.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de door splitsing gevormde percelen, in de hierna weergegeven kaart nader uitgewerkt. Opgemerkt wordt dat deze nieuwe gegevens niet zijn weergegeven aan de bij de verbeelding gekoppelde kadastrale ondergrond.



Afbeeldingen: Nieuwe kadastrale kaartgegevens



## 2.2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen nabij de Emelaarseweg en vormt onderdeel van het kampenlandschap en kenmerkt zich door een verkaveling in een onregelmatige mozaïekstructuur met afwisselend open en besloten ruimten. Een kamp is een klein landbouwgebied dat door 1 man kan worden bewerkt. Een andere benaming is ook wel hoeve. Het geeft aan dat er 1 boerderij op een kamp staat. Het gebied is doorgaans omzoomd door heggen, houtwallen en/of houtsingels.

Door ruilverkaveling en geleidelijke verwijdering en aftakeling van kleine landschapselementen zijn echter grote delen van het oorspronkelijke kampenlandschap tot vrij open agrarische werklandschappen getransformeerd. De belangrijkste cultuurhistorische waarden van het kampenlandschap worden gedragen door de talloze oude, monumentale boerderijen en de resterende houtwallen en lanen.

Een belangrijke wens uit het LOP is het behouden en versterken van de aanwezige landschappelijke waarden, onder meer de kleine landschapselementen.

De deelgebieden Mozaïek en stroken hebben veel met elkaar gemeen en zijn beide van oudsher kleinschalig van opzet.

De wegen zijn voorzien van boombeplanting, veel kavelgrenzen zijn beplant en tussen de agrarische percelen liggen (kleine) bospercelen. Toch zorgt de mozaïekverkaveling voor een andere beleving en sfeer dan de langgerekte strokenverkaveling. Dit wordt voornamelijk bepaald door de vormen van de ruimten, de plek van de bebouwing (verspreid versus in linten) en de verschillende typen landschapselementen. Het mozaïeklandschap is in essentie een halfopen landschap met een grote diversiteit aan beplantingselementen. Steeds in maat en vorm variërende ruimten vormen een mozaïek van kamers. Bomenrijen, lanen, bospercelen, houtwallen en boomgroepen wisselen elkaar voortdurend af en omkaderen akkers, weilanden, tuinbouwpercelen en kwekerijen. Beplante wegen en verscholen beken slingeren door dit mozaïek. Erven met oude en nieuwe gebouwen door elkaar liggen verscholen tussen het groen.

## 2.2.2 Verkeersstructuur

Het plangebied sluit aan op de bestaande verkeersinfrastructuur en wordt enkel ontsloten via de Emelaarseweg die vervolgens aansluit op de Horsterweg enerzijds en in de andere richting op de Jan van Arkelweg, de verbinding naar de kern Achterveld.

De Hessenweg is de rechtstreekse verbinding met de kern Stoutenburg en daarna met Leusden en Amersfoort en oprit naar de Rijksweg A28.



Afbeelding: Verkeersstructuur

De Emelaarseweg karakteriseert zich als een landelijke ontsluitingsweg bedoeld voor lokaal gebruik en heeft geen bovenlokale ontsluitingsfunctie.



Afbeeldingen: Emelaarseweg t.h.v. het plangebied en aansluiting Hessenweg

De Emelaarseweg is ingericht als erftoegangsweg en daarmee vrij smal met één rijstrook. In het verleden vormde het kruispunt Jan van Arkelweg / Emelaarseweg een knelpunt voor auto en fiets. Gemeente Leusden heeft sinds medio 2010 daarom een inrijverbod ingesteld vanaf de Jan van Arkelweg op de Emelaarseweg (oost naar west) op maandagen tot en met vrijdagen tussen 7:00 en 9:00 uur. De Emelaarseweg ligt in buitenstedelijk gebied, de maximum snelheid ter plaatse is bepaald op 60 km/u. Nader akoestisch onderzoek hoeft niet te worden uitgevoerd omdat er geen ontwikkeling van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt.

### 2.2.3 Groenstructuur

Onderhavig plangebied heeft enkel betrekking op wijzigingen voor het gebruik en bouwen op het agrarische perceel en het toestaan voor gebruik als zonneveld.

Tevens wordt invulling gegeven aan herstel en verbetering van de bestaande landschapselementen (houtsingels) en wordt verschraving van de gronden voorgestaan, waarbij bemesting en bestrijdingsmiddelen niet meer mogelijk worden gemaakt. Daarnaast wordt ruim 1 ha grond ingericht ten behoeve van natuurontwikkeling en bevordering van de biodiversiteit.

Het plangebied grenst ten noorden en westen aan bij de agrarische functie van weidegebied en ten oosten een tuinbouwbedrijf. De houtsingels vormen de zichtbare begrenzingen in het landschap en bakent als het ware het perceel af.

Houtsingels lijken veel op houtwallen, alleen is bij houtsingels geen sprake van een opgeworpen wal en zijn singels vaak smaller dan houtwallen. In de singel bepalen vooral bomen het visuele aspect. In de breedte bestaat een singel uit één of meer rijen bomen. De bomen worden meestal in een wild of driehoeksverband geplant, op onderlinge afstanden van minimaal anderhalve bij anderhalve meter. Een deel van de bomen krijgt de ruimte om tot volwassen bomen uit te groeien. In de randzone domineren struiken. In de begroeiing kunnen plaatselijk – via spontane ontwikkeling – andere soorten verschijnen. Dit zijn vaak verschillende bosrandsoorten. Afhankelijk van de situatie zijn dit bijvoorbeeld kamperfoelie, hop, haagwinde, bramen en bosrandkruiden. Elzensingels zijn in eerste instantie, voor de komst van het prikkeldraad, aangelegd als veekering. Bijkomend voordeel was dat de bomen ook beschutting boden tegen verstuiving van bodemdeeltjes. Bij harde wind konden met name de lichte organische deeltjes uit de bodem wegwaaien; en dat waren nu juist de bestanddelen van de bodem die de vruchtbaarheid van de akkers bepaalden. Singels leverden bovendien brand- en



geriefhout, waaraan in het gemengde bedrijf grote behoefte was. Omdat de boer verschillende diktes hout nodig had, werd een uitgekiend beheer gevoerd. Hij zorgde er voor dat er altijd op zijn bedrijf bomen en struiken van verschillende ouderdom aanwezig waren. Dit noemen we hakhoutbeheer, waarbij verdeeld over het gebied of over de eigendommen van de boer jaarlijks een deel van de singels tot aan de basis van de stammen werd teruggezet. In het gebied zijn hierdoor elzensingels van alle leeftijdsklassen aanwezig, van recent gekapt tot aan de oogstbare leeftijd van 20 tot 25 jaar.

Bij het perceel voor het zonneveld zijn op de noordelijke en westelijke perceelsgrenzen een karakteristieke en gevarieerde houtsingel aanwezig. Bij de zuidelijke begrenzing een halfopen singel die de achtererven begrenst van de twee daar gesitueerde woningen. De oost grens is voorzien van hekwerk en enkele grote bomen en vormt het de scheiding met het naast gelegen agrarische perceel. Het betreffende perceel is aan te merken als een karakteristieke weide passend binnen het omliggende landschapstype van het kampenlandschap, het kadert middels housingels en struweel het perceel grotendeels af als kamer in het totale landschapsbeeld.

De Emelaarseweg zelf kenmerkt zich als een laanstructuur met aan weerszijden grote eikenbomen, de weg en bermen zelf maken geen onderdeel uit van het plangebied.



## Hoofdstuk 3 Beschrijving toekomstige situatie

Geschikte locaties vinden voor nieuwe vormen van energie opwekking zoals windmolenparken en zonnevelden is de uitdaging voor lokale overheden in het kader van de landelijk vorm te geven energietransitie. Doelstelling daarbij is niet zo zeer gericht op de ontwikkeling van nieuwe landschaps- en natuurwaarden binnen het plangebied zelf als wel een locatiekeuze met zo min mogelijk nadelige gevolgen voor de natuur en/of landschapswaarden.

### 3.1 Huidige situatie plangebied zonneveld

Het projectgebied bestaat uit één aaneengesloten perceel met een oppervlakte van circa 3,1 ha grond zonder bebouwing. De huidige situatie van het perceel is ongebruikt grasland die voorheen een agrarische functie had.

Het projectgebied is gelegen aan de noordgrens van de gemeente Leusden en ten noorden van de kern Achterveld, op een afstand van 600 meter hemelsbreed tot de rand van de bebouwde kern.

De Barneveldse Beek stroomt op circa 50m ten noorden van het plangebied.

#### ***Foto impressie van het plangebied***



*Trafo nabij de Emelaarseweg met naast gelegen ontsluiting en kabeltracé.*



*Overgang kabeltracé naar het plangebied*





*Zuidgrens plangebied en begrenzing met naast gelegen woonpercelen*



*Zicht op de oostelijke en zuidelijk begrenzing vanuit het plangebied.*



*Noordelijk gelegen houtsingel als begrenzing van het plangebied*



*Vrije zichtlijn op de oorspronkelijk bijbehorende woning Emelaarseweg nr. 22.*



*Zuidwest hoek plangebied.*

Het projectgebied sluit niet aan bij het openbaargebied en is van daaruit niet of nauwelijks waarneembaar. Wat zichtbaar is zijn de rond het perceel gelegen houtsingels.

De meest nabij gelegen weg is in zuidelijke richting de Emelaarseweg. De weg is t.o.v. het perceel ten minste gelegen op een afstand van 75m waarbij voor de zonnepanelen zelf een minimale afstand wordt aangehouden van 130m.

Het totale perceel inclusief de voormalige boerderij en alle daarbij horende gronden stond geruime tijd te koop. De recente ontwikkeling van die gronden is geweest een opdeling in verschillende kavels met afzonderlijke ontwikkelingsmogelijkheden, e.e.a. zoals is vastgesteld in het bestemmingsplan Emelaarseweg 22 d.d. 28 mei 2020.

Er hebben zich tot op heden geen belangstellenden aangediend voor het onderhavige agrarische perceel. Ook de agrarische bedrijven die direct met hun gronden aansluiten op het perceel hebben geen interesse getoond voor overname. De initiatiefnemer en eigenaar heeft vervolgens onderzocht wat de verdere opties zijn voor het nu braak liggende perceel, hij is zelf niet voornemens om dieren (paarden en/of schapen) te gaan houden.

Zo is het idee ontstaan van het in eigen beheer ontwikkelen van een zonneveld, mede ingegeven door de landelijke wens om vorm te geven aan de energie-transitie.



## 3.2 Groen inrichting van het perceel i.c.m. zonneveld

De functie wijziging om het perceel in te kunnen richten als zonneveld voor het opwekken van elektriciteit d.m.v. panelen houdt nadrukkelijk niet in dat de agrarische bestemming wordt aangepast. Beoogd wordt om medegebruik toe te staan. Naast de inrichting als weidegrond, tuinbouw of fruitgaarde kan ook gedacht worden aan een meer natuurlijke inrichting.

Het inrichtingsplan zoals wordt voorgestaan omvat de volgende maatregelen:

### ***Bodem verschraling***

Bemesting is vooral goed voor grasland en heeft daardoor een hogere hooi en voedsel opbrengst voor het agrarisch gebruik. Verschraling van de bodem geeft aan de flora weer de kans om de soorten rijkdom te laten toenemen. Hiermee wordt de monocultuur van het agrarisch landschap (grasland) doorbroken en ontstaat er weer een biodiversiteit aan soorten beplanting.

De toename van plantensoorten heeft ook weer een positieve uitwerking op de ontwikkelingskansen voor de fauna, er ontstaat zo immers nieuwe habitat.

Op het betreffende perceel wordt vanaf begin 2020 geen bemesting en gebruik van bestrijdingsmiddelen meer toegestaan. Met het voorliggende inrichtingsplan wordt beoogt om bij de randen een natuurlijke ontwikkeling te laten ontstaan. Waarbij de kruidenzone de overgang vormt naar de houtsingels en struweel op de erfgrenzen. De ontwikkeling van die kruidenzone zal echter met de jaren toenemen naar gelang de bodem zich weet te herstellen.

### Beheer

Om dat proces de helpende hand te bieden zal jaarlijks het gebied worden gemaaid en het maaisel worden afgevoerd.

### ***Bloemakker***

Bij het voorgenomen inrichtingsplan is rekening gehouden met de mogelijkheid om grote delen van het perceel in te richten als bloemakker. Tussen de in rijen opgestelde zonnepanelen zijn ruimten vrij gehouden van 2,5 meter.

In plaats van grasland zal hier jaarlijks worden ingezaaid met een inheems kruiden en bloemmengsel die in de zomer tot bloei komt en in de wintermaanden als voerakker voor vogels dienst doet. Daarmee wordt een ecologische bijdrage geleverd aan de voedselvoorziening van het gebied.

Bloemrijke akkers verbeteren het leefmilieu van vogels, vlinders, insecten en klein wild. Op deze wijze ingerichte akkers laten zien dat natuurbeheer en landbouw prima samen kunnen gaan. Ze bieden voedsel, rust en nestgelegenheid voor vogels.

De combinatie van kruidenranden en bloemakkers resulteert in een waardevol geheel voor de natuur. Het is weliswaar geen echte natuur, omdat zowel de rand als de akker kunstmatig in stand gehouden wordt. Maar het resultaat is wel grote diversiteit aan flora en insecten en een keur aan vogels.

Jaarlijks wordt een deel van het terrein ingezaaid met een natuurbraakmengsel, zommengsel, kleinwildmengsel, graslandmengsel en akkerbloemmengsel of een combinatie. Ook kunnen er granen aan het mengsel worden toegevoegd waardoor extra voedsel beschikbaar komt.





*Afbeeldingen van bloemmakers*

De geelgors is een typische vogel van het kleinschalig agrarisch gebied. Voor intensivering van landbouw is hij zeer gevoelig. Hij voelt zich thuis in een omgeving van graan, akkerranden en struweelheggen. Wintervoer op de akker is een absolute voorwaarde. Bij goed onderhoud van de natuurakker zal hij terug kunnen keren.

Het waarnemen van verschillende vogelsoorten zal een teken zijn dat het goed gaat met de natuur in de directe omgeving. Indien de gele kwikstaart, geelgors of veldleeuwerik weer worden waargenomen kan het project als een positieve bijdrage aan de natuur worden aangemerkt.



*Afbeeldingen Geelgors, Kwikstaart en Veldleeuwerik*

### **Poel**

De aan te leggen poel zal een afmeting krijgen van circa 40 meter in doorsnede, daarnaast zal ook een deel als nat/droog zone worden ingericht. Die zone zal bij een lage grondwaterstand droog komen te liggen.

De omvang past binnen de normen van archeologisch onderzoek en grondverplaatsing, waarvoor geen aanvullend onderzoek nodig is en/of vergunningverlening t.a.v. ontgroning.

De te vergraven grond t.b.v. de poel zal lokaal op het perceel worden verwerkt. De diepte van de poel wordt afgestemd op de ter plaatse aanwezige grondwaterstand en zal tot circa 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand worden uitgegraven.

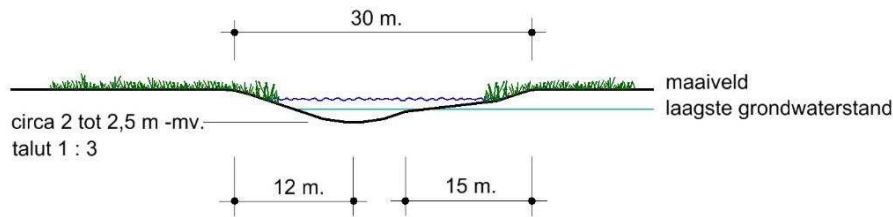
Locatie van de poel op het perceel is indicatief weergegeven op het inrichtingsplan en wordt nader onderzocht op basis van natte plekken. Een natuurlijke lagere plek heeft de voorkeur.

Er wordt geen kunststof bodem-afdekking toegepast, omdat het niet milieuvriendelijk is en aan slijtage onderhevig. Eventueel kan overwogen worden een leempakket (30 tot 35 cm) aan te leggen als verwacht wordt dat de poel voor een groot deel van het jaar droog komt te staan.

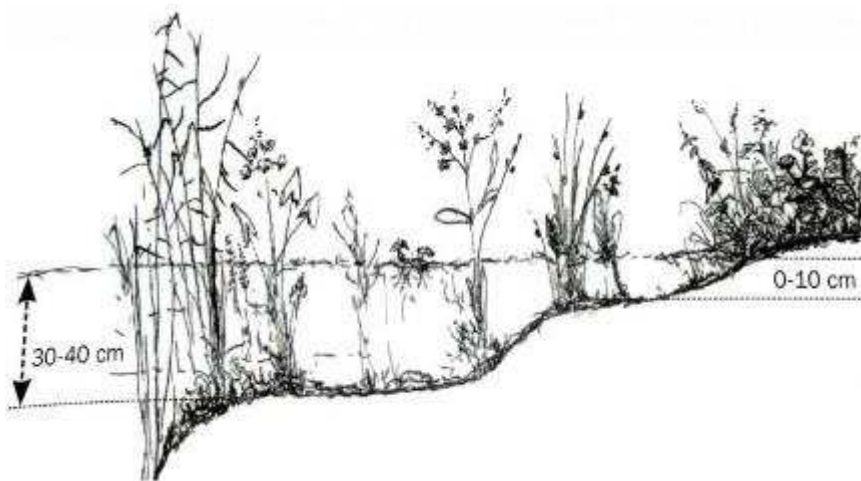
Bij het verkennend bodemonderzoek zijn op het onderhavig perceel vijf peilbuizen geplaatst, peilbuis nr. 135 is daarvan de meest nabij gelegen locatie voor de poel. De ter plaatse waargenomen grondwaterstand op 21 juli 2020 was 1,28 m -mv. De laagste grondwaterstand is aan het einde van de zomer nog lager. Voor de te graven poel wordt rekening gehouden met een aanlegdiepte van 2 tot 2,5 meter. Het talud (hellingshoek) van de poel is bij voorkeur 1 : 3 of minder waarbij het deel van de nat/droog situatie in ondiepere terrassen wordt uitgevoerd.

De groene inrichtingsmaatregelen inclusief de aan te leggen poel zullen gefaseerd ter hand worden genomen, dit vanuit praktische overwegingen en afstemming met de werkzaamheden t.b.v. de aanleg

van het zonneveld. De inrichtingsmaatregelen en aanleg van de poel zullen uiterlijk een jaar nadat de werkzaamheden voor het plaatsen van de zonnepanelen zijn afgerond ten uitvoer worden gebracht.



Afbeelding Indicatieve dwarsdoorsnede poel oost - west



Afbeelding Dwarsdoorsnede poel nat / droog zone

#### Beheer

Een gefaseerd beheer van de poel door om de 5 jaar te schonen en leegscheppen, daarmee wordt voorkomen dat de poel verland. De aanliggende nat / droog (plas / dras) zones worden jaarlijks gemaaid en het maaisel zal worden afgevoerd. Dit zo laat mogelijk in de herfst voordat het erg nat is en machines nog kunnen worden ingezet zonder structuurschade toe te brengen.

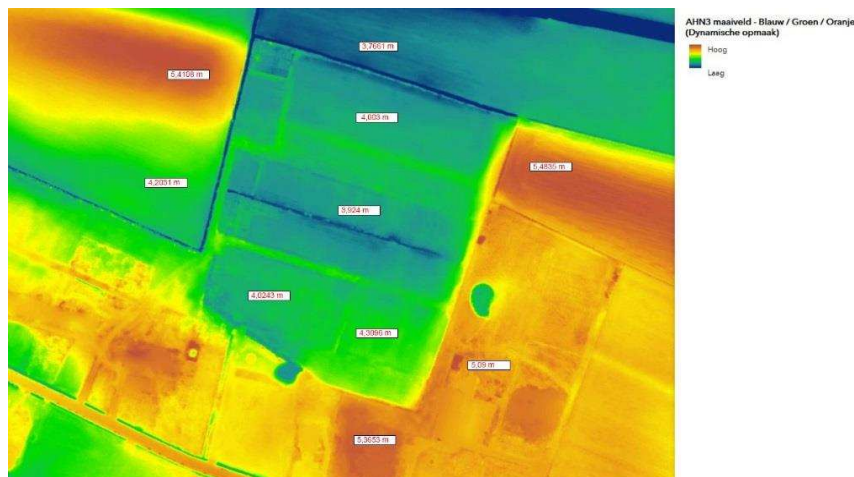
Het 'Inrichtingsplan zonneveld' waarin de beschreven uitgangspunten nader zijn uitgewerkt is als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.



### 3.3 Zicht op het zonneveld

#### **Hoogte verschil**

Het plangebied is lager gelegen t.o.v. de direct omliggende gronden, variërend van 80 tot 150cm. Dit hoogteverschil is ontstaan door ontgroning (grondwinning) in de jaren 60 van de vorige eeuw voor de aanleg van klaverblad Hoevelaken.



*Afbeelding Fragment AHN3*

Het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) is een bestand met gedetailleerde en nauwkeurige hoogtegegevens voor heel Nederland. Op voorgaande afbeelding is een fragment van die kaart met daarin opgenomen enkele hoogte maten.

Het hoogteverschil zorgt er tevens voor dat het zicht op het gebied wordt ontnomen door de hogere gelegen gronden en het daarop aanwezige struweel.

#### **Hoogtematen van de constructie met zonnepanelen**

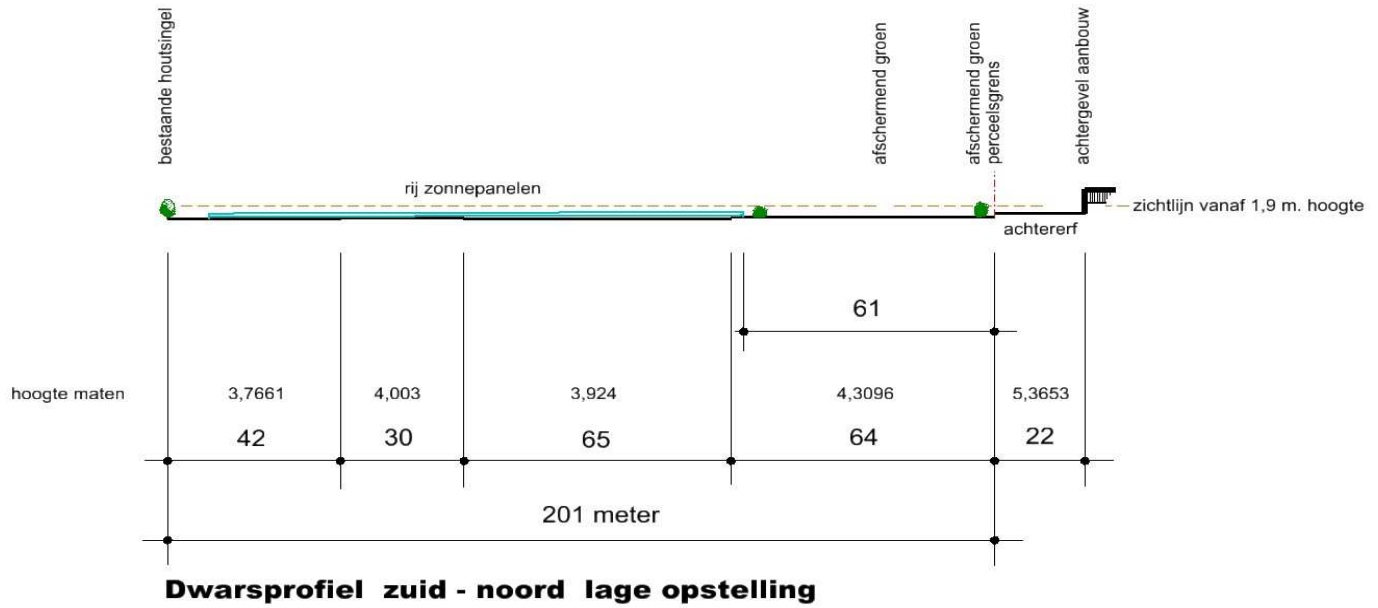
Kaart Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) geeft de volgende hoogte maten weer:

- Percelen nr. 23 en 24 hebben een hoogtemaat van 5,3653 m.
- Ter plaatse van het frontaanzicht van de zonnepanelen (meest zuidelijke situatie) heeft een hoogte van 4,0243 tot 4,3096 m.
- Naar het noorden toe zijn de hoogte maten 3,924 / 4,003 / 3,7661 m.

Naast deze hoogte verschillen in het terrein van circa 55 cm dient ook rekening te worden gehouden met overbouwning van de in het terrein aanwezige greppel en enkele andere hoogteverschillen. Uitgangssituatie is dat het zuidelijk gelegen front van de opstelling met zonnepanelen de hoogte maten hebben zoals die in de hierna weergegeven aanzicht zijn weergegeven, van 60 tot 150cm. Naar het noorden toe kunnen deze hoogten enigszins variëren met maximaal 1 meter t.o.v. het maaiveld, dit om de aanwezige lagere delen te kunnen overbruggen. Waarbij de rijen met zonnepanelen een zo goed mogelijk rechte lijn kunnen aanhouden.

#### **Afstanden tot de naastgelegen bebouwing, Emelaarseweg 23 en 24**

Bij de inrichting van het terrein met zonnepanelen is o.a. rekening gehouden met een minimaal aan te houden bufferzone van circa 60 meter.



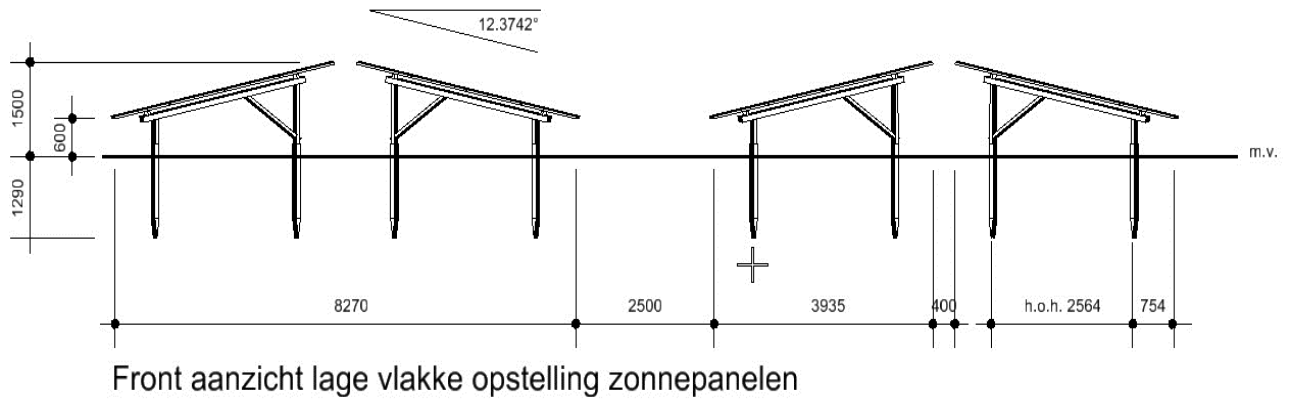
De stippellijn geeft de zichtlijn aan vanaf het achterterf, de lage opstelling en het lager gelegen terrein zorgt ervoor dat over de zonnepanelen heen gekeken kan worden. Het front van de panelen wordt aan het zicht onttrokken door het aan te leggen struweel.



Afbeelding fragment inrichtingsplan zonneveld

De afstanden vanaf het front met zonnepanelen tot de achtergevel van de woonbebouwing is voor nummer 23 circa 90m en bij nr. 24 circa 84 meter.

Daarnaast wordt voorzien in een heg / struweelhaag op eigen terrein die het directe uitzicht op de zonnepanelen zal ontnemen. Dit inrichtingsmodel is ook aan de betreffende bewoners (nr. 23 en 24) voorgelegd met het verzoek eventueel met een andere inrichtingssuggestie te komen. Tot op heden is daar geen invulling aan gegeven.



### **Afstanden tot de omliggende bebouwing en openbare ruimten**

Op de hierna volgende kaart is inzichtelijk gemaakt wat de afstanden zijn tot de zonnepanelen ten opzichte van de omliggende woonbebouwing en de nabij gelegen wegen, de Emelaarseweg en de Jan van Arkelweg.

De enige woonbebouwing op relatief korte afstand zijn de naastgelegen woningen Emelaarseweg 22, 23 en 24 waarbij sprake kan zijn van 'zicht op het zonneveld'.

Met deze bewoners is reeds contact opgenomen ten aanzien van het planvoornemen, zie verslag van het gevoerde overleg, bijlage 2 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan.



Kaart met afstanden vanaf omliggende locaties tot de zonnepanelen

Afstanden met de daarbij corresponderende nummering:

- |    |         |     |         |
|----|---------|-----|---------|
| 1. | 94,4 m  | 7.  | 384,5 m |
| 2. | 135,3 m | 8.  | 338,5 m |
| 3. | 73,6 m  | 9.  | 301,5 m |
| 4. | 98,4 m  | 10. | 364,0 m |
| 5. | 310,3 m | 11. | 253,8 m |
| 6. | 363,8 m | 12. | 445,4 m |



### **Zichtlijnen richting het plangebied**

Met het plaatsen van zonnepanelen worden landschapsvreemde elementen toegevoegd die met name als beeld verstoring kunnen worden aangemerkt.

De hierna weergegeven foto's maken inzichtelijk dat het plangebied zelf niet zichtbaar is, wel zijn de houtsingels en bomen aan de randen waar te nemen.



*Kruising Het Jannendorp met de Emelaarseweg*

Zichtbaar is de knotwilgenrij op het naastgelegen perceel die het zicht ontnemt op het plangebied, als-het-ware als een gordijn in het landschapsbeeld.



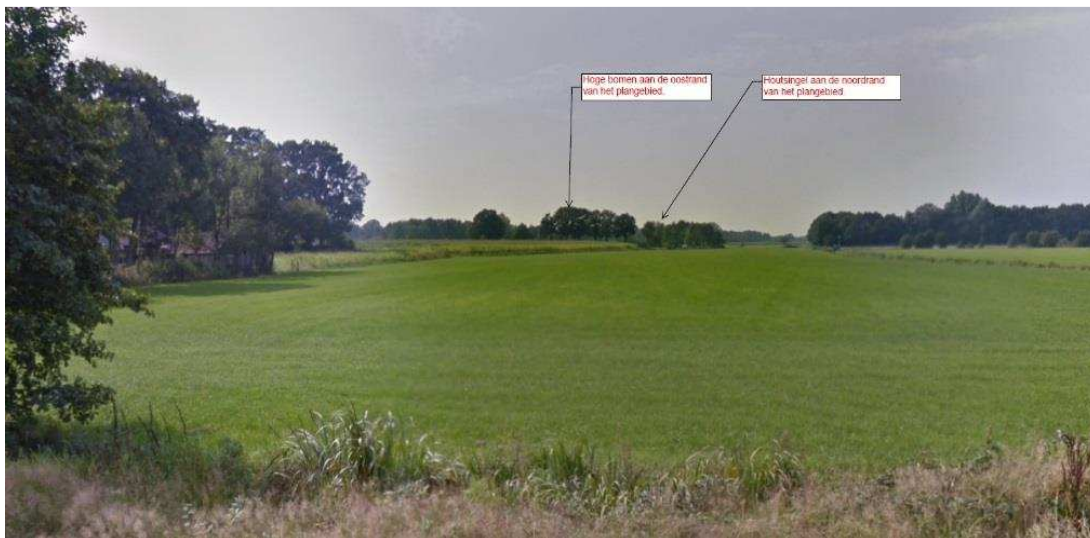
*Rij knotwilgen en houtsingels op de naast gelegen percelen.*





*Zichtlijn vanaf locatie Emelaarsewg 25*

Zichtbaar is de rij knotwilgen op het naast gelegen perceel en de toppen van de bomen aan de randen van het plangebied.



*Zicht op het plangebied vanaf de Jan van Arkelweg*

Enkel de houtsingels en bomen zijn waar te nemen en het lager gelegen perceel zelf (plangebied) is niet waarneembaar.



*Zicht op het plangebied vanaf de Jan van Arkelweg t.h.v. de Barneveldse Beek*

De woonbebouwing aan de Emelaarsewg 16 is gelegen op een afstand van 442 meter t.o.v. het plangebied (zichtlijn nr.12). Er is geen zichtlijn vanaf de woonlocatie tot de ontwikkelingslocatie. Het

zichtveld op het plangebied wordt onttrokken door een drietal houtsingels en een bosje op het voormalige volkstuintencomplex nu 'ecopark Emelaar'. Tevens wordt het perceel en de te plaatsen zonnepanelen aan het zichtveld onttrokken door de in het landschap aanwezige hoogteverschillen. Het tussenliggende agrarische perceel is 0,5 tot 1,5 meter hoger gelegen dan het plangebied (zie ook de afbeelding "Fragment AHN3").

### **Conclusie**

Er zijn enkele lange zichtlijnen richting het plangebied, echter wat zichtbaar is zijn de houtsingels en bomen aan de randen van het betreffende perceel. Bij alle onderzochte locaties is er in het geheel geen sprake van zicht op het plangebied en wordt het ontnomen door tussenliggende bebouwing, bomenrijen en singels.

Door de lagere ligging van het plangebied 1 tot 1,5 meter is waarneming van het te realiseren zonneveld uit te sluiten.

Van een landschap ontsierende ontwikkeling is derhalve geen sprake.

## **3.4 Aanvullende maatregelen ontwikkeling biodiversiteit**

### **Algemeen**

In Nederland is het de nationale en Europese doelstelling om verdere achteruitgang aan de biodiversiteit te stoppen.

In Nederland daalde de biodiversiteit van ruim 40% in 1900 tot ongeveer 15% in 2000. De biodiversiteit is hier uitgedrukt als MSA: Mean Species Abundance. Een MSA van 15% betekent dat de populaties van inheemse planten- en diersoorten gemiddeld een omvang hebben van 15% van de natuurlijke situatie. De MSA geeft dus weer hoeveel oorspronkelijke biodiversiteit nog over is.

De belangrijkste oorzaken van achteruitgang zijn landgebruiksverandering, milieudruk en versnippering van ecosystemen.

Door de aanleg van de ecologische hoofdstructuur en de vermindering van de milieudruk gaat het nu met een aantal soorten beter. Echter, soorten die hogere eisen aan hun leefomgeving stellen en soorten van het agrarisch gebied gaan nog steeds achteruit.

### **Beleid**

Om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken wordt nadrukkelijk gekeken wat de effecten zijn van de voorgenomen ontwikkeling op de natuur. Waarbij tenminste compensatie dient plaats te vinden van mogelijk verlies aan biodiversiteit. Gestreefd dient echter te worden naar een situatie die juist bijdraagt aan natuurontwikkeling en daarmee een positieve impuls bied naar herstel van de biodiversiteit.

### **Zonneveld**

In wezen heeft de nieuwe functie geen nadelige gevolgen voor de flora en fauna t.o.v. de huidige inrichting als agrarisch grasland. Weilanden zijn immers ontwikkelde monoculturen waar via bemesting enkel nog grassoorten overblijven. Dit was en is voor de agrarische bedrijven uitermate geschikt als weideland en/of hooiland voor veevoer.

Met de voorgenomen inrichting tot zonneveld vindt er geen beweiding van vee meer plaats. Ook wordt bemesting en gebruik van bestrijdingsmiddelen niet meer toegestaan. Als gevolg daarvan zal op termijn verschraling van de grond plaats hebben en worden er voorwaarden gecreëerd voor herstel van het oorspronkelijke biotoop. Wat een positieve bijdrage levert aan herstel van een kruiden en bloemrijk grasland. Daarnaast zullen de ruimten tussen en naast de rijen met panelen worden ingezaaid met een inheems kruiden en/of bloemmengsel, zie ook voorgaande paragraaf 3.2.

Uit het gemeentelijk vooroverleg is de nadrukkelijk wens naar voren gekomen om aanvullende natuurontwikkeling mogelijk te maken.

Die natuurontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op het betreffende perceel, doordat niet het gehele perceel (3,1ha) wordt ingericht t.b.v. zonnepanelen. Voor de zonnepanelen, trafo en omvormers wordt voorzien in een benodigde voetprint van circa 1,25ha, zijnde de verticale projectie op het horizontale vlak (voetprint) van alle bouwwerken en constructies. De overige gronden (3,1ha min 1,25 ha) 1,85ha zal volledig worden ingezet ter bevordering van de biodiversiteit.

Daarnaast wordt uit landschappelijk oogpunt zoveel als mogelijk vastgehouden aan het karakteristieke beeld vanuit het Kampenlandschap, een agrarische functie omsloten door houtsingels als het ware een kamer in het landschap. Bestaande houtsingels blijven gehandhaafd waarbij open plekken waar nodig worden aangevuld met nieuwe aanplant. Het beheer en onderhoud van en aan de singels almede het perceel zelf kan worden gefinancierd uit opbrengsten vanuit het zonneveld. Daarmee is een goed en passend landschapsbeeld gegarandeerd.

### **Borging**

De natuurontwikkeling op het zonneveld dient ten minste in stand te blijven, inclusief het daarvoor benodigde onderhoud, zolang de functie als zonneveld op het agrarische perceel ook als zodanig functioneel in uitvoering blijft. Bij bedrijfsbeëindiging van het zonneveld dient de oorspronkelijke functie als agrarisch perceel weer als zodanig ingericht te worden. Wat o.a. inhoudt dat alle voorzieningen ten dienste van het zonneveld (ondersteunende constructies, panelen, bekabeling en hekwerken) dienen te worden verwijderd.

## **3.5 Inrichting met zonnepanelen**

### **Omvang zonneveld**

Zoals eerder aangegeven heeft het plangebied een oppervlakte van circa 3,1 hectare. Niet het hele plangebied wordt ingericht als zonnepark. Zo zal het park landschappelijk worden ingepast en moet rekening worden gehouden met de aanleg van bufferzones en afschermend struweel.

Aan de noord- en westzijde van het plangebied wordt over de hele lengte van het perceel een strook van tenminste 10 meter vrijgehouden, aan de oost- en zuidzijde is de vrij te houden strook ten minste 60 meter breed, waar dus geen panelen worden geplaatst.

Ook zijn er onderhoudspaden en ruimtes tussen de panelen nodig. De oppervlakte van het zonneveld is hierdoor veel kleiner dan de 3 hectare. Voorgesteld wordt een zonneveld met circa 7500 – 8000 panelen. Een marktconform zonnepaneel heeft op dit moment een vermogen van 340Wp, wat neerkomt op een verwacht geïnstalleerd vermogen van circa 2,5 tot 2,7 MWp (*Megawatt piek = 1.000.000 Watt piekvermogen*).

Een dergelijk zonneveld kan op deze locatie dan op jaarbasis ongeveer 2.125 MWh aan stroom produceren. Dit staat gelijk aan het verbruik van circa 590 gemiddelde Nederlandse huishoudens (verbruik per jaar 3.600 kWh). kWh is de afkorting voor kilowattuur en is de eenheid van energie waarbij 1 kWh overeenkomt met 1000 Watt geleverd vermogen, gedurende één uur.

De CO<sub>2</sub> reductie is circa 0,46 kg per opgewekt kWh, waarmee zorgt het zonneveld voor een vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot van ruim 977 ton per jaar.

Er is een indicatie dat bij onderzochte zonnenvelden, onder de opstellingen met zonnepanelen, de hoeveelheid licht op de bodem en de vegetatiegroei te laag zijn om de koolstofopslag in de bodem te behouden. Er zijn echter (nog) geen onderzoeksresultaten of publicaties bekend waarbij de mate van afname aan koolstofopslag plaats vindt onder zonnenvelden (bron: Wageningen University & Research, gesubsidieerd door ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit).

Koolstof zit in gasvorm (CO<sub>2</sub>) in het water en de lucht. Planten, algen en bacteriën eten koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) en drinken water (H<sub>2</sub>O). Via fotosynthese nemen planten (dus ook gras) CO<sub>2</sub> op uit de atmosfeer en bouwen dit op in de stengel, wortel en blad. Deze organische koolstof wordt

geogst, begraaasd óf blijft achter als afgestorven blad, stoppel en wortels. Wanneer blaadjes afsterven, of planten, dieren en mensen energie uitstoten ontstaat er weer CO<sub>2</sub> in de atmosfeer.

In grasland ligt circa 80,7 ton CO<sub>2</sub> vastgelegd per hectare. Een deel komt vrij in de nachtelijke uren of door weidegang waarbij een zelfde hoeveelheid CO<sub>2</sub> weer wordt opgenomen door het grasland, als het ware een constante cyclus van evenwicht.

Als er al door verminderde plantengroei onder de zonnepanelen CO<sub>2</sub> uit de bodem vrijkomt (is niet onderzocht en aangetoond) dan is dit maximaal eenmalig 80,7 ton CO<sub>2</sub> per hectare.

### **CO<sub>2</sub> reductie berekening voor onderhavig planvoornemen**

Uitgaande van een exploitatie van 15 jaar voor het zonneveld en een verminderde plantengroei onder de zonnepanelen van 80% (is niet de verwachting) kan de volgende berekening worden gemaakt:

Vermeden CO <sub>2</sub> uitstoot opwekking groene stroom: 15 x 977 ton	=	14.655 ton
Uitstoot door verminderde plantengroei: 1,25 ha a 80% bij 80,7 ton	=	<u>81 ton</u>
Totaal vermeden CO <sub>2</sub> uitstoot over 15 jaar	=	14.574 ton

Het zonneveld compenseert dus ruimschoots de CO<sub>2</sub> opname capaciteit door verminderde plantengroei onder de panelen. Deze voorzichtige berekening toont aan dat het zonneveld veel meer CO<sub>2</sub> uitstoot voorkomt dan dat er zou vrijkomen bij verlies aan CO<sub>2</sub> opslag in grasland.

Bij het voorgenomen zonneveld zal de opgewekte groene stroom ieder jaar minimaal 970 ton CO<sub>2</sub> uitstoot voorkomen.

### **Technische realisatie**

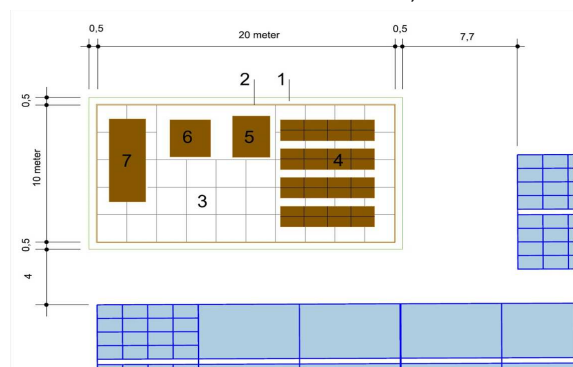
Het zonnepark is technisch te realiseren. Essentieel voor het slagen van het project is de mogelijkheid om het zonnepark aan te sluiten op het elektriciteitsnet en trafo aan de Emelaarseweg. Uit gesprekken met de netbeheerder is geconcludeerd dat het zonnepark in de nabijheid van de locatie aangesloten kan worden.

De constructie met zonnepanelen zal op het zuidelijk gelegen terreingedeelte een maximale hoogte hebben van 1,5 meter en worden geplaatst onder een hoek van 10° tot 13°. Naar het noorden zijn op het perceel hoogte verschillen aanwezig van circa 30 tot 55 cm. Om die hoogte verschillen t.o.v. maaiveld op te kunnen vangen zal de constructie ter plaatse van de lager gelegen gronden een maximale hoogte kunnen krijgen van circa 2 meter.

Vooralsnog is voor het zonneveld gekozen voor een oostwest-opstelling van de panelen. Als uit het overleg met aanwonenden, om bedrijfseconomische- of technische redenen een andere opstelling wenselijk / noodzakelijk wordt geacht zal daaraan invulling kunnen worden gegeven, met inachtneming van de hiervoor aangegeven maximale hoogte maten.

### **Techniekruimte**

Naast de zonnepanelen zelf dient voorzien te worden in techniek die de opgewekte elektriciteit verwerkt en geschikt maakt voor levering aan het net. Installaties t.b.v. de zonnepanelen worden enkel voorzien in de zuidwesthoek, zoals is weergegeven in het inrichtingsplan.



Afbeelding fragment inrichtingsplan, techniekruimte



De verschillende installaties worden aan het zicht onttrokken d.m.v. de geluid- en brandwerende schutting. Binnen de techniekruimte wordt voorzien in de hierna genoemde technische onderdelen.

De in de tekening genummerde onderdelen betreffen:

1. talud 1:1 bij opgehoogd maaiveld met 50cm
2. geluid- en brandwerende schutting 2,5m hoog
3. stelconplaten 2 x 2 meter
4. PV-shelters t.b.v. omvormers van gelijkstroom naar wisselstroom
5. compactstation
6. trafo inkoopstation
7. unit voor energie-opslag

Voor de opstelling van bovengenoemde onderdelen is een oppervlakte nodig van circa 300m<sup>2</sup>, de locatie en indeling is nader uitgewerkt in het inrichtingsplan (zie bijlage 1). Voorts wordt voorzien in een afschermd wand van 2,5 meter hoog rondom de technische units en heeft een driedelig doel.

- geluidswerende of reducerende functie;
- veiligheid voor mens en dier, geen ongehinderde toegang voor bezoekers en in het wild voorkomende dieren zoals reeën, vos, hazen e.d.;
- wand met meer esthetische uitstraling, welke het zicht ontnemt aan de technische units. Uitgevoerd in een neutrale kleurstelling (antraciet of groene tint).

Ook dient de ondergrond van de locatie waarop de verschillende technische onderdelen geplaatst gaan worden te worden opgehoogd met 50 cm. Daarmee wordt voorkomen dat er plassen water na regenval onder en bij de elektrische installaties blijft liggen. Dit vanuit veiligheid voor onderhoudsmedewerkers en om eventuele storingen door vocht te voorkomen. Het onderliggende plateau zal worden afgedekt met stelconplaten op afschot.

In het kader van het vooroverleg is het ontwerp voor het zonnenveld in augustus 2021 ter beoordeling voorgelegd aan het adviesteam ruimtelijke kwaliteit (ARK). Bij de beoordeling worden de randvoorwaarden voor de uitvoering van de zonnepanelen zelf gemist en hebben daar een aantal op te nemen punten voor aangedragen. Conform die aanbevelingen en extra aanvullingen zijn onderstaande randvoorwaarden in de nu voorliggende versie opgenomen.

#### ***Randvoorwaarden voor de uitvoering van de zonnenveld / -panelen***

- de toe te passen zonnepanelen zijn van gelijke afmetingen;
- zijn voorzien van een zwart frame of omkadering;
- geen glimmende randkaders, drukke lijnen, blauwtint of glanzend oppervlak;
- het zonnenveld als geheel dient een uniforme uitstraling te hebben;
- geen grote hoogteverschillen toe te passen; en
- met identieke hellingshoek te worden uitgevoerd.

#### ***Operationeel***

Zodra het zonnepark is gerealiseerd zal het worden beheerd. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het onderhoud van de systemen, maar ook het monitoren van het zonnenveld en diverse werkzaamheden in het kader van groenbeheer, bij voorkeur zal dit gedaan worden met lokale partijen.

Het schoonhouden van de zonnepanelen zelf zal milieuvriendelijk worden uitgevoerd, er worden daarbij geen milieubelastende schoonmaakmiddelen toegepast.

Het voornemen is om rondom het perceel geen hekwerken aan te brengen, tenzij dit om veiligheidsredenen noodzakelijk blijkt. Voor als nog wordt de afscherming op een natuurlijke wijze vormgegeven, d.m.v. bestaande houtsingels, struweel en sloten. Waar nodig zal dit met nieuwe

aanplant aangevuld worden. Wel worden afsluitbare hekwerken geplaatst ter hoogte van beide toegangspaden naar het zonneveld.

### ***Landschappelijke inpassing en beheer***

Het huidige perceel wijzigt niet qua vorm en ligging, ook worden er geen gronden toegevoegd om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Het betreft een zo genaamde 'kamer' in het Kampenlandschap. Naar drie kanten is het perceel afgeschermd middels een in redelijk tot goede houtsingel. De oostrand is meer open van karakter wel staan daar enkele solitaire grote bomen.

Die oostelijke begrenzing van het plangebied zal middels een nog aan te leggen meidoornheg (op eigen terrein) worden aangevuld. Waarmee de kamer in het landschap dan volledig zal zijn omzoomd door struweel en tegelijkertijd het (eventuele) zicht op de zonnepanelen volledig ontnemt.

Voorwaarde is wel dat de struweelheg maximaal 3 meter hoog mag worden, dit in het kader van mogelijke schaduwwerking en de daardoor mindere opbrengst bij de betreffende panelen.

Voor het terrein zelf wordt ingezet op verschraling van de bodem door het niet meer toestaan van bemesting. De gras- en kruidenvegetatie zal eens per jaar worden gemaaid en afgevoerd om de verschraling te bespoedigen. Daarmee zal de biodiversiteit aan planten toenemen. Daarnaast worden de ruimten tussen de rijen met zonnepanelen (2,5 meter breed) en bufferzones ingezaaid met een inheems bloemen-mengsel. Ook daarmee wordt beoogd een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en kansen te bieden aan flora en fauna.

## **3.6 Participatie**

Formeel hoeven alleen die omwonenden te worden betrokken die direct zicht hebben op het geplande zonneveld. De opzet en uitvoering van lokale participatie is maatwerk en valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en daarvoor zijn regionaal afspraken gemaakt binnen het RES, zie ook het gemeentelijk beleid.

De initiatiefnemer wil echter omwonenden als ook andere geïnteresseerden uit de directe omgeving (postcode roos) de mogelijkheid bieden deel te nemen aan het zonneveld project.

Punten waaraan invulling wordt gegeven zijn:

1. Informeren van inwoners uit de directe omgeving. De wijze hoe dit het beste kan worden vormgegeven is in samenspraak met de gemeente nader uitgewerkt.
2. De omgeving kan direct meeprofiteren van het zonneveld, door er aan mee te financieren en/of stroom af te nemen om de eigen woning of bedrijf te verduurzamen. Geïnteresseerde inwoners en bedrijven wordt de kans geboden om financieel te participeren aan de energieopwekking van het zonneveld.
3. Lokale bedrijven en vrijwilligers betrekken bij het beheer en onderhoud van het zonneveld.

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het uitvoering van het plan en met de gemeente is afgesproken dat de communicatie naar omwonenden in overleg en medeweten van de gemeente plaats zal vinden.

In de concept fase van de planontwikkeling zijn reeds individuele gesprekken gevoerd met direct aanwonenden, verslag daarvan is als bijlage 2 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd. Ook zijn er bijeenkomsten op locatie georganiseerd voor aanwonenden in bijzijn van gemeentelijke ambtenaren vanuit verschillende vakdisciplines.

In de maand juli is een concept informatiebrief opgesteld en beoordeeld door de gemeente. Op 29 juli is de brief verzonden naar 14 adressen van omwonenden binnen een straal van ca 300 meter vanaf het zonneveld, de brief is als bijlage 3 bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd.

Aan geadresseerden is de mogelijkheid geboden om suggesties en/of aanbevelingen kenbaar te maken in de maand augustus. Met de gemeente is tevens overeengekomen dat de initiatiefnemer de

gemeente tijdens het gehele proces op de hoogte houdt van nieuwe ontwikkelingen en de binnengekomen reacties.

Naar aanleiding van de verzonden informatiebrief hebben totaal twee geadresseerden gereageerd en waren uitgesproken positief over het planvoornemen. Er zijn geen negatieve reacties en/of bezwaren binnengekomen t.a.v. de inrichting of op het zonneveld zelf.

De naar voren gebrachte vragen, opmerkingen en bezwaren uit het vooroverleg en n.a.v. reacties op de informatiebrief zijn voorzien van een beantwoording en hoe daar mee is omgegaan en mogelijk doorwerking heeft gekregen in het planvoornemen. E.e.a. is verwoord in een aparte notitie welke als bijlage 4 bij de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan gevoegd.

### **Groene stroom voor inwoners gemeente Leusden**

De Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de Postcoderoosregeling, bestaat niet meer. Vanaf 1 april 2021 is de regeling vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

Sinds 1 april kan er aanspraak worden gemaakt op die subsidieregeling en afhankelijk is wat in de SCE-pot beschikbaar is voor het betreffende jaar.

De Subsidieregeling (SCE) is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. Beoordeling van de aanvragen kan leiden tot (gedeeltelijke) afwijzingen of intrekkingen en dit is van invloed op de exacte datum van overtekening. Dit is belangrijk omdat de subsidie op basis van volgorde van binnenkomst wordt verleend tot het budget uitgeput is.

Op voorhand is dus niet met zekerheid aan te geven of subsidieverstrekking, voor het realisatiejaar 2023, ook daadwerkelijk (deels) kan worden toegewezen.

De SCE is een exploitatiesubsidie, en houdt in een uitgekeerd bedrag per geproduceerde kWh die nodig is om de installatie rendabel te maken. Het basisbedrag van het jaar waarin wordt aangevraagd, geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar.

De subsidie per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag. Het correctiebedrag is de marktprijs voor energie. Als de energieprijs stijgt, ontvangt je minder subsidie en als de energieprijs daalt, krijg je meer subsidie. De basisenergieprijs is de ondergrens van het correctiebedrag. De geproduceerde energie moet door CertiQ van certificaten (garanties van oorsprong GVO) voorzien zijn om in aanmerking te komen voor subsidie.

De leden (particulieren of bedrijven) en de installatie moeten woonachtig of gevestigd zijn binnen de aangevraagde postcoderoos. Bedrijven die in de postcoderoos gevestigd zijn mogen als lid in de energiecoöperatie meedoen, onder de voorwaarde dat ze een kleinverbruikersaansluiting hebben.

SCE subsidies worden enkel verstrekt aan coöperaties die zich (mede) richten op het opwekken van hernieuwbare energie of aan een Vereniging van Eigenaars (VvE) waarbij de productie-installatie in eigendom is van de subsidieontvanger.

Om de stroom direct aan de eindgebruikers te kunnen verkopen werkt de ontwikkelaar samen met de energieleverancier. Mede ook om vraag en aanbod op elkaar aan te laten sluiten, het tijdstip wanneer de stroom wordt gebruikt aan te laten sluiten met het tijdstip waarop het wordt geproduceerd.

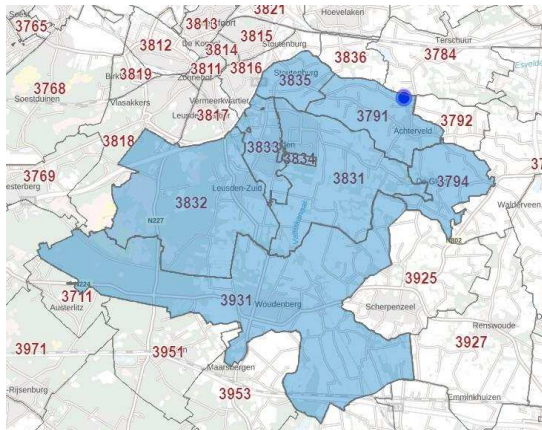
Via geautomatiseerde registratie wordt bijgehouden hoeveel de geproduceerde stroom door het zonneveld bedraagt en hoeveel stroom lokaal wordt verkocht aan eindgebruikers.

Door een samenwerking aan te gaan met bedrijven zoals Switch Energy kan door middel van een elektriciteitsafnamecontract een directe koppeling gemaakt worden tussen de opwekking van elektriciteit door het zonneveld en de lokale levering aan gebruikers.

Zo kan bijvoorbeeld de gemeente Leusden of ieder van haar inwoners aangeven stroom te willen kopen direct van het zonneveld. Doordat dit gemonitord wordt zit daar wel een bovengrens aan; we kunnen immers niet meer stroom verkopen dan we produceren.

Via de Website van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat kan het gebied voor de postcoderoos of rups worden bepaald. Vertrekpunt is de locatie van de energie installatie waarbij

optioneel het centrum van de postcoderoos ook in één van de omliggende postcodegebieden mag liggen. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt met als resultaat onderstaande afbeelding.



*Kaart gebied postcoderoos of rups*

Het gebied betreft de gehele gemeente Leusden en de kernen Woudenberg en Maarsbergen.



### 3.7 Verkeer en parkeren

#### Bereikbaarheid

Het plangebied voor het zonneveld wordt direct ontsloten via de Emelaarseweg d.m.v. eigen reeds bestaande in- en uitritten. De Emelaarseweg zelf is een rustige landelijke ontsluitingsweg.



Afbeelding: Verkeersstructuur

De Emelaarseweg sluit in oostelijk richting aan op de Jan van Arkelweg, die de verbindingsweg is naar Achterveld en in de andere richting naar Terschuur en Hoewelaken. In westelijke richting sluit de Emelaarseweg aan op de Hessenweg en is de verbindingsweg naar Stoutenburg, Leusden en Amersfoort.

#### **Ontsluiting, parkeren en aantal verkeersbewegingen**

Enkel ten behoeve van onderhoud zullen voertuigen het terrein moeten kunnen bereiken, dat kan via de strook grond die langs de bestaande trafo loopt en/of via een route achter de nieuw gebouwde woningen.

Voor het zonneveld geldt dat er geen parkeervoorzieningen worden aangelegd. Sporadisch zal voor onderhoudswerkzaamheden aan de installatie door de netbeheerder het terrein worden bezocht evenals voor het groenbeheer. Er is voldoende vrije ruimte op het terrein aanwezig om tijdelijk een auto te stallen. Eventuele bezoekers aan het zonneveld kunnen parkeren op het nabij gelegen terrein van het voormalige volkstuintencomplex en ingericht wordt als ecopark. Bij het ecopark worden wel ruimten gereserveerd voor parkeervoorzieningen, in voorkomend geval kunnen deze ook worden gebruikt ten dienste van het zonneveld. Daarmee is gegarandeerd dat op of langs de Emelaarseweg zelf niet zal worden geparkeerd er zijn dus geen parkeerproblemen te verwachten.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied zal ook na verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkeling niet noemenswaardig zijn en enkel plaats vinden t.b.v. onderhoud aan de installatie en/of in het kader van groenbeheer.

### 3.8 Versterking van de ruimtelijke kwaliteit

Zoals is opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is verstedelijking buiten het stedelijk gebied (Rode contour) een aantasting, die slechts toelaatbaar is als tegelijkertijd een versterking van ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt. Een zonnenveld en zeker ook de natuurinrichting zijn niet aan te merken als verstedelijking van het gebied. Vanuit die provinciale optiek behoeft er geen versterking van de ruimtelijke kwaliteit aan de ontwikkeling ten grondslag te liggen.

Het begrip ruimtelijke kwaliteit omvat veel aspecten, meestal worden deze onderverdeeld in de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van een gebied. Met andere woorden het gaat dus om de aantrekkelijkheid van het gebied.

Tegelijkertijd met de ontwikkeling van een zonnepark wordt juist wel een ruimtelijke kwaliteitsslag voorgestaan, door aan het braakliggende terrein weer een functie te geven die voorziet in eigen opbrengsten wordt de mogelijkheid geschapen invulling te geven aan natuurontwikkeling en het bijbehorende beheer. Er ontstaat zo geen rommelige en verwilderde situatie, wat wel dreigt als er geen functie kan worden gegeven aan het perceel grond.

De locatie van het zonnenveld wordt zo ingericht dat in het geheel geen zicht is op de zonnepanelen zelf, met name bij de achtergrenzen bij naastgelegen burens wordt op het perceel voorzien in een afschermdende heg of singel. Daarnaast wordt het perceel niet langer bemest en worden geen bestrijdingsmiddelen meer toegestaan. Hierdoor zal verschraling plaatsvinden van de grond en geeft dit kansen aan de ontwikkeling van een kruidenlaag, om e.e.a. verder tot ontwikkeling te brengen zal in de eerste jaren het terrein, aan de randen en tussen de rijen met panelen, worden ingezaaid met een inheemszaadmengsel.

De verwachting is dat met de voorgenomen ontwikkeling een flinke bijdrage wordt geleverd aan de soortenrijkdom van flora en fauna t.o.v. de monocultuur als grasland. Daarnaast voorziet het in een alternatieve energievoorziening die op zich ook weer een substantiële bijdrage levert aan vermindering van de CO<sub>2</sub> uitstoot.

#### ***Te realiseren kwaliteitsverbeteringen:***

- a. belevingswaarde:
  - op zich is een zonnenveld een landschapsvreemd element gezien vanuit het totale landschapsbeeld, maar elke door menselijk ingrijpen is dat ook in het verleden geweest. Voor de weilanden was dat immers ook bos, heide of moeras. Aan eigentijdse wensen en uitgesproken doelstellingen zal telkens weer een zo optimaal mogelijke invulling gegeven dienen te worden. Uit het directe zichtveld zijn van zo'n ontwikkeling is daarbij dan een belangrijke voorwaarde.
  - vanaf de openbare ruimte m.n. de Emelaarseweg is het perceel met zonnepanelen in het geheel niet waarneembaar.
  - met het toestaan van het gebruik als zonnenveld wordt een economische drager tot stand gebracht die ook weer in het beheer en onderhoud kan voorzien, herstel van houtsingels en stimulering biodiversiteit van flora en fauna.
- b. gebruikswaarde en toekomstwaarde:
  - m.n. de groene energie opwekking geeft aan de doelstelling van het Rijk in het kader van de energietransitie voor de regio substantiële bijdrage;
  - het braakliggende terrein krijgt weer een passende functie.

## Hoofdstuk 4 Beleidskader

Door het ondertekenen van het klimaatakkoord is afgesproken dat wij in 2030 70% van alle elektriciteit uit hernieuwbare bronnen halen. Op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau worden strategieën geschreven en/of uitgewerkt om de ambities te doen slagen.

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie doelen uitgewerkt:

- Vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Verbeteren van de bereikbaarheid.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met de hiervoor genoemde doelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

#### **Duurzame energie**

De rol van de Rijksoverheid in het ruimtelijke beleid voor nationale elektriciteitsvoorziening is gelegen in het zorgen voor voldoende ruimte voor een adequate infrastructuur. Energiezekerheid is een belangrijk economisch goed. De verdere integratie van de Europese energiemarkt maakt dat er een steeds groter beroep op internationale verbindingen wordt gedaan en hoogspanningsverbindingen mogelijk om uitbreiding vragen. Het Rijk wijst daarbij de tracés van hoogspanningsverbindingen (vanaf 220 Kilovolt) en locaties voor de opwekking van elektriciteit (vanaf 500 Megawatt) aan en zorgt voor de inpassing hiervan. Het project valt hier niet onder, aangezien het maximum opwekkingsvermogen van het zonnepark circa 10 MWp zal bedragen. Het Rijk zet in op een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening en het geschikt maken van de elektriciteitsinfrastructuur op de langere termijn voor meer decentrale opwekking van elektriciteit. In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het aandeel van duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodem-energie in de totale energievoorziening omhoog moet. De ambitie is dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie ver gevorderd is. Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorzieningen (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig, naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

*Het voorliggende project moet ruimte gaan bieden aan de realisatie van een zonneveld. Het project levert daarmee een bijdrage aan de doelstelling voor 2040 uit het rijksbeleid.*

#### **4.1.2 Structuurvisie Buisleidingen 2012-2030**

De Structuurvisie Buisleidingen is een nadere uitwerking van het nationale belang zoals is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die de Rijksoverheid heeft uitgebracht in het kader van de actualisatie decentralisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Daarin is bepaald dat het netwerk aan buisleidingen essentieel voor de energievoorziening en voor het veilig vervoeren van gevaarlijke stoffen is. Buisleidingstransport blijft de komende decennia een wezenlijke rol vervullen in de Europese gas- en grondstoffenmarkt. De vraag naar buisleidingstransport en daarmee de vraag naar nieuwe leidingen en leidingverbindingen zal nog toenemen. Het Rijk kiest in verband met het vergroten van de concurrentiekracht voor het versterken van de ruimtelijk-economische structuur. Borgen van ruimte voor buisleidingen voor transport van (gevaarlijke) stoffen is daarvoor een belangrijke randvoorwaarde. De nationale belangen die het Rijk in die Structuurvisie vastlegt, worden gerealiseerd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

*Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig, ook zijn er geen tracés gereserveerd.*

#### **4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro Rarro)**

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voor besluiten van gemeenten zijn in het besluit regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

In de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) zijn voorkeurtracés voor buisleidingen opgenomen. Gemeenten dienen daardoor bij alle ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met toekomstige leidingen om te voorkomen dat er nieuwe belemmeringen ontstaan. Op alle locaties waar voldoende ruimte beschikbaar is, geldt een strookbreedte van 70 meter. Deze breedte maakt het in principe mogelijk om overal zes tot acht nieuwe leidingen aan te leggen op een onderlinge afstand van vijf tot zeven meter, hart op hart, rekening houdend met de reeds aanwezige leidingen.

In het Barro is aangegeven dat aan weerszijden van de voorkeurstracés een zoekgebied geldt van 250 meter. Daarbinnen kan de gemeente de exacte ligging van het buisleidingen tracé bepalen. Mits het tracé aansluit op het voorkeurstracé bij de naastliggende gemeenten en het tracé dezelfde breedte heeft als de breedte van het grootste deel van het tracé.

*Het plangebied ligt niet in of nabij een voorkeurstracé of zoekgebied hiervoor. De Structuurvisie Buisleidingen 2012-2030 heeft derhalve geen effect op de planrealisatie.*

#### **4.1.4 Besluit ruimtelijke ordening**

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' verankerd. Deze ladder is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. De ladder bevat drie treden waarmee ruimtelijke besluiten met betrekking tot nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten worden gemotiveerd.

*Zonneparken zijn volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State niet aan te merken als stedelijke ontwikkeling in de zin van de zogenaamde 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. In een uitspraak van 23 januari 2019 oordeelt de Afdeling dat zonneparken zich bij uitstek niet goed lenen om binnen bestaand stedelijk gebied te worden gerealiseerd.*



#### 4.1.5 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met het doel de ruimte zorgvuldig en duurzaam te gebruiken, is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking opgesteld. Deze is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (versie 1 juli 2017). Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat deze voorzien in een behoefte, en moet - in geval de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt - een motivering worden opgenomen waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

*Zonneparken worden op basis van jurisprudentie niet als stedelijke ontwikkeling gezien. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet nodig.*

#### 4.1.6 Nationaal Klimaatakkoord

Op 28 juni 2019 heeft het kabinet het nationale Klimaatakkoord gepresenteerd. De Nederlandse overheid wil klimaatverandering tegengaan en stelt daarom het doel dat Nederland in 2030 49% en in 2050 95% minder CO<sub>2</sub> uitstoot ten opzichte van 1990. Daarbij pleit het kabinet in Europa voor een broeikasgasreductie van 55% in 2030.

##### **Conclusie rijksbeleid**

De nationale belangen uit de SVIR en het Barro zijn niet rechtstreeks van betekenis voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit houdt in dat de betekenis van de SVIR en het Barro voor het plan zodoende beperkt is. Het relevante beleidskader wordt gevormd door het provinciaal en gemeentelijk beleid. Wel wordt met dit plan mede invulling gegeven aan de wens van het Rijk om de doelstelling voor 2040 in het kader van de energietransitie vorm te geven.

## 4.2 Provinciaal beleid

Vooruitlopend op de Omgevingswet is de provincie Utrecht vanaf 1 april 2021 aan de slag gegaan met de uitvoering van het omgevingsbeleid in de Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht.

### 4.2.1 Omgevingsvisie Provincie Utrecht

De Omgevingsvisie komt juridisch tot uitdrukking in een Omgevingsverordening met regels voor de leefomgeving. Zo'n 20 verordeningen, regelingen en besluiten zijn samengevoegd in 1 provinciale Omgevingsverordening. De regels zijn herschreven, samengevoegd, vereenvoudigd en op elkaar afgestemd. Op 10 maart 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en Interim Omgevingsverordening vastgesteld en zijn daarmee definitief geworden.

In de visie staan de onderstaande zeven beleidsthema's als zijnde beleidskeuzen en ambities. Het onderwerp 'Gezonde en veilige leefomgeving' loopt door alle zeven thema's heen en vormt dan ook de rode draad die alle verschillende thema's verbindt.

- stad en land gezond;
- klimaatbestendig en waterrobuust;
- plaats voor duurzame energie;
- vitale steden en dorpen;
- duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
- levend landschap, erfgoed en cultuur;
- toekomstbestendige natuur en landbouw

Hierna worden de diverse beleidsthema's toegelicht, gericht op wat relevant is voor de planologische ontwikkeling van het plangebied en raakvlakken heeft bij onderhavig planvoornemen.

#### ***Klimaatbestendig en waterrobuust:***

- 2050: het bodem- en watersysteem (zowel grondwater als oppervlaktewater) is blijvend robuust en kan veerkrachtiger omgaan met grote hoeveelheden neerslag en droogte.
- 2050: de ondergrond en het bodem- en watersysteem worden duurzaam gebruikt, waarbij gebruik en functies van de ondergrond en het bodem- en watersysteem in samenhang met de bovengrondse opgaven worden bekeken, zodat de juiste functie op de juiste plek ligt.
- 2050: wij hebben op een veilige en verantwoorde manier de duurzame energie die het bodem- en watersysteem levert zo optimaal mogelijk benut.
- 2050: nieuwe opkomende stoffen, zoals medicijnresten, microplastics en PFAS, in het grond- en oppervlaktewater zijn integraal onderdeel van het waterkwaliteitsbeleid.
- 2040: wij zorgen dat er altijd voldoende en schoon drinkwater is, zelfs wanneer zich een extreme groei van de drinkwatervraag zou voordoen. Besparen van drinkwater en voorkomen van verspilling van grondwater zijn daarbij essentiële randvoorwaarden.
- 2027: wij voldoen aan de doelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW -doelen).

#### ***Duurzame energie:***

- 2050: de provincie Utrecht is zo spoedig mogelijk en uiterlijk in 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal.
- 2030: minimaal 55% van het elektriciteitsgebruik in de provincie Utrecht wordt hernieuwbaar opgewekt. De energievoorziening is afkomstig uit duurzame bronnen op het eigen grondgebied. Daarbij zijn de duurzame energiebronnen met oog voor de Utrechtse kwaliteiten gerealiseerd en draagt de inpassing ervan zo veel mogelijk bij aan andere doelen.
- 2030: de provincie Utrecht heeft samen met partners haar bijdrage geleverd in onder andere de Regionale Energiestrategieën om aan de afspraken in het nationale Klimaatakkoord te voldoen.

- 2030: geschikte daken worden zoveel als mogelijk benut voor energie opwekken en/of klimaatadaptatie.

#### ***Levend landschap, erfgoed en cultuur***

- 2050: bij ontwikkelingen is voortgebouwd op de kernkwaliteiten van onze karakteristieke landschappen. Aardkundige waarden zijn zichtbaar in het landschap.
- 2030: bestaande en nieuwe aardkundige monumenten vertellen het verhaal van het aardkundig erfgoed en dragen bij aan de recreatieve beleving van het landschap.
- 2030: alle gemeenten hebben initiatieven ontplooid die ten goede komen aan de kernrandzone.

#### ***Toekomstbestendige natuur en landbouw***

- 2050: de provincie Utrecht heeft een robuust klimaatbestendig natuurnetwerk van hoge kwaliteit.
- 2050: binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in zowel het landelijk als het stedelijk gebied, is er in 2050 een gunstige staat van instandhouding van beschermde en bedreigde flora en fauna, en is de biodiversiteit ten opzichte van 1990 toegenomen.
- 2050: de natuur heeft een hoge belevingswaarde en er is een grote maatschappelijke betrokkenheid bij natuur.
- 2040: in totaal is 3.000 ha natuur in de Groene contour gerealiseerd en toegevoegd aan het NNN.
- 2040: houtopstanden dragen bij aan schone lucht, landschappelijke kwaliteit, hogere biodiversiteit en CO2-vastlegging.
- 2028: alle nieuwe natuur die nog nodig is voor het Natuurnetwerk Nederland heeft de functie natuur en is met hoogwaardige natuur ingericht.

## **4.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022**

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de provincie beschikken over een omgevingsverordening voor de fysieke leefomgeving. Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben daarom op 18 mei 2021 de Ontwerp Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022 vastgesteld. Hiervoor is de Interim Omgevingsverordening op basis van de huidige wetgeving, die Provinciale Staten op 10 maart 2021 hebben vastgesteld, omgezet naar de Ontwerp Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022.

De Interim Omgevingsverordening was nodig vanwege het uitstel van de Omgevingswet, de Omgevingsverordening kan namelijk niet onder de huidige wetgeving in werking treden, de Interim Omgevingsverordening wel.

De Omgevingsverordening stelt regels aan gemeentelijke plannen die nodig zijn om het beleid uit de Omgevingsvisie uit te voeren. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria en/of spelregels en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Verordening daarom onder meer regels opgenomen over:

- Watersystemen
- Ondergrond en bodem
- Bereikbaarheid
- Energie
- Natuur
- Cultuurhistorie en landschap
- Landbouw
- Wonen, werken en recreëren

### ***Doorwerking plangebied***

Om te bepalen welke artikelen relevant zijn voor het plan is de webviewer van de interim omgevingsverordening van de provincie geraadpleegd. Er zijn diverse artikelen die gelden op de locatie. De onderstaande artikelen zijn relevant voor het voorliggend plan.

#### Artikel 5.1 Afwijking van verstedelijkingsverbod landelijk gebied

In afwijking van artikel 9.2 Verstedelijkingsverbod Landelijk gebied kan een bestemmingsplan verstedelijking in het Landelijk gebied toestaan om nieuwe bestemmingen voor energie en transformatorstations mogelijk te maken.

#### Artikel 5.2 Toepassingsbereik nieuwe functies voor energie

Deze afdeling is van toepassing op nieuwe functies voor energie uit wind, zon en biomassa.

#### Artikel 5.5 Instructieregel zonnevelden

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Zonnevelden kan bestemmingen en regels bevatten die de realisatie van opwekking van zonne-energie toestaan door middel van zonnevelden, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de structuren in landschap herkenbaar blijven en voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
  - b. de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die ruimte biedt voor een bij het gebied passende bodemkwaliteit en waterkwaliteit; en
  - c. voorzien wordt in een opruimplicht na beëindiging van de activiteit.
2. De motivering van een bestemmingsplan bevat:
  - a. een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan;
  - b. een beeldkwaliteitsparagraaf;
  - c. een beschrijving van hoe de omwonenden en andere stakeholders in de planvorming zijn betrokken; en
  - d. een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid inzake de mogelijkheden voor kavelruil vanwege het behouden en verbeteren van een goede landbouwstructuur

#### Toelichting

Deze verordening bevat geen bepalingen voor zonne-energie binnen het stedelijk gebied. Dit artikel heeft betrekking op het landelijk gebied met uitzondering van de natura 2000-gebieden en de ganzenrustgebieden.

Voor zonne-energie heeft de provincie de voorkeur voor plaatsing van zonnepanelen op daken, gevels en infrastructurele werken boven veldopstellingen. Dit omdat zonnepanelen op deze plekken normaal gesproken minder invloed hebben op de kenmerken of identiteit van een gebied. Om aan de gestelde energiedoelen te voldoen zijn ook zonnevelden nodig. Dit bij voorkeur op gronden met een andere functie dan landbouw of natuur, zoals waterzuiveringsinstallaties, vuilnisbelten, binnenwateren, langs spoor- en autowegen en kanalen. Ook hierbij gaat onze voorkeur uit naar het zoeken van slimme functiecombinaties met creatieve toepassingen, zodat de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Daarnaast ziet de provincie kansen om zonnevelden te combineren op locaties. Denk aan plaatsing bij sommige waterplassen, als buffer rondom natuurgebieden en in combinatie met recreatie. Toch is met al deze voorkeurslocaties binnen de provincie Utrecht onvoldoende oppervlak beschikbaar om de energieambities te behalen. Het is nodig om zonnevelden te plaatsen op agrarische grond, of deze samen te laten gaan met agrarische doeleinden. Maar ook om de zonnevelden te plaatsen op gronden met een lage natuurkwaliteit.



**Lid 1, onder a:** De structuren in landschap moeten herkenbaar blijven en er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De randen en afscheidingen van de zonnevelden moeten passen in het landschap.

**Lid 1, onder b:** Tijdens de aanleg van de zonnevelden zijn het voorkomen van bodemverdichting, erosie en verslemping specifieke aandachtspunten. Erosie en verspoeling van de bodem kunnen een probleem zijn als panelen vlak liggen en de ruimte tussen rijen panelen nauw is. Vooral als de vegetatie slecht ontwikkeld is en het zonnepark op een helling gebouwd is, kunnen deze problemen ontstaan. Het is van belang het bodemleven en de waterkwaliteit in stand te houden en bodemdaling zo veel mogelijk te voorkomen. Uitloggen van materialen die via de bodem of rechtstreeks in het (grond)water kunnen komen, moet tegengegaan worden. Ook het wegnemen van licht of inbreng van chemische stoffen kan negatieve effecten hebben, die vermeden moeten worden.

**Lid 2, onder c:** Wanneer de zonnepanelen niet meer gebruikt worden, moeten ze worden opgeruimd.

#### Artikel 7.9 Instructieregel landschap

1. Landschap bestaat uit Landschap Eemland, Landschap Gelderse Vallei, Landschap Groene Hart, Landschap Rivierengebied en Landschap Utrechtse Heuvelrug.
  1. De kernkwaliteiten zijn per gebied vastgelegd zie bijlage [15 Kernkwaliteiten Landschap](#) bij deze verordening.
2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in Landschap bevat:
  - a. bestemmingen en regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten; en
  - b. geen bestemmingen of regels die nieuwe activiteiten toestaan die de kernkwaliteiten onevenredig aantasten.
3. De motivering van een bestemmingsplan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.

#### Toelichting

Lid 1: Als landschappen worden aangewezen: Eemland, Gelderse Vallei, Groene Hart, Rivierengebied en Utrechtse Heuvelrug.

Lid 3: Een landschap is geen statisch plaatje. Het is altijd in ontwikkeling en dynamiek hoort daarin. In het werken met landschapskwaliteit wordt uitgegaan van een samenspel tussen beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiten bij de kernkwaliteiten. Als sprake is van een zeer open gebied, bevat een bestemmingsplan bepalingen om die openheid te behouden. Denk aan het tegengaan van (hoge) bebouwing. De [Bijlage 15 Kernkwaliteiten Landschap](#) beschrijft per landschap welke kernkwaliteiten beschermd moeten worden.

Een aantasting van het landschap is onevenredig als het belang van de nieuwe ontwikkeling niet opweegt tegen de aantasting van de kernkwaliteiten. Een goede locatiekeuze beperkt de schade voor het landschap. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing vereist die in de regels van het plan is geborgd.

Lid 4: Hier wordt een onderbouwing gevraagd met een beschrijving van de kernkwaliteiten waar het om gaat, een toelichtende kaart en een korte omschrijving van de na te streven (beeld)kwaliteit. Ook wordt duidelijk hoe het belang van deze kernkwaliteiten in de afweging is betrokken en op welke wijze (in de voorschriften) is voorzien in behoud van de kernkwaliteiten. Wanneer aantasting onvermijdelijk is, wordt in de toelichting aangegeven hoe deze aantasting zoveel mogelijk is beperkt. De [Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen](#) (Kwaliteitsgids) is hier een goede bron voor. De Kwaliteitsgids biedt ook inspiratie voor een landschappelijk goede inpassing van ontwikkelingen.

## Bijlage 15 Kernkwaliteiten Landschap

### ***Landschap Gelderse Vallei***

Voor het landschap Gelderse Vallei willen we de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. rijk gevarieerde kleinschaligheid;
2. Stelsel van beken, griften en kanalen;
3. Grebbelinie;
4. overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Gelderse Vallei verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

Bij ontwikkelingen in het landschap van de Gelderse Vallei vinden we het vooral van belang dat de kleinschaligheid, die dit landschap zo aantrekkelijk maakt behouden wordt. In het verleden zijn al veel kleinschalige landschapselementen verdwenen, waardoor ruimten groter zijn geworden. Ze hebben hun functie verloren en zijn verwijderd. Daarnaast vragen wij aandacht voor het waarborgen en ontwikkelen van de contrasten in de te onderscheiden deelgebieden van de Gelderse Vallei.

De Gelderse Vallei heeft een voornamelijk agrarisch landschap met grote afwisseling van bebouwing, bosjes, lanen en agrarische percelen met houtwallen en -singels. De open ruimten verschillen van maat en schaal.

### ***Reconstructieplan Gelderse Vallei***

Verborgten in de Vallei liggen lijnstructuren als beken, kanalen, griften, de Grebbelinie en de Ponlijn. Ook landgoederen, kastelen en forten liggen min of meer verscholen in het landschap. Het gebied biedt goede kansen aan landbouw, wonen, werken, natuur en recreatie. Dit leidt tot veel dynamiek, waardoor sommige functies zich niet meer goed tot elkaar verhouden en het ruimtelijk beeld vertroebelt. Om dit probleem aan te pakken is in 2005 het Reconstructieplan Gelderse Vallei in werking getreden. De Gelderse Vallei is onderverdeeld in drie deelgebieden met elk een eigen identiteit:

1. mozaïek
2. stroken
3. binnenveld

### ***Kernkwaliteiten***

- rijk gevarieerde kleinschaligheid
- stelsel van beken, griften en kanalen
- Grebbelinie
- overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank)

### ***Ambities***

Onze ambitie voor de Gelderse Vallei is het versterken van de meest onderscheidende kenmerken van het gebied ten opzichte van andere Utrechtse landschappen. Dit betekent:

- het versterken van de gebiedsidentiteiten in de drie deelgebieden;
- het behouden van de verborgen structuren;
- bijzondere aandacht voor de drie gebieden.

## Artikel 9.2 Verstedelijkingsverbod landelijk gebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Landelijk gebied laat geen verstedelijking toe, tenzij in deze verordening anders is bepaald.

## Toelichting

Om de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied te behouden, moet een ongebreidelde uitwaaiing van stedelijke bestemmingen hier voorkomen worden. Daarom zijn nieuwe vormen van verstedelijking in het landelijk gebied verboden. Op dit verbod zijn in de verordening uitzonderingen mogelijk. Deze uitzonderingen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 Energie, hoofdstuk 6 Natuur, hoofdstuk 7 Cultuurhistorie en hoofdstuk 9 Wonen, werken, recreëren. Het gaat om situaties waarbij:

- vormen van energie worden gerealiseerd,
- nieuwe bebouwing voor stedelijke bestemmingen in de plaats komt van bestaande bebouwing (agrarisch of in een andere vorm),
- nieuwe stedelijke bestemmingen tot stand komen in samenhang met de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit,
- sprake is van zogeheten “rood voor groen”-constructies, of
- nieuwe stedelijke bebouwing nodig is om te voorzien in de behoefte aan woningen en bedrijven.

#### **4.2.3 Planspecifiek in relatie tot het provinciaal beleid**

In de omgevingsvisie en -verordening komen een aantal beleidsthema's aan bod die een relatie kennen met dit project. De toepasselijke beleidsthema's en bijbehorende regels zijn hierna kort nader toegelicht en of uitgewerkt.

##### ***Landschap Gelderse Vallei***

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vindt de provincie het van belang dat de kleinschaligheid van het landschap behouden blijft. In de kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen valt de locatie binnen het deelgebied 'Mozaïek'. Dit gebied vraagt om een versterking van de kleinschaligheid en verdichting van het landschappelijke raamwerk door het intensiever accentueren van perceelgrenzen, wegen te voorzien van bomen en het intact houden van de onregelmatige mozaïekverkaveling.

In het inrichtingsplan (bijlage 1) zijn ingrepen uitgewerkt die bijdragen aan de versterkingsopgaven van het mozaïek landschap. Aan de basis hiervan staan al reeds aanwezige landschapselementen die typisch zijn voor het coulisselandschap. Verder worden struweel en houtsingels toegevoegd langs de kavelranden. Bij de bestaande houtsingels worden de open plekken voorzien van nieuwe aanplant en landschapsvreemde soorten (exoten) worden verwijderd. Er vindt een actief beheer plaats van de singels en wordt wildgroei van bv. braamstruiken voorkomen.

##### ***Duurzame energie***

De provincie Utrecht stimuleert alle vormen van duurzame energiebronnen: windenergie, bio-energie, (diepe) geothermie, warmte-koudeopslag, zonne-energie, waterkracht en benutten van restwarmte. Het streven is om in 2020 minimaal 10% van de totale energiebehoefte te verwekken uit duurzame bronnen. Specifiek voor zonne-energie sluit de provincie parken op bestaande agrarische functies niet uit. Voor de inpassing van een park zijn van belang dat bestaande omringende functies niet onevenredig worden aangetast of beperkt. De vestiging van een park dient aansluiting te vinden op bestaande bebouwde agrarische bouwpercelen, hoofdinfrastructuur of stedelijke functies in overeenstemming met de schaal van deze functies. Tot slot mag de ontwikkeling niet leiden tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten, natuurwaarden en cultuurhistorische waarden.

Voorliggend project voorziet in een zonnepark op een plek welke voor het overgrote deel is ingebed in het landschap door bestaande houtsingels en lager is gelegen t.o.v. de aanliggende percelen. Het betreft als het ware een kamer (kamp) in het Kampenlandschap. Aan de noord- oost- en westzijde ligt het perceel agrarische gebied in een coulisselandschap. Aan de zuidzijde grenst perceel aan twee woonpercelen. Ter plaatse wordt een bufferzone in acht genomen van ten minste 60 meter breed en aan de rand van het perceel wordt voorzien in de aanleg van een meidoornhaag.

Gesteld kan worden dat een zonnepark qua functiegebruik passend is. De landschappelijke inpassing van het park is uitgewerkt in bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Het project rekening houdt met en niet zorgt voor negatieve effecten vanuit ecologie en cultuurhistorie.

Daarmee is het project passend binnen de voorwaarden die de provincie stelt voor nieuwe zonneparken.

### **Landbouw**

Het perceel is gelegen binnen het als landbouwgebied aangewezen gebied.

In de landbouwgebieden bevinden zich vooral melkveehouderijen en (koudegrond) fruitteelt. In de landbouwgebieden is landbouw de hoofdgebruiker, maar vindt ook menging met andere functies plaats. Het beleid voor andere dan agrarische functies is vooral gericht op landschappelijke en recreatieve kwaliteit van deze gebieden en op het realiseren van natuur in groene contourgebieden en van recreatie in recreatiezones. De blijvende landbouw mag in haar functioneren geen hinder ondervinden van de natuur- en recreatieontwikkeling in deze gebieden.

In de landbouwgebieden wordt aan agrariërs ruimte voor verbreding en innovatie geboden (waaronder ook productie van duurzame energie). Het gaat hierbij om activiteiten die in belang zijn van de landbouw zelf en van haar functie voor het omringende gebied. Andere agrarische ondernemers mogen geen hinder ondervinden van de verbredingstak.

De landbouwkerngebieden zijn de gebieden waar de landbouw de beste uitgangspositie heeft om duurzaam te produceren en zijn de gebieden waar het vanuit ruimtelijk oogpunt belangrijk wordt gevonden dat de landbouw de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft landbouw dan ook het primaat. Het gebied dient zo veel mogelijk gevrijwaard te worden van andere functies, behoud van de bouwpercelen en de landbouwgrond voor de landbouw staat daarbij voorop.

Het onderhavig plangebied maakt geen deel uit van het landbouwkerngebied.



Afbeelding: Uitsnede kaart landbouw uit de PRS, provincie Utrecht

Geel is 'landbouwgebied', lichtgroen gestreept is 'landbouwkerngebied'. Het plangebied is gelegen binnen het als 'landbouwgebied' aangegeven gebied.

### Instructieregel zonnevelden in relatie tot het planvoornemen

Mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de structuren in landschap herkenbaar blijven en voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing.

Het plangebied is gelegen binnen een zogeheten kamer in het Kampenlandschap, de omringende landschappelijke structuren in de vorm van houtsingels en greppels blijven gehandhaafd. Waar nodig zullen de bestaande singels worden aangevuld en wordt voorzien in



een actief beheer en onderhoud.

Het veld met zonnepanelen zal daarmee geheel aan het zicht zijn onttrokken.

2. de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die ruimte biedt voor een bij het gebied passende bodemkwaliteit en waterkwaliteit.

Bodem- en grondwateronderzoek heeft geen te saneren verontreinigingen aangetoond. Er wordt geen extra hemelwater afgevoerd, infiltratie van het water vindt plaats op het perceel zelf. Door het niet meer toestaan van bestrijdingsmiddelen en bemesting zal er juist een positief effect optreden naar de kwaliteit van het grondwater.

3. voorzien wordt in een opruimplicht na beëindiging van de activiteit.

In de bij het bestemmingsplan behorende Regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bij beëindiging van het zonneveld de opruimplicht verwoord.

De motivering van een bestemmingsplan bevat:

1. een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

2. een beeldkwaliteitsparagraaf.

3. een beschrijving van hoe de omwonenden en andere stakeholders in de planvorming zijn betrokken.

De toelichting beschrijft in hoofdstuk 3 uitgebreid de toekomstige situatie en op welke wijze invulling is gegeven aan participatie, daarmee is voldaan aan bovengenoemde punten.

4. een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid inzake de mogelijkheden voor kavelruil vanwege het behouden en verbeteren van een goede landbouwstructuur.

Dit is geen punt van aandacht geweest, er is immer geen wens tot aanpassen van de huidige landbouwstructuur niet vanuit de eigenaar maar ook niet vanuit de omgeving. Het perceel heeft te koop gestaan en er hebben zich geen gegadigden gemeld.

#### **4.2.4 Programmaplan energietransitie 2020-2025**

Het Programmaplan Energietransitie 2020-2025 gaat over gestelde doelen, de rol en inspanningen van de provincie maar vooral ook de samenwerking met vele partners om de ambitieuze doelstellingen te halen.

De provincie zet zich in om partners en lokale overheden te ondersteunen, te stimuleren en de ruimtelijke kaders te bieden om duurzame energie-initiatieven mogelijk te maken.

De ambitie is een energieneutrale provincie in 2040, met een duurzaam en betaalbaar energiesysteem voor alle inwoners.

De geformuleerde ambities uit het coalitieakkoord 2019-2023 zijn:

- Uiterlijk in 2040 wordt alle binnen de provincie Utrecht benodigde energie hier duurzaam opgewekt.
- Tijdens deze collegeperiode is de jaarlijkse besparing van het energiegebruik in de provincie tenminste 1,5 procent. Over de periode tot 2023 betekent dit een afname van minimaal 9 procent ten opzichte van het energiegebruik in 2017.
- In 2023 wil de provincie Utrecht 16 procent van ons energiegebruik duurzaam opwekken.

De provincie houdt de voortgang van de energietransitie in de gaten en brengen jaarlijks in beeld wat de resultaten zijn op het gebied van hernieuwbare energie, energiegebruik en CO2-reductie.

#### **Conclusie provinciaal beleid**

Het planvoornemen draagt bij aan de pijler 'duurzame leefomgeving' en heeft grote aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en passend is binnen bij het omringende Kampenlandschap. Het planvoornemen sluit aan bij het provinciale beleid.

## 4.3 Regionaal beleid

### 4.3.1 Landschapsonwikkelingsplan Gelderse Vallei

Het landschapsonwikkelingsplan (LOP) biedt een toetsingskader voor het landschapsbeleid binnen de gemeenten van de Gelderse Vallei. Zij vormt daarbij een verlengstuk van het Reconstructieplan, uitgewerkt naar de diverse landschapskwaliteiten. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Gelderse Vallei en is gelegen op de rand van het bos- en heidelandschap.

Door een aantal gemeenten in de regio is een uitgebreide analyse gemaakt van de samenhangen tussen landschap, ecologie, economie en beleid. De resultaten daarvan zijn gebundeld in het LOP en beoogt wordt handvatten te bieden voor ontwikkelingen binnen het landschappelijk raamwerk met behoud van landschappelijke identiteit. Ingezet wordt op versterking van het landschappelijk raamwerk. Dit kan ondermeer door aanleg van bosgebieden en ontwikkelen van het bekensysteem. Binnen het raamwerk wordt ruimte geboden aan een keur van functies tot een dynamisch multifunctioneel landschap.

Een belangrijke wens uit het LOP is het behouden en versterken van de aanwezige landschappelijke waarden, onder meer de kleine landschapselementen. Een grote kans wordt verder uitgewerkt voor het verbeteren van het recreatieve netwerk en het recreatief medegebruik. Naast ruimte voor (nieuwe) landgoederen, wordt bijzondere aandacht besteed aan behoud van het agrarische karakter en de versterking van de streek-eigen landschapselementen en ook kleinschalige natuurontwikkeling.

De Emelaarseweg vormt onderdeel van het kampenlandschap en kenmerkt zich door onregelmatige verkavelingsstructuur, met afwisselend open en besloten ruimten. De belangrijkste cultuurhistorische waarden van het kampenlandschap worden gedragen door de talloze oude (monumentale) boerderijen, lanen en resterende houtwallen en -singels.

*De kernkwaliteiten van het gebied en omliggende landschap wordt door de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast.*

### 4.3.2 Bouwen aan het landschap op tussenschaal

Het rapport 'Bouwen aan een landschap op tussenschaal' is in 2013 verschenen om ruimtelijke kwaliteit te koppelen aan nieuwe ontwikkelingen in de Gelderse Vallei. Het voorziet in bouwstenen die toegepast kunnen worden om de leesbare samenhang en identiteit van het landschap te vergroten.

De koers bij het kampenlandschap bestaat uit het herstellen van de oorspronkelijke kavelstructuur (de z.g. kamerstructuur), de houtwallen en houtsingels, bomenrijen langs percelen en zwaar beplante wegen. (Eiken)bosjes en erfbeplanting begeleiden daarbij het landschap, zowel op de kavel als afscheidend tussen erven. De huidige kamerstructuur is minder kleinschalig dan in het verleden om met name de landbouw, maar ook andere ontwikkelingen de ruimte te geven zich (verder) te ontwikkelen.

Bij functieverandering van het agrarisch gebruik in het kampenlandschap wordt gedacht aan vervanging van te slopen schuren en aansluiten bij de bestaande boerderij. De bebouwing dient compact te worden geclusterd en erfbeplanting dient te worden aangelegd volgens de karakteristieken van het boerenerf.

Om de biodiversiteit te vergroten kan er worden gewerkt met bosjes en houtwallen en singels. Daarbij kan gedacht worden aan een geleidelijke groene gradiënt met gevarieerde opbouw van de randprofielen, toegepast met soorten als eiken, bessen, een heesterlaag met Gelderse Roos, Hondstroos en Lijsterbes.

*De ambities uit het rapport 'Bouwen aan een landschap op tussenschaal' zijn meegenomen in de voorgenomen inrichting van het plangebied (zie Hoofdstuk 3).*

### 4.3.3 Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Waterbeheersprogramma is op 30 september 2015 vastgesteld. In het programma wordt beschreven wat de ambities en doelen zijn voor het waarborgen van de waterveiligheid, het zorgen voor voldoende en schoon oppervlaktewater, het zuiveren van afvalwater en het verder ontwikkelen van de vele samenwerkings- en innovatiemogelijkheden.

In het programma is per onderdeel (waterveiligheid, watersysteem en waterketen) weergegeven welke ambities zijn vertaald in doelen en maatregelen. De ambities zijn:

- beschermen van het gebied tegen overstromingen;
- zorgen voor de juiste hoeveelheid water;
- zorgen voor de goede oppervlaktewaterkwaliteit;
- schoon en vuil water worden zo veel mogelijk gescheiden;
- de hoogst mogelijke waarde uit water halen;
- beheren van de waterketen en het watersysteem als één systeem, samen met partners.

Samen met gemeenten wil het waterschap schoon hemelwater en afvalwater zoveel mogelijk aan de bron scheiden. Dit om de negatieve effecten van extreme buien (lagere waterkwaliteit door overstorten) en droogte (lagere waterkwaliteit door geen watertoevoer, hittestress), als gevolg van klimaatverandering, te voorkomen. Hiertoe stelt het waterschap een beleidsplan op en voert dit uit.

Binnen de verantwoordelijkheden van de waterpartners voor grondwaterbeheer wil het waterschap de samenwerking initiëren en als grondwaterloket fungeren. De start betreft het vormen van een gezamenlijk grondwaterkennisteam.

Binnen de jaarcyclus wordt door het waterschap verantwoording afgelegd over de inhoudelijke doelen en resultaten. In de cyclus wordt een moment ingebouwd om op collegiale basis met de waterpartners de programmering voor het komende jaar af te stemmen.

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel een goede toestand van het oppervlaktewater en grondwater. De KRW-doelen worden in de provinciale waterplannen vastgesteld en de daaruit voortvloeiende maatregelen in het waterbeheersplan. De KRW geldt niet voor al het oppervlaktewater, maar specifiek voor de 'waterlichamen'. Voor de 'gezonde toestand' van deze waterlichamen zijn ecologische - en chemische doelen opgesteld. De Barneveldse Beek is één van de waterlichamen binnen het waterschap Vallei en Veluwe. Het overzicht van de maatregelen staat per waterlichaam beschreven in de bijlage van het waterbeheersplan.

Ten noorden van het plangebied ligt op een afstand van circa 70 meter de Barneveldse Beek.

Het onderhavig bestemmingsplan staat geen planologische wijzigingen in de ruimtelijke situatie toe die gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie. De doelstellingen van het waterschap komen wat dat betreft dan ook niet in het gedrang. De benoemde maatregelen voor het waterlichaam Barneveldse Beek zijn voor dit bestemmingsplan niet relevant.

In paragraaf 5.11 van dit bestemmingsplan wordt nader beschreven op welke wijze met het waterbeleid wordt omgegaan.

### 4.3.4 Regionale energiestrategie (RES)

Nederland energieneutraal, aan die opgave zal het rijk, provincie en gemeenten nauw moeten samenwerken. Hiervoor is Nederland opgedeeld in 30 energieregio's. Leusden maakt deel uit van de energieregio Amersfoort. De regio verbruikt veel energie: zo'n 22.500 terrajoule en is meer dan 1000 windturbines van 100 meter hoog kunnen opwekken. De regio wil vooral het energiegebruik zoveel mogelijk verminderen en wat wel nodig is wordt duurzaam opgewekt. Samen met 6 andere gemeenten (Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Woudenberg), het Waterschap, de Provincie en vele belanghebbenden wordt een energiestrategie vormgegeven voor de regio (RES). Met de RES wordt gezamenlijk gekozen hoe we energie besparen en overgaan op duurzame elektriciteit en warmte.

### **RES regio Amersfoort**

Nederland is opgedeeld in 30 energieregio's en werken elk een Regionale Energiestrategie uit. De RES regio Amersfoort bestaat uit de gemeenten Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg en de provincie Utrecht, het waterschap Vallei en Veluwe en netbeheerder Stedin.

#### **Ambitie**

De besturen in de Regio Amersfoort beschouwen energie transitie als een cruciale en urgente opgave voor de komende decennia. De regionale ambities zijn er niet alleen omdat het voorstel voor een nationaal Klimaatakkoord dit voorschrijft voor alle regio's in Nederland. De bestuurders van de decentrale overheden in de Regio Amersfoort zijn zelf (lokaal en regionaal) overtuigd van de urgentie. Vanuit die overtuiging wil de regio haar aandeel leveren en zal zij een bod doen dat bijdraagt aan tenminste 49% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030. De regionale ambitie sluit aan bij de ambities van de verschillende partners. De netbeheerder Stedin is geen energieproducent en heeft daarom geen eigen ambitie voor hernieuwbare energieproductie. Stedin draagt wel bij aan de energietransitie door het mogelijk maken van tijdige en doelmatige investeringen (het gaat immers om publiek geld) in het benodigde extra elektriciteitstransport (transformatorstations en kabeltracés).

#### **RES 1.0 regio Amersfoort**

Is in mei en juni 2021 door alle gemeenteraden, provinciale staten en het algemeen bestuur vastgesteld. Beschreven is hoeveel duurzame elektriciteit zal worden opgewekt, waar windmolens of zonnevelden zijn gepland en op welke manier daar invulling aan zal worden gegeven. De kansrijke gebieden uit de Concept RES zijn samen met betrokken organisaties en inwoners hierin verder uitgewerkt en geconcretiseerd.

In de RES 1.0 zijn onderzoeken uitgevoerd naar de technische haalbaarheid van zon- of windenergie in kansrijke gebieden. De uitkomsten van de onderzoeken en nieuwe inzichten uit de participatie hebben geleid tot de Regionale Energie Strategie 1.0.

Met alleen zonnepanelen op daken kunnen we niet aan de energieopgave voldoen. Om de doelstellingen van het Klimaatakkoord te halen zal daarom een combinatie van zonnedaken, zonnevelden en windmolens moeten toepassen in de regio.

De RES 1.0 is het vervolg op het Concept RES van 2020 en daarin doet de regio Amersfoort aan het Rijk een aanbod om in 2030 0,5 Terawattuur (TWh) duurzame elektriciteit op te wekken.

De zoekgebieden uit de RES 1.0 worden tot aan 2030 samen met de betrokken partijen en inwoners van de regio verder uitgewerkt in concrete energieprojecten. In 2023 wordt de voortgang van die plannen geëvalueerd en wordt er naar nieuwe ontwikkelingen en technieken gekeken.

#### **Leusden**

In de RES 1.0 is de onderhavige locatie aan de Emelaarseweg in Leusden als pilot project opgenomen en aangemerkt als locatie zonne-energie 3e trede.

Gemeenten nemen het regionale beleidskader, zoals verwoord in het RES 1.0, over als minimumvereiste in het lokale beleid met daarbij de ruimte om dit aan te scherpen en/of aan te vullen.

#### **Conclusie regionaal beleid**

Het planvoornemen draagt bij aan de pijler 'duurzame leefomgeving' en heeft aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing.

Het plan voornemen is niet in strijd met het regionaal beleid.



## 4.4 Gemeentelijk beleid

De gemeentelijke Omgevingsvisie bestaat uit twee onderdelen, namelijk: stedelijk gebied en landelijk gebied. De centrale thema's worden hierin op hoofdlijnen toegelicht. In deze toelichting worden enkel de voor dit plan relevante zaken kort verwoord, voor een volledige toelichting wordt verwezen naar de Omgevingsvisie zelf.

### 4.4.1 Omgevingsvisie landelijk gebied

Met de omgevingsvisie 'Kwaliteit en vitaliteit voorop' voor landelijk gebied legt de gemeente haar werkwijze vast om meer op doelen te sturen en minder op regels. Op deze manier hoopt de gemeente vaker 'ja' te kunnen zeggen tegen initiatieven, planologische procedures te versnellen en meer kwaliteit te realiseren. Aan meer ruimte voor initiatieven hangt echter wel vast dat er door mensen met een (bouw)initiatief ook meer op de kwaliteit van natuur, landschap en cultuurhistorie moet worden gelet.

Met de visie wordt ingezet op het faciliteren van dynamiek, die past bij de veranderende wensen in onze samenleving en het ondernemerschap op het platteland en tegelijk de kwaliteit helpt versterken. Waarmee voor nu en op de lange termijn een krachtig leefklimaat en een sterke samenleving ontstaat. Door te blijven investeren in de kwaliteiten van het landelijk gebied, houden we binnen de regio onze eigen identiteit als groene dynamische woongemeente vast.

Voor de uitwerking van de visie is gekozen voor een aanpak waarin vraagstukken uit de samenleving met de verantwoordelijkheden van de overheid het begin van de visie vormen. Dit wijkt af van de traditie om vanuit belangen te denken. De leidende vragen om vraagstukken uit de samenleving op te halen zijn: 'Waar zit je mee?'. En: 'Wat wil je doen?'. Dit zijn activerende vragen die gericht zijn op het achterhalen van de transitiebehoefte. Daar ligt dan ook de focus op van de omgevingsvisie.

Vanuit de kwaliteiten van ons landschap, de bijzondere rol van de melkveehouderij en het belang van het platteland voor al de inwoners is gekozen voor de volgende strategische keuzes:

- We kiezen voor een brede economische basis van ons platteland, die bijdraagt aan de kwaliteit en beheer van onze kernkwaliteiten en een vitaal platteland.
- Binnen deze brede economische basis zien we een hoofdrol voor de grondgebonden veehouderij. Met de grondgebonden veehouderij zoeken we een koers die toekomstbestendig en duurzaam is.
- We kiezen voor een sterkere verbinding van stad en land en het vergroten van de maatschappelijke betrokkenheid bij het landschap.
- Het watersysteem en het landschap zijn sturend bij het realiseren of uitbreiden van functies.
- We werken samen met bewoners en gebruikers van het platteland om in te spelen op klimaatverandering en de energietransitie.

Als samenleving moeten we vorm geven aan een energietransitie. De gemeente Leusden wil in 2040 energieneutraal zijn en dat geeft grote uitdagingen.

De visie is het resultaat van een combinatie van drie uitgangspunten:

1. Dit zijn vraagstukken die zijn opgehaald en waar we allemaal mee geconfronteerd worden. Vraagstukken die het gevolg zijn van de snelle maatschappelijke ontwikkelingen. Daarnaast zijn dit ook ambities van mensen in ons gebied.
2. Om omgevingswaarden; de kenmerken van ons gebied zijn het 'materiaal' waarmee we werken. Denk dan bijvoorbeeld aan ruimtelijke kwaliteiten van groen, cultuurhistorie en milieu, maar ook functionele kwaliteiten zoals de bereikbaarheid en de voorzieningen.
3. Verantwoordelijkheden van de overheid; als gemeentelijke overheid hebben we bepaalde verantwoordelijkheden. Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan wettelijke taken, speerpunten van ons beleid of zaken die spelen vanuit algemeen belang.

In de omgevingsvisie zijn de strategische keuzes uit het Landschapsontwikkelingsplan Gelderse Vallei (LOP) opgenomen.

De omgevingsvisie beschrijft voor verschillende deelgebieden binnen de gemeente Leusden de daar aanwezige kenmerken, omgevingswaarden, inspirerende waarden en kwetsbaarheden. Vervolgens is per deelgebied een visie op het betreffende gebied verwoord waarin een deel van de kenmerken als inspiratie is opgenomen voor nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied. Naast landschappelijke omgevingswaarden zijn er ook andere omgevingswaarden zoals rust, water, milieu en veiligheid.

Het onderhavig plangebied is gelegen in het gebied dat is aangemerkt als 'landschap rondom de Hessenweg'.

### **Landschap rondom de Hessenweg**

Het landschap kan getypeerd worden als een kampenlandschap, maar door de smalle en langgerekte vorm, de invloed van de beekdalen en de veelheid aan functies langs de Hessenweg is het als een apart deelgebied aangemerkt.

#### ***Kenmerken van het gebied***

- De zichtbare hoogteverschillen tussen de smalle dekzandruggen en omliggende beekdalen;
- De bebouwing die het onregelmatige patroon van dekzandruggen en de omliggende beken volgt;
- Het slingerende karakter van de Hessenweg; de weg volgt grotendeels de hogere gronden.

#### ***Omgevingswaarden***

- De onregelmatige verkaveling met relatief kleine kavels;
- De afwisseling van open- en geslotenheid met de daarbij horende wisselende zichten;
- De strak begrensde kavels door bosschages, houtwallen en singels. Hierbij kan het vervangen van houtwallen mogelijk zijn mits het kenmerkende beeld in stand blijft;
- Het fijnmazige patroon van beplanting. Denk hierbij aan houtwallen op de dekzandruggen en singels langs sloten van els en wilg op de lagere gronden;
- De eikenlanen die de bouwkavels op de rand van de beekdalen verbinden met de Hessenweg; De overige historische laanbeplanting en solitaires.

#### ***Inspirerende waarden***

- Het ensemble van de historische (dubbele) lanen met de erven op afstand van de Hessenweg;
- Herkenbaar houden van de rand: de erven die op de dekzandrug liggen en gekoppeld zijn aan de Hessenweg met de overgang naar het beekdal;
- Andere bomenlanen die zorgen voor de afwisseling in het gebied;
- De opzet en bijbehorende elementen van Landgoed Klein Stoutenburg;
- De historische erven langs de Hessenweg.

#### ***Kwetsbaarheden***

- Doorbreken van de onregelmatige, kleinschalige verkaveling;
- Verwijderen van historische beplanting;
- Aanpassingen in de groenstructuur;
- Verwijderen van kavelbeplantingen, houtwallen en singels langs sloten;
- Aanplant van nieuwe singels, die het zicht op de blokvormige kavels wegnemen

#### ***Visie op het gebied Omgeving Hessenweg***

In dit deelgebied wordt volop ruimte gegeven aan nieuwe economische dragers. De economische waarde van bouwblokken zal daardoor vergroten en door afroming van de waardesprong kunnen

extra investeringen in het landschap worden gefinancierd. In dit deelgebied wordt toegewerkt naar een dynamisch en multifunctioneel platteland met hoge landschappelijke kwaliteiten.

Als wordt uitgegaan van de huidige milieunormen kan dit leiden tot beperkingen van het aantal functies dat bij elkaar kan ontstaan. Daarom wordt langs de Hessenweg nagegaan of het werken met milieu emissies tot ruimere ontwikkelmogelijkheden kan leiden dan het werken met milieuzones. Hiermee stimuleren we meteen het behalen van hogere duurzaamheidsdoelen. Dit leidt tot een actieplan waar betrokken initiatiefnemers naartoe kunnen werken.

**Om de kwaliteiten te borgen worden een aantal voorwaarden gesteld:**

- Extra ruimtegebruik wordt alleen overwogen als dit aantoonbaar bijdraagt aan een innovatieve en maatschappelijke gewenste functie (dialoog) en als er een extra investering wordt gedaan in ruimtelijke of maatschappelijke kwaliteit. In de basis blijven nieuwe functies beperkt tot de huidige bouwpercelen.
- We stellen bij nieuwe functies een hoog ambitieniveau in ten aanzien van milieuaspecten

*Vanuit de visie op het gebied 'Omgeving Hessenweg' zijn er geen strijdigheden opgenomen met betrekking tot de voorgestane ontwikkeling, wel worden randvoorwaarden genoemd ten aanzien van de landschappelijke inpassing en wordt verwezen naar de in het LOP opgenomen richtlijnen. In Hoofdstuk 3 is aangegeven op welke wijze hieraan invulling wordt gegeven.*

#### **4.4.2 Dynamische Duurzaamheidsagenda Leusden 2016-2030**

De gemeente Leusden heeft op 6 juli 2016 de gezamenlijke ambities van samenleving en gemeente vastgesteld zoals die zijn opgenomen in de Duurzaamheidsagenda 2016-2030.

De Dynamische Duurzaamheidsagenda komt voort uit de opdracht van de gemeenteraad om een Duurzaamheidsagenda op te stellen 'voor en door de samenleving'. Doel van de Duurzaamheidsagenda is om een context te scheppen waarbinnen duurzame initiatieven uit de samenleving kunnen slagen. Met de ambities waar de Duurzaamheidsagenda zich op richt wordt gestreefd naar een duurzame samenleving, waarbij gezondheid en kwaliteit van de samenleving belangrijk zijn en dat Leusden in 2040 energie-neutraal is, maar liever sneller.

Leusden bouwt energie-neutraal en circulair. Dat wil zeggen: op door de gemeente uit te geven gronden kan alleen energieneutraal worden gebouwd. Voor projecten, waarvoor planologische medewerking wordt gevraagd, worden initiatiefnemers actief gestimuleerd energieneutraal te bouwen. Ook de toepassing van zonnepanelen wordt gestimuleerd.

#### **Duurzaamheidsagenda 2019 – 2022**

In de duurzaamheidsagenda staan 3 pijlers centraal met de volgende ambities:

- 1. Energie en duurzaam bouwen:** dat is de ambitie. Gemeente en lokale partners werken samen om inwoners en bedrijven te ondersteunen bij het duurzaam maken van hun woning of bedrijf.
- 2. Lokale en circulaire economie:** de belangrijkste ambitie is de vermindering van restafval in 2030 tot maximaal 25 kg per inwoner. Inwoners en bedrijven gaan bewuster om met grondstoffen en voedsel. De gemeente geeft hierin het goede voorbeeld door producten en diensten zoveel mogelijk lokaal, duurzaam en sociaal producten in te kopen.
- 3. Biodiversiteit en duurzame leefstijl:** de ecologische voetprint van inwoners en bedrijven is verkleind, het bewustzijn van een groene en duurzame leefstijl is versterkt en de biodiversiteit is toegenomen. Ook wordt er meer gebruikgemaakt van duurzaam vervoer zoals de fiets en deelauto's.

### 4.4.3 Nota Grondbeleid 2020 - 2025

In 2013 is de Nota Grondbeleid 2013 – 2017 gemeente Leusden vastgesteld, waarin de kaders zijn vastgelegd voor het grondbeleid. De nota is opgesteld in de crisisperiode. Met de huidige marktontwikkelingen op de woningmarkt is deze nota toe aan een herziening. Ook waren er ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving, waaronder de aanscherping van de BBV-regelgeving en de Wet Voortgang Energietransitie. Daarnaast is in 2019 het Klimaatakkoord vastgesteld. Het wordt steeds duidelijker dat de energietransitie een behoorlijke impact gaat hebben op de ruimte. Verder treedt mogelijk in 2021 de Omgevingswet in werking. Kortom, er is voldoende aanleiding voor een nieuwe nota grondbeleid voor Leusden.

In de nota wordt beschreven op welke wijze de gemeente uitvoering geeft aan haar grondbeleid. Het gaat hierbij met name om de beleidskeuzes die de gemeente maakt. Grondbeleid is dienend aan de Leusdense ambities en doelstellingen. Het ruimtelijk beleid van Leusden is vastgelegd in de Omgevingsvisies Stedelijk gebied en Landelijk gebied (versie 1.0 vastgesteld op 2 februari 2018). De Nota Grondbeleid heeft dan ook een nauwe verwantschap met deze omgevingsvisies.

#### ***Uitgelicht: energietransitie buitengebied***

Naast de traditionele opgave krijgt Leusden nu ook te maken met de ruimtelijke inpassing van energieprojecten. Denk aan bijvoorbeeld zonneparken, windparks, energieopslag en de warmtetransitie. Dit leidt op termijn tot een duurzaam energielandschap met een ruimtelijke claim. Leusden is momenteel bezig met het inzichtelijk maken van de energieopgave en wat daarvoor nodig is om de ambities te behalen. Dit gaat verder dan alleen (grootschalige) energieopwek in het buitengebied. Leusden werkt hierbij in regionaal verband aan een Regionale Energiestrategie (RES). Medio 2020 moet helder zijn hoe de opgave voor bijvoorbeeld duurzaam opgewekte elektriciteit is verdeeld over de regio's.

#### ***Klimaatakkoord***

Op 28 juni 2019 is het nationale Klimaatakkoord gepubliceerd. Het centrale doel is het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen (CO<sub>2</sub>) met 49% in 2030 ten opzichte van 1990. Het is een pakket aan maatregelen met een zo breed mogelijk maatschappelijk draagvlak. Er zijn afspraken aan vijf sectortafels gemaakt, namelijk: Gebouwde omgeving, Mobiliteit, Industrie, Landbouw & landgebruik en Elektriciteit. In de Regionale Energiestrategie (RES) worden afspraken uit het Klimaatakkoord in de praktijk gebracht. Overheden werken met maatschappelijke partners, netbeheerders, het bedrijfsleven en waar mogelijk bewoners regionaal gedragen keuzes uit. Dit doen zij voor de opwekking van duurzame elektriciteit, de warmtetransitie in de gebouwde omgeving en de daarvoor benodigde opslag en energie-infrastructuur. Deze keuzes worden uiteindelijk vertaald naar gebieden, projecten en naar de implementatie en uitvoering van die projecten. Hierbij is wel de vraag wat de ruimteclaim zal zijn op de lange termijn. De vraag naar duurzame energie is structureel van aard, maar de benodigde ruimte kan in de toekomst anders zijn als gevolg van technologische ontwikkelingen met betrekking tot bijvoorbeeld het vermogen van zonnepanelen en windmolens.

#### ***Elektriciteit***

Het Rijk streeft naar het opschalen van de elektriciteitsproductie uit hernieuwbare bronnen. De maatregelen en acties die hiervoor nodig zijn, zijn in het Klimaatakkoord uitgewerkt in concrete afspraken voor hernieuwbaar opgewekte energie op land en zee voor 2030. De belangrijkste doelen, uitgangspunten en maatregelen zijn als volgt:

- Overheden laten initiatieven voor duurzame elektriciteitsproductie voornamelijk over aan de markt: van projectontwikkelaars tot energiecoöperaties.
- Gezamenlijk doel is dat uiterlijk op 1 januari 2025 alle aangevraagde benodigde vergunningen zijn afgegeven en dat eventuele tenders tijdig zijn afgerond. Om voldoende volume te waarborgen en uitval van projecten te compenseren, wordt daarbij meer ruimte gezocht en ingepland.



- De volgende planning vormt het uitgangspunt: uiterlijk 1 januari 2023 50%, 1 januari 2024 70% en 1 januari 2025 100% van de projecten is planologisch vergund. Uiterlijk in 2025 is een SDE-subsidie aangevraagd.
- Participatie is wenselijk. Dit kan in de vorm van procesparticipatie, financiële participatie, financiële obligaties, eigendoms participatie, een omgevingsfonds of een combinatie hiervan. Het bevoegd gezag controleert dat initiatiefnemers en omgeving hierover het gesprek aangaan.
- Partijen werken gelijkwaardig samen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie. Dit vertaalt zich in een evenwichtige eigendomsverdeling waarbij gestreefd wordt naar 50% lokaal eigendom (burgers en bedrijven).
- Bij publiek grondeigendom heeft een tender de voorkeur. Overheden brengen locaties voorbereid naar de markt, gericht op een optimale prijs-kwaliteit binnen het project. Het mag niet gericht zijn op een hogere prijs van de grond.
- Realisatie van grootschalige energieprojecten op privégronden is op basis van vrijwilligheid.
- De zekerheid dat de opgewekte stroom wordt geleverd aan het net is een belangrijke factor. Tijds afstemming met betrokken netbeheerder is daarom noodzakelijk.

#### ***Regie via grondbeleid***

Gelet op het bovenstaande is enige vorm van overheidsregie naar verwachting onvermijdelijk. Grondbeleid is een middel om als gemeente meer grip te krijgen op de voortgang en invulling van de energietransitie. Er zijn meer sturingsmogelijkheden voor de gemeente vanuit grondeigendom dan vanuit privaat eigendom. Bij privaat eigendom is namelijk medewerking nodig op basis van vrijwilligheid. Dit kan uiteraard per situatie verschillen. Gemeentelijk grondeigendom is niet altijd noodzakelijk. Zo kan een particuliere grondeigenaar een overeenkomst sluiten met een ontwikkelaar voor het tijdelijk gebruik van gronden voor de exploitatie van een energieproject. De rol van de gemeente beperkt zich dan tot de planologische medewerking, het kostenverhaal en vergunning. Voor wat betreft (kleinschalige) energieopwek op daken is vooralsnog het uitgangspunt dat vastgoedeigenaren bij voorkeur hiervoor zelf het initiatief nemen. Vanwege de ruimtelijke impact gaat deze nota grondbeleid alleen in op grootschalige energieopwek.

#### **4.4.4 Energietransitie**

De gemeente Leusden heeft zelf (nog) geen uitgewerkt beleid ontwikkeld ten aanzien van het opwekken van nieuwe duurzame energie. De gemeente trekt hierin samen op met gemeenten in de regio Amersfoort, zie ook Regionaal beleid. Wel heeft de gemeente haar ambitie vastgelegd voor de periode tot 2040.

##### ***Energieakkoord Leusden***

De gemeente Leusden is een klimaatneutrale organisatie. Deze positie bereikt de gemeente door continu aandacht te hebben voor energiebesparing, door groene stroom (Nederlandse wind) te gebruiken en door onvermijdelijke CO<sub>2</sub> uitstoot te compenseren. De gemeente Leusden wil in 2020 minimaal 11 kton CO<sub>2</sub> besparen ten opzichte van 2012. Dit is vastgelegd in Energieakkoord Leusden dat in 2013 met 18 lokale organisaties en bedrijven is ondertekend.

##### ***Duurzaam Doen Leusden***

Duurzaam Doen Leusden is een initiatief van inwoners, ondernemers en de gemeente. Samen werken we aan acties en activiteiten die bijdragen aan een groen, schoon en energieneutraal Leusden in 2040.

##### ***Uitnodigingskader zon- en windenergie gemeente Leusden***

De gemeenteraad heeft op 16 december 2021 het uitnodigingskader zonne-energie vastgesteld. Een uitnodigingskader geeft aan waar er in de gemeente plek is voor zonnevelden en waar er plek is voor

windmolens. Het uitnodigingskader geeft ook aan waar de zonnevelden en windmolens aan moeten voldoen. Voor windenergie moet er eerst een nader onderzoek komen.

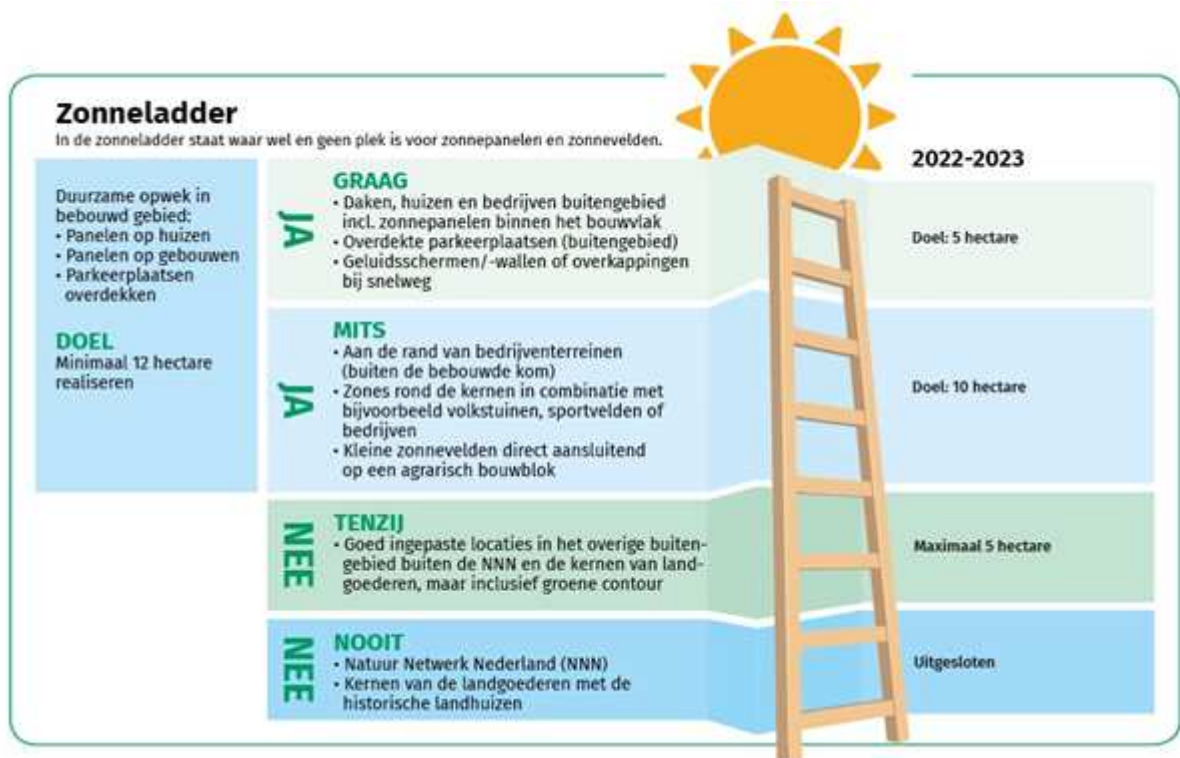
De gemeenteraad vindt het nog te vroeg voor kaders voor windenergie. De eerste stap is het doen van onderzoek naar windenergie langs de A28. Voor het vervolgproces vindt de raad drie dingen belangrijk. Dat we samen met inwoners het onderzoek vormgeven. Dat we een onderzoeksbureau laten berekenen welke geluid- en slagschaduw effecten er mogelijkwijds optreden. En dat we met de buurgemeenten Amersfoort en Soest samenwerken. Pas als daaruit blijkt dat windenergie langs de A28 mogelijk is, zal de raad een besluit nemen over de kaders en uitgangspunten die daarvoor moeten gelden.

Het uitnodigingskader zorgt voor helderheid over de spelregels waar zonnepanelen en –velden kunnen worden toegepast en waar juist niet. In de zonneladder is een voorkeursvolgorde bepaald waarin natuurgronden worden ontzien en het plaatsen van zonnepanelen op daken en langs randen van bedrijventerreinen juist de voorkeur krijgen. Zorgvuldigheid is voor de gemeenteraad essentieel. Bij elk energieproject willen zij vooraf weten hoe de algemene eisen uit het uitnodigingskader concreet uitpakken op die specifieke locatie.

### Zonneladder 2022 – 2023

Grondeigenaren kunnen met plannen komen om op hun grond duurzaam energie op te wekken. De voorstellen moeten aan voorwaarden voldoen.

- In de zonneladder hieronder staat waar zonnepanelen of zonnevelden kunnen komen.
- Het gaat om plannen voor zonnepanelen buiten de bebouwde kom en eventueel kleine windmolens op agrarische erven. We onderzoeken of deze kleine windmolens hoger mogen worden dan nu is toegestaan.



Het onderhavig initiatief valt daarmee in trede drie, Nee / Tenzij.

### Weging eisen Uitnodigingskader

In een apart uitgewerkte memo hebben de initiatiefnemers van het Zonneveld Emelaarseweg op basis van het op 16 december 2021 vastgestelde 'Uitnodigingskader zonne-energie en onderzoek windenergie' het initiatief beoordeeld op de 9 genoemde eisen en 7 genoemde beoordelingscriteria. De memo als bijlage 9 opgenomen bij deze toelichting, zie bijlagenboek.

***Eindconclusie memo:***

Met het voorliggende initiatief is beoogd een substantiële bijdrage te leveren aan de voorgenomen energie transitie en daarmee aan de uitstoot van schadelijke broeistofgassen. Tegelijkertijd levert het initiatief een aanvullende bijdrage aan natuurontwikkeling ter bevordering van de biodiversiteit voor flora en fauna. In de ontwerpfase van het plan is hier met de meeste zorgvuldigheid invulling aangegeven. Dit in samenspraak met specialisten en gemeentelijke disciplines.

Toetsing aan de eisen en voorwaarden gesteld in het 'Uitnodigingskader zonne-energie en onderzoek windenergie' wordt volledig voldaan, onderbouwd en nader uiteengezet.

***Conclusie gemeentelijk beleid***

Voor het onderhavig plan wordt in eerste instantie planologische medewerking gevraagd voor uitbreiding van de gebruiksmogelijkheid op het braakliggende agrarisch perceel. En toe te staan de bouw van een zonnenveld met panelen om daarmee invulling te geven aan de nieuwe vorm van energie opwekking. Het initiatief speelt daarbij in op de van overheidswege voorgenomen energietransitie en de hiervoor beschreven duurzaamheidsaspecten. In de gemeentelijke beleidsstukken zijn geen specifieke eisen opgenomen waaraan moet worden voldaan met betrekking tot grootschalige energie opwekking (zonnenvelden / windmolens) en duurzaamheid.

*Het plan is derhalve niet in strijd met het gemeentelijk beleid en speelt juist in op de ambitie van de gemeente om duurzaamheidsprojecten te laten slagen.*





## Hoofdstuk 5 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden

### 5.1 Cultuurhistorie

De Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo) heeft erin geresulteerd dat per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangepast. Met deze aanpassing is cultureel erfgoed ingebed in de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om in bestemmingsplannen aandacht te geven aan cultuurhistorie en de effecten van het initiatief op cultuurhistorische waarden die in het plangebied voorkomen. Daar waar nodig dient de bescherming van deze waarden ook te worden vastgelegd in de regels en verbeelding bij het bestemmingsplan.

*Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten aanwezig, ook zijn er in de directe omgeving geen monumenten aanwezig waarmee eventueel rekening gehouden dient te worden bij de ontwikkeling van het onderhavig plangebied.*

### 5.2 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden, als onderdeel van de Monumentenwet 1988. Op grond van de Monumentenwet is de raad verplicht bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

#### **Archeologische Beleidskaart**

Deze waarden en verwachtingen zijn aangegeven op de archeologische beleidskaart, die op basis van archeologische waarnemingen en vondsten en landschappelijke en historische gegevens tot stand is gekomen. De archeologische beleidskaart is samen met de archeologienota door de gemeente Leusden bij collegebesluit op 6 maart 2018 vastgesteld.

De beleidskaart kent een onderverdeling in gebieden. Per gebied is een beleidsadvies geformuleerd. Naast Rijksmonumenten en gemeentelijke ondergrondse monumenten zijn er gebieden met een hoge archeologische waarde aangewezen. Ook is er een verdeling gemaakt tussen gebieden met een hoge, middelhoge en een lage archeologische verwachting.

Ter voldoening aan artikel 38a van de Monumentenwet nemen we in bestemmingsplannen een regeling ten aanzien van de gebieden met archeologische waarden en verwachtingen op, voor zover die al niet (anderszins) zijn beschermd via de Monumentenwet.

#### **Regeling in het bestemmingsplan**

Gezien de daarbij betrokken belangen en de wettelijke plicht om in de bestemmingsplannen nadrukkelijk rekening te houden met archeologie wordt in voorkomende gevallen gekozen voor een dubbelbestemming.

Het opnemen van een dubbelbestemming brengt goed tot uitdrukking dat archeologie op zichzelf dient te worden beoordeeld en ten opzichte van de medebestemming van primair belang is. De dubbelbestemming omvat een eigen stelsel van regels voor bouwen en gebruik, dat functioneert naast (of boven) de regeling die is verbonden aan de onderliggende bestemming.

#### **Archeologie in relatie tot het plangebied**

##### Archeologische waardevolle gebieden

Binnen het plangebied bevinden zich geen wettelijk beschermde archeologische monumenten of bekende archeologische waarden. Wel zijn er archeologische verwachtingen.

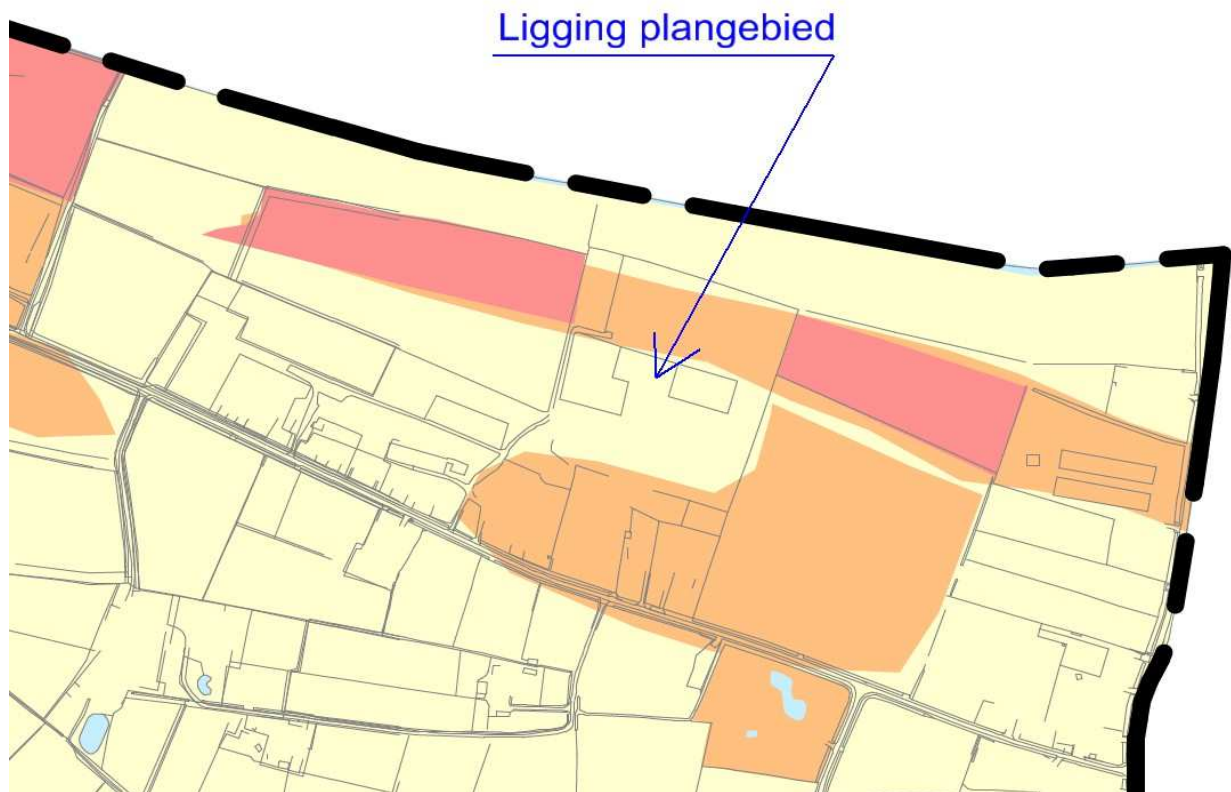
### Archeologische waardevolle verwachtingsgebieden

Het plangebied ligt in zones met middelhoge- en hoge archeologische verwachting.

Binnen de zone met hoge archeologische verwachting is ter plaatse bepaald dat ontwikkelingen van terreinen groter dan 100 m<sup>2</sup> met bodemingrepen dieper dan 30 cm onder het maaiveld, en bij de zones met middelhoge archeologische verwachting is ter plaatse bepaald dat ontwikkelingen van terreinen groter dan 500 m<sup>2</sup> met bodemingrepen dieper dan 30 cm onder het maaiveld er voorafgaand een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Het totale oppervlak aan zonnepanelen is veel groter dan 500 m<sup>2</sup>, echter de panelen staan gemonteerd op schroefpalen er hoeven geen bodemingrepen te worden uitgevoerd voor de aanleg van funderingen.

De verplichting tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport geldt niet indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.



Afbeelding: Fragment Archeologische beleidskaart 15 oktober 2017 (bron: Gemeente Leusden)

#### Archeologisch Waardevolle Gebieden

1 - wettelijke beschermde monumenten (rijks- of gemeentelijk)

2 - gebieden met hoge archeologische waarde

#### Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied

3 - gebieden met een hoge archeologische verwachting

4 - gebieden met een middelhoge archeologische verwachting

5 - gebieden met een lage archeologische verwachting

overig

----- - gemeentegrens

#### Beleed

In geval van bodemverstoring moet een monumentenvergunning worden aangevraagd.

Bij plangebieden waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij plangebieden groter dan 100 m<sup>2</sup> waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij plangebieden groter dan 500 m<sup>2</sup> waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij plangebieden groter dan 10.000 m<sup>2</sup> waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.

### **Overleg Centrum voor Archeologie Amersfoort**

Nader overleg met het Centrum voor Archeologie van de gemeente Amersfoort (CAR) heeft plaatsgevonden op 18 en 19 juni 2020. Waarbij de vraag is voorgelegd of gegeven de beperkte grondroeringen en het feit dat de gronden in de jaren 60 zijn afgegraven voor zandwinning, dit in het kader van de aanleg van klaverblad Hoevelaken, onderzoek naar archeologische waarden dient te worden uitgevoerd.

Afgesproken is dat de kabels voor stroomtransport t.h.v. het noordelijke gelegen hoge verwachtingsgebied worden gemonteerd aan het frame / constructie benodigd voor de zonepanelen. En er (naast de palen voor die constructie) verder in deze zone geen andere ondergrondse activiteiten plaatsvinden (zoals hieronder ook beschreven), dan hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden en hoeft er door de dienst ook geen boringen te worden uitgevoerd.

Voor de kabel naar het trafohuisje aan de Emelaarseweg, in het zuidelijk gelegen hoge verwachtingsgebied, zal de ondergrens van 100 m<sup>2</sup> daar niet worden gehaald. De afstand vanaf de gepositioneerde omvormers (bruin aangeduid vlak op het inrichtingsplan) tot het trafohuisje is 117,8 meter.

Met een sleuf breedte van 40 cm heeft de te roeren grond een oppervlakte van circa 46 m<sup>2</sup>. Een archeologisch onderzoek is hier dus ook niet nodig.

De beperkte grondroeringen voor de aanleg van het zonneveld en vanwege de verstoringen die in het verleden hebben plaats gevonden wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Een tweede overleg met het CAR heeft plaats gevonden in maart 2023, dit naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van de poel.

Beantwoording:

Het is inderdaad duidelijk te zien dat het terrein 50-60cm lager ligt dan de directe omgeving en zelfs 1 meter lager dan de dekzandruggen waarop archeologische resten zijn aangetroffen. Vergeleken met hoogtegegevens uit 1957 is er ongeveer 90cm afgegraven.

Ik vermoed sterk dat in dit zuidelijke stuk daarmee eventuele archeologische resten zullen zijn vergraven. Ik durf het gebied wel vrij te geven. Maar ik zou wel willen vragen of door kan worden gegeven wanneer de poel wordt uitgegraven en wil dan langs komen om de bodemopbouw te bekijken. Graag daarvoor zodra de planning bekend is contact opnemen met het CAR.

*Ook voor het graven van de poel en ophogen van de omliggende gronden hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.*

Wel geldt een meldingsplicht bij archeologische toevalsvondsten, Erfgoedwet art.5.10.

Indien bij bodemversturende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is diegene verplicht dit direct te melden. Officieel dient een melding te gebeuren bij de burgemeester van de betreffende gemeente of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger de melding te doen bij de gemeentelijk archeoloog via het Centrum voor Archeologie van de gemeente Amersfoort.

### **Conclusie**

Er is geen reden om archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Archeologie vormt daardoor geen beletsel voor de voorgenomen ontwikkeling, de bouwplannen kunnen zonder archeologische restricties doorgaan.

### 5.3 Bodem

Het doel van de Wet Bodembescherming (Wbb) is het behoud en de verbetering van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit. Bij functiewijziging of graafwerkzaamheden is dus bodemonderzoek nodig. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemanalyse te worden verricht met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van bepaalde bestemmingen of bestemmingswijzigingen. Bij ontwikkelingen is het uitgangspunt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Wanneer een toekomstige functie mogelijk wordt belemmerd door de bodemkwaliteit (denk bijvoorbeeld aan een woonfunctie op een voormalige vuilstortplaats), zal een verkennend bodemonderzoek moeten aantonen of dit daadwerkelijk het geval is.

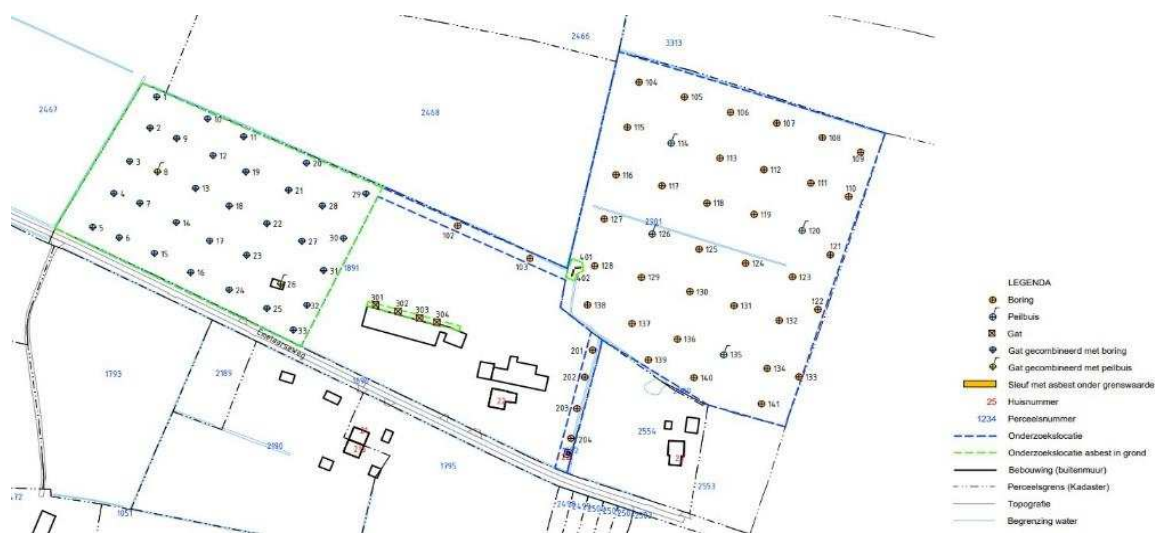
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om te kijken of de toekomstige functie van het gebied niet in strijd is met de kwaliteit van de bodem.

Het voorgenomen initiatief heeft betrekking op een gedeeltelijke functiewijziging van de agrarische bestemming om tevens zonnepanelen toe te staan op het betreffende perceel. Voor het initiatief is het niet noodzakelijk hiervoor een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. De (nieuwe) eigenaar heeft echter wel een dergelijk onderzoek laten uitvoeren, om daarmee niet achteraf geconfronteerd te worden met (mogelijke) bodemverontreinigingen.

Door PJ milieu bv is een verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek uitgevoerd in de maanden juli en augustus 2020.

De volledige rapportage en resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn als bijlage 5 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek is uitgevoerd voor een veel groter gebied dan enkel voor het onderhavig plangebied en dat heeft te maken met de (voorgenomen) aankoop van die gronden. Met het planvoornemen voor het zonneveld zijn enkel de resultaten betreffende kavel kadastraal nummer 3335 (het oude nr. 2901) van toepassing (boringen 104 t/m 141). Deze resultaten worden aangemerkt als ijkmoment (z.g. nulmeting) voor mogelijke bodemverontreiniging als gevolg van het gerealiseerde zonneveld. Bij beëindiging en ontmanteling van het zonneveld zal d.m.v. een nieuw bodemonderzoek geëvalueerd worden of door toedoen van het zonneveld bodemverontreiniging heeft plaats gevonden en/of sanering moet volgen.



Fragment kaart bodemonderzoek en boorpunten

#### **Resultaten van het uitgevoerde onderzoek.**

Bovengronds zijn licht verhoogde gehalten zink, drins, PAK aangetoond en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte zink



aangetroffen bij peilbuis 26, gelegen buiten het onderhavig plangebied, en zijn diverse licht verhoogde gehalten aangetoond. Formeel is nader onderzoek noodzakelijk naar de omvang van de verontreiniging met zink. Echter bij normaal gebruik zal men geen contact hebben met het grondwater, derhalve wordt geadviseerd het onderzoek af te stemmen op het daadwerkelijk noodzakelijk gebruik (bv. bij het toepassen van bronbemaling).

De onderzochte mengmonsters naar asbest is bij twee monsters asbest aangetoond in een gehalte van 6,8 mg/kg en 1,4 mg/kg d.s. Het betreft boorgaten 7 t/m 12 en 19 t/m 24 en zijn gelegen op het westelijk perceel, kadastraal 1891. Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het onderhavig plangebied. In de fractie < 0,5 mm zijn indicatief geen asbestverdachte vezels waargenomen. Het gehalte overschrijdt niet de grenswaarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.). Bij de overige vier monsters is asbest niet aantoonbaar.

Het volledige onderzoeksrapport is als bijlage 5 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

Aan de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht is verzocht over dit onderzoek te adviseren in het kader van de herontwikkeling van de locatie, kadastraal bekend als gemeente Stoutenburg, sectie B, nummer 3335. Het uitgebrachte advies geeft aan dat het uitgevoerde bodemonderzoek een voldoende beeld geeft van de bodemkwaliteit ter plaatse van de aanvraag.

Het advies van het RUD is als bijlage 6 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

### ***Herstelplicht***

Wie vervuult, moet dit ook opruimen. Als uit de vergelijking tussen de nulsituatie en eindsituatie blijkt dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal de bodemkwaliteit moeten worden hersteld. Tenminste tot het niveau van de gevonden waarden ten tijde van de nulsituatie.

Voor het onderhavig plangebied is een nulsituatie vastgelegd middels een door PJ milieu bv uitgevoerd verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek uitgevoerd in de maanden juli en augustus 2020.

Of er ook bodemverontreiniging door de zonnepanelen en draagconstructies zal plaats vinden, over een periode van 25 jaar (exploitatie periode), is op dit moment met zekerheid niet aan te geven. Wel is het streven er op gericht om uitloging van toegepaste materialen te voorkomen.

Na de exploitatieperiode van het zonneveld zal een dan uit te voeren bodemonderzoek e.e.a. inzichtelijk moeten maken en/of herstel van de bodem noodzakelijk is.

Een eventueel herstel van de bodem moet dan worden uitgevoerd met de best beschikbare techniek, door een persoon of instantie die een erkenning bezit op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

### ***Conclusie***

Het aspect bodem vormt op basis van de hierboven benoemde gronden geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 5.4 Flora en fauna

### **Algemeen**

De ontwikkelingslocatie ligt buiten het Natura 2000-gebied en eveneens buiten de grenzen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (zie afbeelding). Een strook ten noorden van het plangebied en ten zuiden van de Barneveldse Beek ligt wel binnen het NNN, deze gronden vormen geen onderdeel bij de voorgenomen functieveranderingen. De NNN en Natura 2000 blijven daarom verder buiten beschouwing en vormen geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen initiatief.



*Fragment kaart Natuurnetwerk Nederland en ontwikkelingslocatie*

Het voorgenomen initiatief houdt in dat bij de huidige agrarische bestemming de bouw van een zonneveld (zonnepanelen) mogelijk wordt gemaakt.

In verband daarmee is in het kader van de zorgplicht nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten (planten en dieren) en mogelijke gevolgen door de bouw op de natuur.

### **5.4.1 Oriënterend onderzoek flora en fauna**

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn initiatiefnemers bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een oriënterend onderzoek uit te laten voeren naar de mogelijke negatieve effecten voor beschermde flora en fauna en beschermde gebieden.

Bureau Blom Ecologie B.V. heeft ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling in juli 2020 een veldonderzoek uitgevoerd naar de effecten op de flora en fauna.

Het volledige onderzoeksrapport is als bijlage 7 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

### **Conclusies uit de rapportage**

- Soortenbescherming:  
De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën en insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

- **Gebiedsbescherming:**  
De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.
- **Houtopstanden:**  
Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden worden nog een zestal maatregelen benoemd waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de algemene zorgplicht.

Het voorgenomen initiatief maakt geen directe ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot hinder of beschadiging van aanwezige beschermde natuurwaarden.

#### **Conclusie**

Voor het aspect flora en fauna zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen beperkingen en is er geen reden om aanvullend onderzoek te laten uitvoeren.

## **5.5 Geluid**

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) is het noodzakelijk akoestisch onderzoek te doen in het geval van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en verpleeghuizen) of bij een uitbreiding van dergelijke bestemmingen die binnen de geluidszone van een weg worden gesitueerd. Ook bij de realisatie van nieuwe infrastructuur is onderzoek nodig.

Binnen het plangebied is geen geluidsgevoelige bebouwing aanwezig, ook wordt de ontwikkeling daarvan niet mogelijk gemaakt, eveneens wordt er geen nieuwe infrastructuur gerealiseerd.

#### **Conclusie**

Er hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd naar geluidhinder. De realisatie van een zonneveld vormt op basis van de Wet geluidhinder geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **5.6 Kabels en leidingen**

Voor ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met bestaande onder- en bovengrondse kabels en leidingen cq. infrastructuur.

Voor zover bekend zijn er in en in de nabijheid van het plangebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

#### **KLIC-melding**

Voorafgaand aan het ten uitvoer brengen van het project zal de wettelijk verplichte klic-melding (WION grondroerdersregeling) bij het kadaster worden ingediend. Waarmee inzicht wordt verschaft over de ligging van eventueel aanwezige ondergrondse kabels en leidingen. De kabel- en leidinginformatie moet op de locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

#### **Conclusie**

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.7 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Ng/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een zonneveld. Een dergelijke functie heeft, met uitzondering van verkeer in verband met onderhoudswerkzaamheden, geen verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie van de nieuwe functie is dan ook nihil. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan om deze reden achterwege blijven.

### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.8 Milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer dient in nieuwe situaties rekening te worden gehouden met (wenselijke) afstanden tussen bepaalde milieubelastende functies en milieugevoelige functies. In de uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een richtafstandenlijst opgenomen. In de lijst is voor allerlei soorten 'milieubelastende activiteiten' aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van 'milieugevoelige activiteiten'. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Een zonnepark is geen milieugevoelige functie. Door de realisatie van voorliggend plan wordt geen beperkingen gecreëerd op omliggende milieubelastende functies. Zonneparken zijn niet opgenomen in de VNG-brochure, daarmee is geen richtafstand voor zonneparken voor handen. Zonnepanelen zelf hebben ook geen milieubelastende effecten. Echter zijn de elektrische omvormers en transformatorgebouwen die gebruikt worden om de energie te winnen wel milieubelastende functies. Hierbij is geluid het bepalende aspect voor de richtafstanden. De grootste hinder wordt veroorzaakt door zgn. omvormers, de grootste richtafstand is op basis van geluid. Voor een veld van 3 ha zal het vermogen niet boven de 100 MVA komen. Omvormers kunnen op zonnige dagen een licht zoemend geluid maken, maar dit is op een afstand van 30 m niet meer hoorbaar. Op grond van de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen milieugevoelige functies binnen een straal van 50 meter rondom de positionering van de omvormers. De drie meest nabij gelegen woningen Emelaarseweg 22, 23 en 24 zijn daarvan op een afstand gelegen van respectievelijk 90, 116 en 157 meter.

## Conclusie

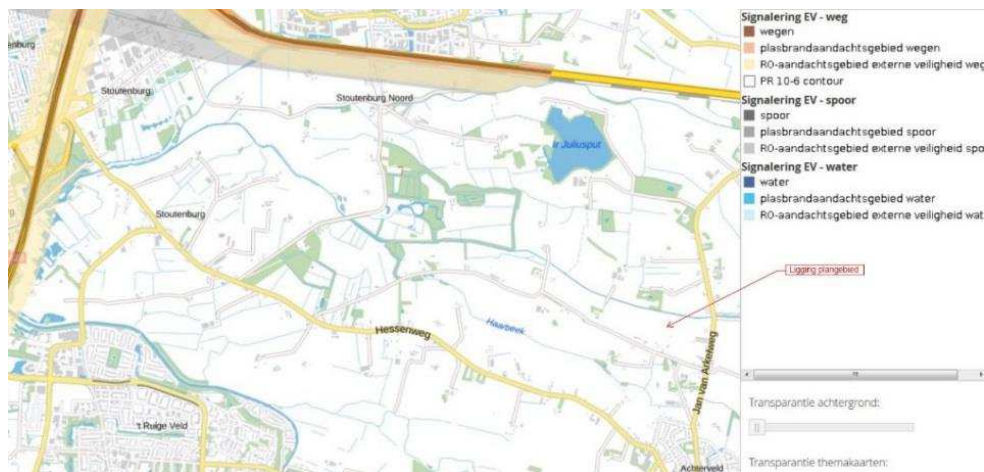
Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid houdt zich bezig met de risico's als gevolg van ongevallen met gevaarlijke stoffen. In dat kader zijn vier onderwerpen van belang:

- bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- bedrijven die op grond van overige milieuwetgeving afstandsnormen voor veiligheid bezitten, zoals het Vuurwerkbesluit of het Activiteiten-besluit (bv. propaantanks);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water; en
- het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Om te bepalen of in de nabijheid van het projectgebied sprake is van de vier bovenstaande onderwerpen is de risicokaart van de provincie Utrecht geraadpleegd. Het kaartfragment is te zien op de onderstaande afbeelding.



*Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)*

In of in de nabijheid van het projectgebied zijn geen bedrijven of inrichtingen gelegen die onder het Bevi vallen. Ten noorden van het projectgebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over respectievelijk het spoor en de weg A1. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor geldt geen risicocontour. De risicocontour van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg reikt niet tot in het projectgebied.

Bij de bouw van kwetsbare objecten dient rekening te worden gehouden met deze risicocontouren. De bouw van zonnepanelen valt hier echter niet onder. Een zonneveld vormt geen (beperkt) kwetsbaar object, er verblijven immers geen mensen.

### 5.9.1 Batterij-energieopslagsystemen (BEOS)

Voor energieopslag is (nog) geen specifieke regelgeving in gemeente Leusden aanwezig. Maar zijn wel algemene regelgeving en normen vastgelegd in NEN 4288 - Bedrijfsvoering van batterij-energieopslagsystemen, aanvullende eisen voor NEN 3140 – en NEN 3140 Bedrijfsvoering van elektrische installaties – Laagspanning--. Ook zijn er nog NEN normen die betrekking hebben op de veiligheid.



Begin 2021 werd NEN 4288 'Bedrijfsvoering van voor batterijopslagsystemen' (BEOS), in de volksmond buurtbatterijen, gepubliceerd.

NEN 4288 is onderdeel van NEN 3140, de Nederlandse norm voor veilige bedrijfsvoering van werkzaamheden nabij, aan of met elektrische objecten in het laagspanningsgebied. Een van de belangrijke aandachtspunten is veilig werken aan een buurtbatterij. Daarbij komen verschillende onderwerpen aan bod, met name om elektrocutie te voorkomen bij onderhoud. Zo moet worden verzekerd dat deze altijd is uitgeschakeld bij onderhoud en vastgelegd is wie de aan- en uitknop mag bedienen. Ook wanneer een batterij onderdeel is van een elektrische installatie, is een eigen onderhoudsschema noodzakelijk. Er worden bijvoorbeeld ook richtlijnen gegeven voor het toepassen van gereedschappen en persoonlijke beschermingsmiddelen die mensen beschermen bij het werken aan een buurtbatterij.

Daarnaast richt NEN 4288 zich op de procedurele kant; handelingen, bevoegdheden en verantwoordelijkheden die nodig zijn voor een veilige bedrijfsvoering. Er zijn nu eenmaal risico's verbonden aan elektrische opslag, bijvoorbeeld als gevolg van een mechanische schok of thermal runaway. Dat heeft implicaties voor de vergunningverlening door gemeenten, onderhoud en inspecties en de inzet van Veiligheidsregio's bij een crisis. Zo moeten die allereerst weten waar systemen staan. De positionering is daarbij in alle gevallen van cruciaal belang om de kans op ongelukken te minimaliseren. Is de draagkracht van het dak of de vloer waarop een buurtbatterij staat voldoende? Is de batterij zo geplaatst dat er geen auto's tegenaan kunnen rijden? Kan de brandweer erbij als dit batterij-energieopslagsysteem in de fik vliegt? Als daar sprake van mocht zijn, is dan uitgesloten dat bijvoorbeeld een nabijgelegen tankstation of woningen meegaan in de vlammen of vluchtwegen worden afgesloten? Dat zijn allemaal zaken waarover moet worden nagedacht en naar gehandeld.'

Tevens dient het Energie Opslag Systeem (EOS) te voldoen aan de richtlijn PG37.1 voor veilige opslag van elektriciteit in energie opslag systemen.

Een PGS-richtlijn is een document over activiteiten met gevaarlijke stoffen. In de PGS-richtlijn staan de belangrijkste risico's van die activiteiten voor de veiligheid en gezondheid van werknemers, veiligheid van de omgeving en de brandveiligheid. Ook staan in een PGS-richtlijn de mogelijke gevolgen van die risico's voor het bestrijden van een ramp. Om de risico's te beheersen en de negatieve effecten voor mens en milieu te beperken zijn doelen geformuleerd. Aan deze doelen zijn maatregelen gekoppeld en met deze maatregelen kan aan de doelen worden voldaan.

Een EOS moet dus voldoen aan de PGS 37-1. Dit wordt meestal via een maatwerkvoorschrift aan een melding Activiteitenbesluit gekoppeld. Toetsing van het Energie Opslag Systeem (EOS) door de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) vindt o.a. plaats door de door initiatiefnemer ingevulde checklist (zie bijlage 10). Ook heeft de VRU een afstemmingsafpraak (zie bijlage 11) opgesteld met aandachtspunten voor de inrichting van een zonneweide.

De EOS is dus meldingsplichtig voor het Activiteitenbesluit en zal gelijktijdig met het indienen van de omgevingsvergunning bouwen worden ingediend. Op dit moment van de bestemmingsplan procedure is het aangeven van soort- en noodzakelijkheid van de EOS en de definitieve aantallen zonnepanelen nog ongewis en zal pas nader uitgewerkt (kunnen) worden als het bestemmingsplan de onherroepelijk status heeft. Die procedure termijn van het bestemmingsplan, eventueel na behandeling door de Raad van State, zal nog geruime tijd duren. Tussentijds gaan ontwikkelingen door wat betreft de technische mogelijkheden en/of de noodzakelijkheid hierin te voorzien en piekbelasting op het net anderszins kan worden ingevuld.

### **Plan specifiek**

Bij het onderhavig initiatief voor een zonnenveld wordt tevens voorzien in energieopslag, dit om piekbelasting en congestie op het bestaande net op te kunnen vangen.

- Ontsluiting en toegankelijkheid wordt gegarandeerd door een eigen inrit, bij een eventuele calamiteit is voor de brandweer daarmee de toegang tot de installatie gewaarborgd;

- ook wordt voorzien in een afscherpende geluid- en brandwerende schutting rond de installatie;
- het terrein zelf is niet toegankelijk voor onbevoegden en middels hekwerk en terrein afscheidende singels afgesloten;
- de locatie is gelegen in een vrije veld situatie op ruime afstand van de naast gelegen woningen;
- aanleg en installatie wordt door een daarin gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd, waarbij de van toepassing zijnde relevante NEN normen en PG37.1 richtlijn als voorwaarde geldt bij de aanleg;
- noodzakelijk onderhoud zal ook door een erkend gespecialiseerd bedrijf worden uitgevoerd conform de eerder genoemde normen;
- het toe te passen Energie Opslag Systeem zal worden aangesloten op een brandmeldcentrale, om daarmee, bij een eventuele calamiteit, in een zo vroeg mogelijk stadium de passende maatregelen in gang te kunnen zetten.

Uit de bij dit initiatief behorende businessplan blijkt bovendien dat er door toepassing van een Energie Opslag Systeem (EOS) er in hoge mate sprake is van innovatie en congestiemanagement

### **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

## **5.10 Verkeer en geluid**

### **Ontsluiting**

Het betreffende perceel is gelegen nabij de Emelaarseweg te Achterveld. De weg is voldoende gedimensioneerd om de verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen.

### **Geluid**

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) is het noodzakelijk akoestisch onderzoek te doen in het geval van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en verpleeghuizen) of bij een uitbreiding van dergelijke bestemmingen binnen de geluidszone van een weg worden gesitueerd. Ook bij de realisatie van nieuwe infrastructuur is onderzoek nodig. Van beide is in dit plan geen sprake.

Op basis van de Wgh zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Voor het onderhavig plan dient enkel rekening te worden gehouden met mogelijke geluidshinder veroorzaakt door de trafo / omvormer(s). De verwachting is echter dat geluidhinder niet of nauwelijks waarneembaar zal zijn. Moderne omvormers leveren minder dan 50 dBA geluidsbelasting aan de bron en op enige afstand zijn deze niet hoorbaar, lees ook wat reeds is beschreven onder milieuzonering (5.6). Daarnaast vindt geluidproductie enkel plaats als elektriciteit wordt opgewekt, dus bij zonlicht en niet in de avond en nacht.

### **Conclusie**

De aspecten verkeer en geluid vormen geen belemmering voor het planvoornemen.



### **Overige watergerelateerde aspecten**

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. In de directe omgeving zijn geen waterwingebieden, boringvrije zones, reserveringsgebieden voor waterberging gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen binnen beschermingszone van een waterkering.

### **Regenwater en grondwater**

Het is van belang dat grondwater wordt beschermd tegen vervuiling, ook in stedelijk gebied. Om hieraan bij te dragen mogen bij ruimtelijke ontwikkelingen geen uitlogbare materialen worden gebruikt zoals koper, lood, zink en geïmpregneerd hout op plekken waar die met regenwater in aanraking kunnen komen. Het regenwater in het plangebied moet zoveel mogelijk worden verwerkt op eigen terrein, bijvoorbeeld door infiltratie in de bodem. Alleen als dit niet mogelijk is, kan het gescheiden worden aangeboden op het gemeentelijk riool.

Alle neerslagwater valt op onverhard oppervlak (grasland en bloemakker), bij overvloedige neerslag zal in eerste instantie waterberging op eigen terrein plaats hebben (de aan te leggen poel van circa 40m doorsnede, in extreme situaties kan het overtollige water worden afgevoerd naar de C-watergang. Het zelfreinigende vermogen wordt verder geoptimaliseerd doordat op het perceel geen bemesting en het gebruik van bestrijdingsmiddelen meer wordt toegestaan.

### **Schoon water opgave KRW/NBW**

De Barneveldse Beek is aangegeven als opgave KRW en NBW. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel: schoon water dat ruimte biedt aan een gevarieerde planten- en dierenwereld met een natuurlijke inrichting. Dit doel is vastgelegd in het Nationaal bestuursakkoord water (NBW). De door het waterschap (Waterbeheersprogramma 2016-2021 - Waterschap Vallei en Veluwe) benoemde maatregelen voor het waterlichaam Barneveldse Beek zijn voor in dit bestemmingsplan niet relevant. De natuurbeschermingswet is niet van toepassing op omliggende percelen en daarmee tevens op het onderhavig plangebied.

### **Riolering**

Het betreffende perceel is een agrarische weide en heeft geen aansluiting op het rioolstelsel. Het relatief schone hemelwater van de verhardingen, zonnepanelen en bebouwing (trafo) infiltreert rechtstreeks in de bodem. Bij overvloedige neerslag stroomt het overtollige water af naar het oppervlaktewater van de watergangen in en rond het plangebied (C-water).

### **Watertoets**

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd.

Op 17 juni 2020 is de digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Vallei en Veluwe. De digitale rapportage van de toets is als bijlage 8 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

### **Beoordeling watertoets**

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

De toets en het daarna gevoerde (telefonisch)overleg wordt daarmee aangemerkt als een overleg in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg bij nieuwe bestemmingsplannen.

### **Conclusie**

De aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.12 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### **Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling**

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

### **Drempelwaarden Lijst D**

Binnen het plangebied wordt de bouw mogelijk gemaakt van bouwwerken t.b.v. het zonneveld ten dienste van energieopwekking. Het totale perceel waarop de installatie met zonnepanelen mogelijk wordt gemaakt is circa 3,1 ha groot. Die omvang is ruim onder de gestelde norm van 100 ha waarvoor een m.e.r. beoordeling moet worden uitgevoerd.

In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare (activiteit D 11.2, Bijlage bij het Besluit m.e.r.).

De ontwikkeling is geen stedelijk ontwikkelingsproject, tevens ligt de ontwikkeling ver beneden de drempelwaarde, zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

### **Gevoelig gebied**

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Het plan ligt daarnaast zodanig ver verwijderd van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied dat van externe werking geen sprake is. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwater beschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt en ligt het niet binnen een Bèlvéderegebied of beschermd stads- en dorpsgezicht, ook is het niet gelegen in een landschappelijk waardevol gebied.

### **Conclusie**

Door de voorgenomen ontwikkeling zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en is het daarom niet noodzakelijk een m.e.r. beoordeling uit te voeren.



## Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

### 6.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de wijze waarop de beoogde ontwikkelingen zijn vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten gebouwen. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. Het bestemmingsplan heeft een belangrijke functie als toetsingskader voor bouwaanvragen en het (toekomstige) gebruik van de gronden en gebouwen.

Sinds 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Onderdeel van de wetgeving is de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. In deze regeling wordt beschreven hoe het bestemmingsplan er uit moet zien en welke benamingen worden gehanteerd. Ook het kleurgebruik op de kaart is vastgelegd in de landelijke standaarden evenals de technische vereisten. Het plan is opgezet als een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een plan met directe bouw- en gebruiksdoelen. Het bestemmingsplan bestaat volgens artikel 3.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) feitelijk uit de volgende (juridisch bindende) onderdelen:

- geometrische plaatsbepaling van het plangebied en de daarin aangewezen bestemmingen, de verbeelding;
- een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven, de regels.

#### Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen en zijn diverse bepalingen, onder andere betreffende hoogtematen en functietoedeling, in beeld gebracht. Ook zijn aanduidingen opgenomen, waar dat nodig is om binnen een bestemming een specifieke regeling mogelijk te kunnen maken. Het plan bestaat uit de bestemmingen die in paragraaf 6.2 worden behandeld.

#### Regels

De opbouw van de regels is gelijk aan die van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP 2012. De opbouw van de regels is als volgt:

- Hoofdstuk 1 van de regels geeft de algemene bepalingen weer. Het betreft de begripsbepalingen (artikel 1), waarin de in het regels van het bestemmingsplan voorkomende begrippen worden gedefinieerd. Daarmee wordt voorkomen dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen en begrippen. In artikel 2 "wijze van meten" wordt aangegeven hoe de voorgeschreven maatvoering (zoals goothoogte, bouwhoogte inhoud en oppervlakte) in het plan gemeten moet worden;
- in Hoofdstuk 2 zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per bestemming is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bebouwingsregels er gelden. Tevens zijn waar mogelijk flexibiliteitsbepalingen opgenomen. Uitgangspunt daarbij is geweest om de nieuwe planologische situatie te bestemmen en worden in paragraaf 6.2 waar nodig nader toegelicht;
- in Hoofdstuk 3 staan aanvullende bepalingen die, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, voor het hele plangebied gelden. Hierbij kan worden gedacht aan de algemene afwijkingregeling, die het bevoegd gezag de bevoegdheid geeft om op ondergeschikte punten van de regels in hoofdstuk 2 af te wijken;
- Hoofdstuk 4 van de regels heeft betrekking op het overgangsrecht en de slotbepaling.

### 6.1.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning.

Ook de thans in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen vergunningen en ontheffingen vallen onder de Wabo. Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als bouwvergunning, aanlegvergunning en sloopvergunning zijn vervangen door 'omgevingsvergunning ten behoeve van...'.  
De term ontheffing is vervangen door 'afwijking van de bouwregels/gebruiksregels'.

Voorliggend bestemmingsplan is afgestemd op de invoering van de Wabo en de in de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) gehanteerde begrippen.

Voor het vergunningsvrij bouwen dient derhalve te allen tijde de omschrijvingen en bepalingen uit de Wabo en het Bor te worden geraadpleegd.

### 6.2 Bestemmingen

Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de SVBP een vaste volgorde aangehouden en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkingsbevoegdheid.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen) die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding;
- bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen). Bouwregels zijn in ieder geval van toepassing bij de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning en activiteiten die vallen onder artikel 3 van bijlage II Bor;
- nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
- afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
- specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
- afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
- wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

### 6.2.1 Agrarisch

De bestemming 'Agrarisch' bevat de gronden die vooral bedoeld zijn ten behoeve van het agrarisch grondgebruik. De gronden dienen vrij te blijven van gebouwen, andere bouwwerken zijn toegestaan mits deze voldoen aan de in de regels aangegeven maatvoeringen.

Naast de agrarische functie wordt de mogelijkheid geboden om een zonneveld met bijbehorende voorzieningen op te richten, uitsluitend ter plaatse van het daarvoor aangeduide deel van het terrein.

### 6.2.2 Waarde - Archeologie

In het bestemmingsplan zijn twee archeologische bestemmingen opgenomen. De dubbelbestemmingen zijn gebaseerd op de in het plangebied voorkomende verwachtingswaarden conform de gemeentelijke Archeologische beleidskaart en daarin zijn aangemerkt als gronden met een hoge en middelhoge archeologische verwachting.

Met de archeologische dubbelbestemming worden de mogelijke archeologische waarden zoals die zich in de bodem kunnen bevinden beschermd. De bescherming is vormgegeven door het opnemen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden in de bodem. Een aanvraag behorende bij een dergelijke omgevingsvergunning dient vergezeld te zijn van een archeologisch onderzoek. Voor de archeologische dubbelbestemmingen gelden specifieke onderzoeksvoorwaarden.

Het gehele plangebied, waar sprake is van archeologische verwachtingswaarden, hebben naast de onderliggende hoofdbestemming, de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' of 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachting' gekregen.

Deze gronden zijn, naast voor de andere voorkomende bestemming, mede bestemd voor bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

## 6.3 Algemene regels

Naast de regels ten aanzien van specifieke bestemmingen, zijn er ook algemene regels opgesteld. Deze regels gelden onafhankelijk van het type bestemming. De belangrijkste van de algemene regels zijn:

#### *Algemene bouwregels*

- hierin is een regeling opgenomen dat bestaande legale afwijkingen ten aanzien van de in dit plan voorgeschreven maatvoeringen zijn toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat deze gebouwen vanwege de afwijkende maatvoering onder het overgangsrecht worden geplaatst.

#### *Algemene gebruiksregels*

- binnen de gebruiksregels is een opsomming opgenomen waarin de zogenaamde 'verboden' gebruiken zijn opgesomd.

#### *Algemene afwijkingsregels*

- het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen tot een maximaal oppervlak van 30 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 meter;
- het afwijken ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en aanduidingen ter aanpassing aan de werkelijke toestand, mits de afwijkingen niet meer bedragen dan 5 m;
- het met 10% afwijken van in het -plan aangegeven maten en percentages;

Tevens het onder voorwaarden:

- afwijken van maten en percentages, ten behoeve van voorzieningen ten dienste van het zonneveld;

*Algemene wijzigingsregels*

- ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken onder voorwaarden met 10% te verkleinen of vergroten.

## Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw ruimtelijk plan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. De initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied een zonneveld te realiseren voor de opwekking van stroom d.m.v. zonnepanelen.

### **Geen exploitatieplan**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt tenzij kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd of dat er geen sprake is van kostenverhaal.

### **Plan specifiek**

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de realisatie van het plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden, voor het voeren van de planologische procedure, zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

*De economische uitvoerbaarheid van het voorgenomen plan is derhalve verzekerd, een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*

### **Planschade**

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan met een planologische wijziging kan in beginsel aanleiding geven tot planschade. Aangezien dit bestemmingsplan geen grootschalige planologische wijzigingen mogelijk maakt is het in dit geval niet aannemelijk dat er aanleiding is voor vergoedbare planschade. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro worden afgesloten.

*Het project is hiermee ook vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar.*





## Hoofdstuk 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorgenomen initiatief is nader uitgewerkt in een notitie 'Ruimtelijke onderbouwing & Inrichtingsplan Zonneveld' en is als principe verzoek voorgelegd aan de gemeente. Het college van de gemeente Leusden heeft vervolgens op 27 oktober 2020 een positief besluit genomen op het ingediende verzoek, om medewerking te verlenen aan het voorliggende plan en dit planologisch mogelijk te maken.

De nu voorliggende planuitwerking is mede tot stand gekomen na verschillende overlegonden met de gemeente. Zo is o.a het plan aangevuld en uitgewerkt met o.a. een beschrijving hoe en op welke wijze natuurontwikkeling zal worden ontwikkeld, met als doel daarmee de ontwikkeling aan biodiversiteit te stimuleren. Met deze aanpassingen en toegevoegde bijlagen is het plan gereed voor de procedure van een bestemmingsplan herziening.

### 8.1 Inspraak

In het voortraject van de planontwikkeling heeft de initiatiefnemer omwonenden (Emelaarseweg 23 en 24) geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling en zijn er meerdere bijeenkomsten georganiseerd. Er is een toelichting gegeven over het traject dat inmiddels is doorlopen en is de huidige stand van zaken van de planproces kenbaar gemaakt.

Omwonenden zijn actief gevraagd en in de gelegenheid gesteld mee te denken over met name de inrichting van de in acht genomen bufferzone en betreft het vrij gehouden gebied tussen de rijen met zonnepanelen en de achtererven bij de woningen.

De burens waren in eerste instantie enthousiast over het voorgenomen plan. In een later stadium van overleg heeft men daar een meer terughoudende houding voor aangenomen. Met name het zicht op de zonnepanelen wordt daarbij als storend ervaren en wensen behoud van uitzicht op het achterliggende weiland. Door de initiatiefnemer is vervolgens een inrichtingsvoorstel uitgewerkt waarbij het zicht op de constructie met zonnepanelen geheel wordt weggenomen, zie bijlage 1 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan. Dit voorstel is aan de burens kenbaar gemaakt, met het verzoek daarop te reageren en eventueel inbreng te geven voor een alternatieve inrichting, de initiatiefnemer blijft bereid daarin mee te denken.

#### ***Omwonenden participatie***

Zoals beschreven in paragraaf 3.6 hebben verschillende gesprekken en bijeenkomsten plaats gehad waarin het voorgenomen initiatief nader is toegelicht. Daarnaast is aan een bredere groep van omwonenden op 29 juli 2021 een informatiebrief verstuurd m.b.t. het project Zonneveld Emelaar.

Naar aanleiding van de verzonden informatiebrief hebben totaal twee geadresseerden gereageerd en waren uitgesproken positief over het planvoornemen. Er zijn geen negatieve reacties en/of bezwaren binnengekomen t.a.v. de inrichting of op het zonneveld zelf.

De naar voren gebrachte vragen, opmerkingen en bezwaren uit het vooroverleg en n.a.v. reacties op de informatiebrief zijn voorzien van een beantwoording en hoe daar mee is omgegaan en mogelijk doorwerking heeft gekregen in het planvoornemen. E.e.a. is verwoord in een aparte notitie welke als bijlage 4 bij de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan gevoegd.

De gemeente heeft tevens een informatieronde georganiseerd in het kader van het uitnodigingsbeleid voor inwoners van de gemeente op 20 en 26 mei 2021. Daarin zijn o.a de beoogde doelstellingen vanuit het rijk, provincie en gemeente nader toegelicht m.b.t. de opgave inhoud te geven aan de energietransitie en waar we op dit moment voor staan.

## 8.2 Overleg conform artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan voorgelegd aan de overlegpartners provincie Utrecht en Waterschap Vallei en Veluwe.

Er zijn twee schriftelijke reacties ingediend:

- Waterschap Vallei en Veluwe heeft aangegeven dat zij naar aanleiding van de ingediende watertoets geen opmerkingen heeft;
- De reactie van de provincie: Heeft (nog) niet gereageerd op het laatste toegestuurd plan. Op de eerder opgestuurde versie van het plan heeft de provincie instemmend gereageerd.

## 8.3 Zienswijzen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan Zonneveld Emelaarseweg vanaf ..... 2021 tot en met ..... 2021 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is bekend gemaakt in de Staatscourant en op de website [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl), er kon gedurende deze periode zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad.

Er is naar aanleiding van de ter inzage legging ..... zienswijzen tegen het plan ingediend. De reactie en de gemeentelijke beantwoording is opgenomen in de 'Nota Zienswijzen' die als bijlage 12 bij de toelichting aan het plan is toegevoegd.

## 8.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

# Regels









# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het Bestemmingsplan Zonneveld Emelaarseweg met identificatienummer NL.IMRO.0327.261-0304 van de gemeente Leusden;

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.5 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;

### 1.6 agrarisch grondgebruik

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die zowel bedrijfsmatig als hobbymatig in gebruik zijn;

### 1.7 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

### 1.8 antenedrager:

Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

### 1.9 antenne-installatie:

Een installatie bestaande uit een antenne, een antenedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

### 1.10 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

### 1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

### 1.12 bedrijf:

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

### 1.13 bedrijfsgebouw:

niet voor bewoning bestemd gebouw ten dienste van een bedrijf, instelling of andere voorziening;

### 1.14 begane grond:

dat gedeelte van een gebouw dat met de natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging, gelijk is;

**1.15 bestaand (in relatie tot bebouwing):**

een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning;

**1.16 bestaand (in relatie tot gebruik):**

het legale gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;

**1.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.19 bevi:**

een inrichting als bedoeld in artikel 2, lid 1, van het Besluit externe veiligheid;

**1.20 bijgebouw:**

een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat ten dienste staat van en in bouwmassa ondergeschikt is aan de woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;

**1.21 bevoegd gezag:**

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

**1.22 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

**1.23 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.24 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.25 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

**1.26 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.27 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.28 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.29 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.30 bruto-vloeroppervlakte:**

de gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten;

**1.31 cultuurhistorische waarden:**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

**1.32 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.33 dienstverlening:**

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

**1.34 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.35 geluidgevoelig object:**

gebouw, ruimte of terrein dat dient ter bewoning of een ander geluidsgevoelig gebruik als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

**1.36 geluidwerende voorzieningen:**

(gebouwde) voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van het geluid (overlast), zoals een geluidswal of geluidsscherm;

**1.37 kap:**

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°;

**1.38 kas**

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend voor een overkapte teelt of veredeling van gewassen (zoals kassen, boog-, tunnel- en rolkassen en wandelkappen);

**1.39 kavel:**

de bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde;

**1.40 maaiveld:**

de gemiddelde hoogte van het natuurlijk terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan;

**1.41 maatvoeringsvlak:**

het geometrisch bepaald vlak, dat goothoogtes, hoogtes en woningtypes scheidt;

**1.42 nok:**

het snijpunt van twee hellende vlakken, of, indien voorgaande niet van toepassing is, het hoogste punt van het dak;



**1.43 nutsvoorzieningen:**

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

**1.44 omgevingsvergunning**

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**1.45 onderkomen:**

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

**1.46 openbaar toegankelijk gebied:**

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

**1.47 overkapping:**

een voor mensen toegankelijk bouwwerk, bestaande uit een dak met de nodige ondersteuning met ten hoogste één wand;

**1.48 paardenbak**

een niet overdekt en omheind terrein ingericht voor het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

**1.49 peil:**

de gemiddelde hoogte van het bestaande maaiveld ter plaatse van de zuidelijke begrenzing bij de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – zonneveld" ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

**1.50 plaatsgebonden risico:**

het in het Besluit externe veiligheid inrichtingen bedoelde risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

**1.51 publieke dienstverlening:**

een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting;

**1.52 risicovolle inrichting**

een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in genoemd Besluit en/of een inrichting waarbinnen een risicobron aanwezig is met een contour voor het plaatsgebonden risico van 10<sup>-6</sup> per jaar berekend conform de uitgangspunten zoals vastgelegd in de Regeling externe veiligheid inrichtingen;

**1.53 sexinrichting:**

- a. seksbioscoop  
Een inrichting, bestemd voor het door middel van audiovisuele middelen doen plaatsvinden van voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- b. seksclub  
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.
- c. seksautomaat  
Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van audiovisuele voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- d. sekswinkel  
Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en gegevensdragers, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- e. prostitutiebedrijf  
Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie;

**1.54 veiligheidszone:**

de zone welke niet mag worden overschreden door de grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. door een plaatsgebonden risico-afstand welke geldt voor aanwezige of te vestigen risicobedrijven;

**1.55 veldschuur**

een vrijstaand eenvoudig gebouw zonder verdieping die gebruikt wordt of voorheen gebruikt werd als schuilplaats, opslag van agrarische hulpmaterialen zoals machines, werktuigen etc. en of voor opslag van gewassen;

**1.56 verbeelding:**

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0327.261-0304) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

**1.57 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:**

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;

**1.58 zonnepaneel:**

in een zonnepaneel wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Een zonnepaneel of fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat, met behulp van fotovoltaïsche cellen in het paneel, een deel van de fotonen uit het zonlicht omzet in elektriciteit;

**1.59 zonnepanelen draagconstructie:**

een bouwwerk in een open constructie bedoeld voor de bevestiging van zonnepanelen, bestaande uit een ondersteunende constructie (panelendrager), meerdere zonnepanelen, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

**1.60 zonneveld:**

een gebied ingericht met zonnepanelen, waar door middel van die panelen zonlicht in elektriciteit wordt omgezet, met de daarbij behorende voorzieningen zoals de draagconstructie, onderhouds- en nutsgebouwen, ontsluitingspaden, erfafscheidingen en landschappelijke voorzieningen;

**1.61 zijdelingse perceelsgrens:**

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

## Artikel 2 Wijze van meten

### **2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:**

de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.

### **2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:**

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

### **2.3 bebouwingspercentage:**

de oppervlakte van gebouwen binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak of aanduidingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

### **2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antenne-installaties, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.5 dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.6 goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.7 inhoud van een bouwwerk:**

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de binnenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en binnenwerkse dakvlakken, met uitzondering van erkers en dakkapellen.

### **2.8 ondergeschikte bouwdelen**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### **2.9 vloeroppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.10 oppervlakte van een ondergronds bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidingsmuren, verticaal geprojecteerd op het onderliggende horizontale vlak.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijvigheid en grondgebruik, uitgezonderd intensieve veehouderij, fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen;
- b. instandhouding en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden, waaronder hier zijn begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, cultuurhistorische, landschapsecologische en biologische waarden;
- c. aanleg, instandhouding en herstel van waardevolle landschapselementen ter plaatse van de perceelsgrenzen;

alsmede voor:

- d. een zonneveld voor het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit met gebruik van zonnepanelen, met de daarbij behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld';
- e. geluidwerende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm';
- f. recreatief medegebruik in de vorm van, fruitgaarde, moestuin, paardrijden en het hobbymatig weiden van vee;
- g. landschappelijke- en ecologische inpassingsmaatregelen, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels;
- h. groenvoorzieningen;
- i. bouwwerken; en
- j. overige andere bouwwerken zoals erf- of perceelafscheidingswerken met daaraan ondergeschikt:
  - k. extensief dagrecreatief medegebruik;
  - l. ontsluitingswegen en paden;
  - m. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder watergangen, waterpartijen en waterberging.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, geen gebouwen, overkappingen en vlaggenmasten zijnde;
- b. overige andere bouwwerken zoals erf- of perceelafscheidingswerken.



### 3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 3.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen, overkappingen en vlaggenmasten zijnde, mogen niet meer bedragen dan 2 meter;
- b. erf- en terreinafscheidingen mogen niet meer bedragen dan 1,5 meter.

### 3.2.3 Bouwwerken ten behoeve van een zonneveld

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3.1 onder d, gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld' zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen toegestaan, met dien verstande dat:
  1. er één type zonnepanelen wordt toegepast;
  2. er één soort plaatsingssysteem wordt toegepast;
  3. de zonnepanelen in één richting worden geplaatst;
  4. het kleur- en materiaalgebruik eenduidig is.
- b. de bouwhoogte van de draagconstructie met zonnepanelen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter +P;

Buiten het vlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld' zijn toegestaan:

- c. masten t.b.v. beveiligingscamera's en soortgelijke voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat niet meer dan 3 masten zijn toegestaan;
- d. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer mag dan 2 m bedragen.

Binnen het bouwvlak

- f. de onderliggende gronden bij de onder g. genoemde voorzieningen mogen worden opgehoogd met maximaal 0,5 meter +P.;
- g. voorzieningen ten dienste van het zonneveld, zoals transformatorstations / omvormers e.d. met een maximale bouwhoogte van 3 meter t.o.v. de afgewerkte ondergrond (0,5 m +P) en een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 150 m<sup>2</sup>;
- h. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 meter t.o.v. de afgewerkte ondergrond (0,5 m +P) en uitsluitend binnen de functieaanduiding 'geluidsscherm';

## 3.3 Voorwaardelijk verplichting

### 3.3.1 Voorwaardelijke Landschappelijke inpassing

Gebruik van het perceel conform de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld' binnen de bestemming 'Agrarisch' is toegestaan mits:

- a. ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' de bestaande houtsingels beheerd en in stand worden gehouden;
- b. gebruik van het perceel als zonneveld is toegestaan, mits de landschappelijke inpassing met natuurontwikkeling uiterlijk één jaar na realisatie van het zonneveld wordt aangelegd en vervolgens aldus in stand wordt gehouden;
- c. de afscherpende landschappelijke inpassing aan de zuidzijde van het zonneveld dient zodanig te worden uitgevoerd dat er gedurende het hele jaar geen zicht is vanuit de woningen (Emelaarseweg 23 en 24) op de zonnepanelen en installaties in het zonneveld;

- d. onder landschappelijke inpassing wordt in deze planregels verstaan de inrichting zoals weergegeven op de inrichtingsplan, zoals die is opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, e.e.a. met inachtneming van het burennrecht als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek;
- e. de natuurontwikkeling binnen de bestemming 'Agrarisch' ingericht en tot stand wordt gebracht en gehouden zolang ook invulling wordt gegeven aan de inrichting als zonneveld.

### **3.3.2 Voorwaardelijke sloopverplichting**

Gebruik van het perceel conform de bestemming 'Agrarisch' is toegestaan mits:

- a. aan de inrichting met zonnepanelen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld' geen invulling (meer) wordt gegeven;
- b. na beëindiging van de exploitatie als zonneveld, alle bouwwerken ten dienste van het zonneveld zijn gesaneerd en afgevoerd, uiterlijk binnen 12 maanden na beëindiging.

## **3.4 Afwijken van de bouwregels**

### **3.4.1 Schuilstallen**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.1 in die zin dat gebouwen in de vorm van schuilstallen voor het niet-bedrijfsmatig houden van vee mogen worden opgericht, mits:

- a. de oppervlakte van een schuilstal ten hoogste 25 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van een schuilstal ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4.2 Paardenbakken**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.1 in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- a. de gronden enkel worden gebruikt als paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik;
- b. de paardrijbak wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning, ten behoeve waarvan de paardrijbak voor het eigen gebruik wordt aangelegd;
- c. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- d. er geen sprake is van bestrating of een andere wijze van verharding;
- e. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 800 m<sup>2</sup> bedraagt;
- f. lichtmasten enkel zijn toegestaan als wordt aangetoond dat er geen onevenredige lichthinder zal worden waargenomen;
- g. het aantal lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken zal ten hoogste 4 zijn;
- h. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 6 meter zal bedragen;
- i. de lichtuitstraling vanuit de lichtmasten naar beneden is gericht.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in artikel 8.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 3.1;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens;
- d. buitenopslag is niet toegestaan;
- e. het gebruik van gebouwen en overkappingen voor bewoning.

### **3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Artikel 11 is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **3.7.1 Wijziging naar natuur**

Het bevoegd gezag kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur', mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels voor 'Natuur' van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.7.2 Verwijderen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld'**

Het bevoegd gezag kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld' wordt verwijderd, mits:

- a. de zonnepanelen en de bijbehorende voorzieningen worden verwijderd;
- b. wordt aangetoond dat de bodem geschikt is voor agrarische doeleinden.

## Artikel 4 Waarde - Archeologie hoge verwachting

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Archeologisch onderzoeksrapport

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### 4.2.2 Uitzondering

Het bepaalde onder sublid 4.2.1 met betrekking tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande fundering;
- b. de met de oprichting van een bouwwerk samenhangende bodemingrepen niet dieper zijn dan 30 cm en de oppervlakte niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

#### 4.2.3 Verlening vergunning

Het bevoegd gezag verleent de onder sublid 4.3.1 bedoelde vergunning indien naar hun oordeel uit het daar genoemde rapport genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de oprichting van het bouwwerk samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

#### 4.2.4 Voorwaarden verlening vergunning

De volgende in sublid 4.3.3 genoemde voorwaarden kunnen aan de omgevingsvergunning verbonden worden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### **4.2.5 Weigering**

De onder sublid 4.2.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

### **4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **4.3.1 Werken en werkzaamheden**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag, omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 30 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 30 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 30 cm;
- f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 30 cm en het aanleggen van diepwortelende beplanting;
- g. het omzetten van gras naar bouwland;
- h. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 30 cm.

#### **4.3.2 Archeologisch onderzoeksrapport**

- a. de aanvrager van de vergunning als bedoeld in sublid 4.3.1 legt een archeologisch onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. de onder sublid 4.3.2 onder a beschreven verplichting tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport geldt niet indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

#### **4.3.3 Verlening vergunning**

Het bevoegd gezag verleent de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in sublid 4.3.2 genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de werken en werkzaamheden samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

#### **4.3.4 Voorwaarden verlening vergunning**

De volgende in sublid 4.3.3 genoemde voorwaarden kan door het bevoegd gezag aan de vergunning verbonden worden zoals:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### **4.3.5 Weigering**

De onder sublid 4.3.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

#### **4.3.6 Uitzondering**

Het in sublid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>.



## Artikel 5 Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 Archeologisch onderzoeksrapport

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### 5.2.2 Uitzondering

Het bepaalde onder sublid 5.2.1 met betrekking tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande fundering;
- b. de met de oprichting van een bouwwerk samenhangende bodemingrepen niet dieper zijn dan 30 cm en de oppervlakte niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

#### 5.2.3 Verlening vergunning

Het bevoegd gezag verleent de onder sublid 5.3.1 bedoelde vergunning indien naar hun oordeel uit het daar genoemde rapport genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de oprichting van het bouwwerk samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

#### 5.2.4 Voorwaarden verlening vergunning

De volgende voorwaarden kunnen door burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning verbonden worden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **5.2.5 Weigering**

De onder sublid 5.3.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

## **5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **5.3.1 Werken en werkzaamheden**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag, omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 30 cm;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 30 cm bedraagt;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 30 cm;
- f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 30 cm en het aanleggen van diepwortelende beplanting;
- g. het omzetten van gras naar bouwland;
- h. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 30 cm.

### **5.3.2 Archeologisch onderzoeksrapport**

- a. de aanvrager van de vergunning als bedoeld in sublid 5.3.1 legt een archeologisch onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. de onder sublid 5.3.2 onder a beschreven verplichting tot het overleggen van een archeologisch onderzoeksrapport geldt niet indien op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

### **5.3.3 Verlening vergunning**

Het bevoegd gezag verleent de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in sublid 5.3.2 genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden worden geschaad of;
- b. schade door de met de werken en werkzaamheden samenhangende activiteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het aan de omgevingsvergunning verbinden van voorwaarden.

#### **5.3.4 Voorwaarden verlening vergunning**

De volgende in sublid 5.3.3 genoemde voorwaarden kan door het bevoegd gezag aan de vergunning verbonden worden zoals:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### **5.3.5 Weigering**

De onder sublid 5.3.1 bedoelde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

#### **5.3.6 Uitzondering**

Het in sublid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m<sup>2</sup>.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 7 Algemene bouwregels

#### 7.1 Bouwen binnen bouwvlak

Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen bouwvlakken, tenzij in deze regels anders is bepaald.

#### 7.2 Gelding bestaande afmetingen, afstanden en percentages

Voor zover legaal gebouwde (delen van) bouwwerken op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten en situering gelden de dan aanwezige maten en situering, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel.

#### 7.3 Ondergronds bouwen

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen, met dien verstande, dat:

- a. het bouwwerk loodrecht onder het hoofdgebouw en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt gebouwd;
- b. de maximale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt 3,5 m, gemeten vanaf de onderkant begane grond.

### Artikel 8 Algemene gebruiksregels

#### 8.1 Strijdig gebruik

- a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
- b. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van bedrijfsmatige vuurwerkopslag;
- c. onbebouwde gronden:
  1. als stand- of ligplaats van onderkomens;
  2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;

tenzij dit gebruik verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

### 9.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij, omgevingsvergunning, afwijken van de regels van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, behoudens de inhoud van woningen, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages.

## Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

### 10.1 Algemene wijzigingen

#### 10.1.1 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan, voorzover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen zodanig, dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven.

#### 10.1.2 Voorwaarden

Van de in sublid 10.1.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag:

- a. slechts gebruik worden gemaakt indien aannemelijk is dat daardoor de gebruikswaarde dan wel het woongenot voor belendende percelen niet onevenredig wordt aantast en mits toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet tot een aanmerkelijke aantasting van de structurele opzet van het plan en de stedenbouwkundige eenheid van het desbetreffende gedeelte van het plan zal leiden;
- b. geen gebruik worden gemaakt indien een wijziging tot gevolg zou hebben dat de op grond van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting van woningen wordt overschreden, tenzij door het treffen van voorzieningen aan de woningen of op andere wijze binnen de hoogst toelaatbare waardes kan worden gebleven.

## Artikel 11 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 11.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 11.2, is het verboden zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

		werken en werkzaamheden *							
	Gronden met de bestemming:	a	b	c	d	e	f	g	h
art. 3	Agrarisch	-	+	+	+	-	-	+	+
	Alle gronden met aanduiding "houtsingel"	+	+	+	+	+	+	-	+
* de onderstaande letters worden hierna verklaard; in de tabel is: + = omgevingsvergunning vereist en - = niet van toepassing									
a	aanleggen en verharderen van wegen en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;								
b	verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;								
c	aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;								
d	aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;								
e	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben, met uitzondering van landschappelijk vreemde soorten (exoten);								
f	werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;								
g	bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;								
h	bouwen van overkappingen.								

### 11.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 11.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden ten behoeve van inrichtingsmaatregelen, conform het inrichtingsplan;
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:



1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
  2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende vergunning;
- d. verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- e. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 11.1, bij d, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist.

### **11.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden**

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 11.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,

- a. niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel
- b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

### **11.4 In te winnen adviezen**

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 11.1, wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

## **Artikel 12 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen**

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van terinzageleggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 13 Overgangsrecht

#### 13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het 'Bestemmingsplan Zonneveld Emelaarseweg' van de gemeente Leusden.



# Verbeelding





LEGENDA

Plangebied

1874 Plangebiedgrens

Bestemmingen

A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

WR-AHV Waarde - Archeologie hoge verwachting

WR-AMV Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

Functieaanduidingen

(gs) geluidscherm

(sa-zv) specifieke vorm van agrarisch - zonneveld

Bouwvlak

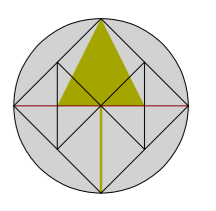
bouwvlak

Verklaringen

grootschalige basiskaart

1892 kadastrale gegevens

Gemeente Leusden  
Bestemmingsplan Zonneveld Emelaarseweg



CONCEPT / december 2020  
ONTWERP / 5 juni 2023  
VASTGESTELD /  
ONHERROEPELIJK /

FORMAAT / 57 x 46 cm  
AANTAL BLADEN / 1  
WERK NR / 14021  
IDN / NL.IMRO.0327.261-0304

DATUM / 5 juni 2023  
SCHAAL / 1 : 1000



Vuursalamander 78  
3824 VJ Amersfoort  
T: 06 459 25 680

kisteman@planro.nl  
info@planro.nl  
www.planro.nl



