



Raadsvoorstel

Zaaknummer	84191
Datum raadsvergadering	7 maart 2024
Portefeuillehouder	J.D. Kramer
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning uitbreiding kinderopvang en ontmoetingscentrum Hamersveldseweg 105

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. mee te werken aan een extra bijgebouw bij de Wiebelwerf op Hamersveldseweg 105 ten behoeve van extra kinderopvang en een ontmoetingscentrum voor zorgaanbod in de vorm van dagopvang;
2. een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het realiseren van een extra bijgebouw ten behoeve van extra kinderopvang en een ontmoetingscentrum voor zorgaanbod in de vorm van dagopvang.

Aanleiding

De oude gemeentewerf aan de Hamersveldseweg 105 is verkocht aan de initiatiefnemer die hier een ontmoetingsplek voor jong en oud wil realiseren. Op het perceel is nu kinderopvang gevestigd. De initiatiefnemer heeft het plan een ontmoetingscentrum en extra kinderopvang te realiseren in een nieuw bijgebouw achter op het perceel. Het ontmoetingscentrum wordt een onderdeel van een verbreding van het zorgaanbod door dagopvang aan te bieden voor ouderen. Met producten uit de eigen moestuin kan men maaltijden bereiden die ook weer gebruikt kunnen worden door andere gebruikers op het terrein. Het contact met de kinderen kan helpen met het doorbreken van het isolement waarin veel ouderen verkeren.

Voor dit plan is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. In het kader van de procedure hiervoor heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend over dit plan. In de zienswijzen wordt onder andere gewezen op het feit dat het plan verkeerd is beoordeeld ten aanzien van de omgevingsvisie. Terecht wordt gesteld dat het plan niet in overeenstemming is met het beleid uit de omgevingsvisie. Dit houdt dan tevens in dat voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Doel/Effect

- Extra kinderopvang
- Dagopvang voor ouderen in het kader van dagbesteding
- Ontmoeting tussen jong en oud



Argumenten

Jong en oud profiteren van elkaars aanwezigheid op dezelfde locatie

De gemeente heeft in 2018 de oude gemeentewerf verkocht aan de initiatiefnemer voor een duurzame groene ontmoetingsplek voor jong en oud. Met het voorliggend plan wil zij hier verder invulling aan geven. Het is een kans om een plek te creëren waar jong en oud kunnen worden opgevangen, activiteiten kunnen doen, elkaar kunnen ontmoeten en van elkaar kunnen profiteren. Door deze functies te combineren kunnen ouderen meer uit isolement komen en activiteiten doen, (ouders van) kinderen en medewerkers kunnen weer gebruik maken van maaltijden verstrekt door de ouderen. Er ontstaan kansen over en weer om van elkaars aanwezigheid en activiteiten te profiteren. Het initiatief levert een bijdrage aan een vitale maatschappij.

Het plan is zorgvuldig voorbereid in overleg met de omgeving

Zoals ieder initiatief is de initiatiefnemer in overleg gegaan met de omgeving. Dat is aanvankelijk niet volledig gebeurd. Bij de ter inzagelegging van het plan is gebleken dat een aantal mensen en organisaties niet (goed) bereikt zijn. Naar aanleiding hiervan heeft de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd en gesprekken gevoerd met onder andere De Groene Belevens en Stichting De Boom. Uit de zienswijzen blijken met name zorgen met betrekking tot de kookstudio in het ontmoetingscentrum die gebruikt zou worden voor voorbijgangers als restaurant. Dit is niet het uitgangspunt van de gemeente en onderdelen die hiernaar verwijzen zijn uit het plan gehaald. Verder zijn er ook zorgen over het extra verkeer door de functie in het bijgebouw gelet op dat men het al te druk vindt op de Hamersveldseweg. Hoewel de extra verkeerbewegingen beperkt zijn zal met name de voorgenomen afsluiting van de Hamersveldseweg om doorgaand verkeer te weren ervoor zorgen dat het verkeer aanzienlijk zal afnemen. Een volledige weergave van de zienswijzen en de voorgenomen beantwoording door het college staat in de nota zienswijzen die in de bijlage is opgenomen. Met de input uit de aanvullende participatie en de zienswijzen is het plan aangepast. Onderdelen die verwijzen naar een publieke restaurantfunctie zijn verwijderd uit het plan. Het bijgebouw is een wat kleiner geworden en er is extra onderzoek gedaan naar de bemaling van grondwater voor de bouw van de kelder.

Tegenargumenten/Alternatieve scenario's

Het plan is in strijd met de omgevingsvisie

In de omgevingsvisie staat beschreven in dit deel van het buitengebied geen functies toe te staan die een negatief effect hebben op de rust en stilte en dat hoge normen worden ingesteld ten aanzien van geluid en lucht. De locatie is gelegen aan de rand van het buitengebied tegen het stedelijk gebied aan, maar is ontsloten op de Hamersveldseweg, die in of tegen het stedelijk gebied van de kern Leusden ligt. De uitgangspunten van rust en stilte in het deelgebied Randzone met slagenlandschap is aan de rand van het stedelijk gebied van Leusden minder van toepassing en gewenst in verband met de dynamiek van de Hamersveldseweg en de functies in de nabijheid. Op deze plek op dit perceel is een stedelijke functie al mogelijk in het bestemmingsplan. Een beperkte uitbreiding ervan door de toevoeging van een (groter) bijgebouw is passend binnen deze ruimtelijke omgeving. Verder heeft het beleid op rust en stilte vooral betrekking op het effect op het verkeer. De toename van verkeerbewegingen door dit plan is beperkt voor de Hamersveldseweg en is dus bovendien in of tegen het stedelijk gebied. Afgezet tegen de aantallen verkeersbewegingen die er al zijn op de Hamersveldseweg is het effect op de rust en stilte in het buitengebied door dit plan minimaal. Daarnaast wordt verwacht dat aantallen verkeersbewegingen



significant zullen afnemen naar aanleiding van de voorgenomen afsluiting in de Hamersveldseweg om doorgaand verkeer zo te belemmeren.

Risico's

Belanghebbenden en indieners van zienswijzen kunnen in beroep gaan tegen verlening van de omgevingsvergunning. Dit kan leiden tot vertraging in de uitvoering van het plan.

Plan van aanpak/tijdsplanning

Na het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen beantwoordt het college de zienswijzen en zal het college de omgevingsvergunning op basis van een gewijzigd plan verlenen.

Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwing Hamersveldseweg 105
- Inrichtingsplan Hamersveldseweg 105
- Gevels en plattegrond ontmoetingscentrum Hamersveldseweg 105
- Nota zienswijzen Hamersveldseweg 105

Het college van de gemeente Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

F. Backhuijs
wnd. burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 30 januari 2024 nummer 84191

besluit:

1. mee te werken aan een extra bijgebouw bij de Wiebelwerf op Hamersveldseweg 105 ten behoeve van extra kinderopvang en een ontmoetingscentrum voor zorgaanbod in de vorm van dagopvang;
2. een verklaring van geen bedenkingen , als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het realiseren van een extra bijgebouw ten behoeve van extra kinderopvang en een ontmoetingscentrum voor zorgaanbod in de vorm van dagopvang.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 7 maart 2024

I. Schutte – van der Schans
griffier

F. Backhuijs
voorzitter